



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
 ΙΣΤΙΑΙΑ 34200

ΤΗΛ: 2226350050
 .Fax: 222605355518
 E-mail: voulavasiliou@gmail.com

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 32^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού που έγινε την 24^η Αυγούστου 2016.

Αριθμός Απόφασης : 179/2016

ΘΕΜΑ:« Περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων στην κεντρική πλατεία Ιστιαίας »

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την 24^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.00, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, μετά από την υπ' αριθμό 10574/19.08.2016 πρόσκληση των μελών της από την Πρόεδρο-Δήμαρχο Κα Ελένη Ευσταθίου , σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής ήταν παρόντα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ευσταθίου Ελένη-Δήμαρχος-Πρόεδρος
 Σελίμης Κωνσταντίνος-τ.μέλος
 Τσάντζαλος Αθανάσιος-α.μέλος
 Ζουπανιώτης Δημήτριος-τ.μέλος
 Παπαϊωάννου Μαρία-Μυρτώ-τ.μέλος
 Χριστοφάκης Εμμανουήλ-τ.μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πετσής Ηλίας
 ο οποίος δεν προσήλθε
 αν και κλήθηκε νόμιμα

Το α.μέλος κ. Τσάντζαλος Αθανάσιος αντικατέστησε τον κ. Καφοράχη Χρήστο.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα ως Ειδικός Γραμματέας, η υπάλληλος του Δήμου Κα Σταυρούλα Βασιλείου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, 2)την αριθμ. 223/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, 3)τις αριθμ. 11/2016 και 165/2016 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου (συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών και ακινήτων (Π.Δ 270/1981)

Προτείνω να πάρουμε απόφαση για τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας προς δημοπράτηση των χώρων μέχρι 31-12-2016.

Στη συνέχεια κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση προβαίνει στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας.

Προκηρύσσει

A. Δημοπρασία πλειοδοτική και προφορική για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων στην κεντρική πλατεία Ιστιαίας, συνολικής έκτασης 100,00 m², για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, για το έτος 2016.

B. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής :

1. Οι κοινόχρηστοι χώροι που θα παραχωρηθούν είναι οι κάτωθι :

A)Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας.

Τα 100,00 m², που βρίσκονται ανατολικά της πλατείας (δίπλα Μνημείου Ηρώων).

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά τετραγωνικό, ορίζεται σύμφωνα με την 223/2016 απόφαση δημοτικού συμβουλίου το ποσό των 20,00 ευρώ/μ² για την κεντρική πλατεία της Ιστιαίας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Η Δημοπρασία θα γίνει στις 5/9/2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο Δημαρχείο Ιστιαίας-Αιδηψού, Πλατεία Ιστιαίας, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών, που συγκροτήθηκε με τις υπ' αρ. 11/2016 και 165/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφθεί (μετά από μία εβδομάδα) στις 12/9/2016 στον ίδιο τόπο και ώρα χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 Ν.3463/2006).

Στην δημοπρασία έχουν δικαίωμα να λάβουν όσοι έχουν καταστήματα με

προβολή στην κεντρική πλατεία Ιστιαίας.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεν πρέπει να οφείλουν στο δήμο.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί ολόκληρο από τον τελευταίο πλειοδότη, με την έκδοση της σχετικής άδειας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί διαρκούς της μισθώσεως άκρα καθαριότητα τόσο στο μίσθιο χώρο όσο και στον πέριξ αυτού περιβάλλοντα χώρο.

Σε περίπτωση που διενεργείται εκδήλωση στις πλατείες από το δήμο, οι καταστηματάρχες υποχρεούνται όταν ειδοποιηθούν να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα από το χώρο που απαιτείται για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης. Οι υποχρεώσεις αυτές αποτελούν ουσιώδεις όρους της σύμβασης και η μη τήρησή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης για κακή χρήση.

Στις περιπτώσεις αυτές θα ανακαλείται αμέσως η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Κάθε οφειλή του μισθωτή εισπράττεται με εφαρμογή των διατάξεων περί δημοσίων εσόδων ή με κάθε άλλη διαδικασία και επιτρέπεται η λήψη οποιουδήποτε μέτρου κατ' αυτού.

Η διακήρυξη, θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, καθώς και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου μας www.dimosistaiiasaidipsou.net.

Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο ' 'ΔΙΑΥΓΕΙΑ' ' '.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Δήμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Διεύθυνση: Ιστιαία, Τ.Κ. 342 00

Πληροφορίες: κ. Βασιλείου Σταυρούλα, τηλέφωνο.: 2226-3-50050 ΦΑΧ.: 2226-055518.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 179/2016.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ευσταθίου Ελένη

Ακριβές αντίγραφο

Ιστιαία 24 - 08 - 2016

Η Πρόεδρος της

Οικονομικής Επιτροπής

Ιστιαίας-Αιδηψού

Ευσταθίου Ελένη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σελίμης Κων/νος

Τσάντζαλος Αθανάσιος

Ζουπανιώτης Δημήτριος

Παπαϊωάννου Μαρία-Μυρτώ

Χριστοφάκης Εμμανουήλ