

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ

Η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψου ,
αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις της αριθμ. 64321/Δ4/16-05-2008 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β' /30-05-2008) με θέμα « Λειτουργία κυλικίων Δημοσίων Σχολείων».
- Την με αριθμ. 111526/Δ4 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 1541/τ.Β'/15-09-2010) που τροποποιεί το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 26 της αριθμ. 64321/Δ4 /16-05-2008 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β'/30-05-2008).
- Την με αριθμ. Φ2/1553/129578/Δ1 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 2646/τ.Β'/25-08-2016) που τροποποιεί την αριθμ. 64321/Δ4/16-05-2008 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β' /30-05-2008) με θέμα « Λειτουργία κυλικίων Δημοσίων Σχολείων και την αριθμ. 111526/Δ4 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 1541/τ.Β'/15-09-2010)) που τροποποιεί το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 26 της αριθμ. 64321/Δ4 /16-05-2008 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β'/30-05-2008).
- την με αριθμ 297/14-09-2017/πράξη της 10^{ης} Συνεδρίασης της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αθηναίων, η οποία αναφέρεται στην διενέργεια του σχετικού πλειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης κυλικίων των σχολείων του Δήμου Αθηναίων .

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την μίσθωση του κυλικείου Γυμνασίου και Λυκείου Λουτρών Αιδηψού.

Α. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στο πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν:

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα
- β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής - Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Ας σημειωθεί ότι κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον για περισσότερα από ένα κυλικεία, αλλά σε περίπτωση που ανακηρυχθεί ως πλειοδότης σε περισσότερα από ένα, θα αναλάβει μόνο ένα από αυτά μετά από απόφαση της Σχολικής Επιτροπής και σε περίπτωση που αρνηθεί, αποκλείεται από όλα τα κυλικεία στα οποία ήταν πλειοδότης, ενώ ο εγγυήσεις που είχε καταβάλει εκπίπτουν υπέρ της σχολικής επιτροπής.

Δεν γίνονται δεκτοί στο πλειοδοτικό διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση
- β) Συνταξιούχοι
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2,3 και 4) 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26τ.Α'/9.2.07
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου

Η σύμβαση ισχύει για εννέα χρόνια, αρχίζει την 14^η Σεπτεμβρίου 2020 και λήγει την 30η Ιουνίου 2029, χωρίς καμιάν περαιτέρω παράταση .

Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται με βάση τα ανωτέρω σχετικά. **Για την ανάδειξη του αναδόχου** λαμβάνονται υπόψη:

- α) Η τιμή της προσφοράς,
- β) Η προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) Η πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια ,
- δ) Η μονογονεϊκή ιδιότητα ,
- ε) Η πιστοποίηση είτε από τον ΕΦΕΤ είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α , β , γ ,δ , ε γίνεται ως εξής:

I. Η τιμή της προσφοράς πολλαπλασιάζεται επί δύο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08).

III. Η πολυτεχνική ιδιότητα μοριοδοτείται ως ακολούθως :

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου : πέντε (05) μόρια.
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια : τρία (03) μόρια.

IV. Η Μονογονεϊκή ιδιότητα μοριοδοτείται με τέσσερα (04) μόρια .

V. Η πιστοποίηση από τον ΕΦΕΤ μοριοδοτείται με (01) μόριο ενώ η πιστοποίηση μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) μοριοδοτείται με (02) μόρια.

Η Κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα μόρια, που προκύπτουν από το άθροισμα των περιπτώσεων α+β+γ+δ+ε

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Σχολική Επιτροπή.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το Διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές μη παραδεκτές ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού ασύμφορο.

Ακόμα διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείσει τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό ενδιαφερομένου, ύστερα από εκτίμηση λόγων που να επιβάλουν τον αποκλεισμό αυτό ή ακόμα να μην κατακυρώσει υπέρ ατόμου το Διαγωνισμό κατά τον ίδιο τρόπο, εφόσον κριθεί ότι δεν παρέχει τα εχέγγυα της καλής πίστης και της χρηστής λειτουργίας στον ευαίσθητο χώρο της εκπαίδευσης.. Προς τούτο η Σχολική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει κάποιον υποψήφιο σε συνέντευξη, προς διερεύνηση του κατά πόσον αυτός ή αυτή μπορεί ικανοποιητικά να ανταποκριθεί στις ουσιαστικές υποχρεώσεις που συνεπάγεται η εκμετάλλευση σχολικού κυλικείου.

Β. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν μέρος στον πλειοδοτικό διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν, στα σχολεία για τα κυλικεία των οποίων ενδιαφέρονται, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για συμμετοχή τους στο διαγωνισμό. (Σχετικό Υπόδειγμα επισυνάπτεται)
2. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
3. Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
4. Πρόσφατο Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
5. Πρόσφατο Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινοι ή φυγόδικοι.
6. Πρόσφατο Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου, ότι πληρούν τις προϋποθέσεις των διατάξεων με θέμα «Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων» και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης.
8. Πιστοποιητικό Δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας .
9. Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ.

● Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/86 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

10. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά σε πρωτότυπα και όχι σε φωτοαντίγραφα θα τοποθετούνται σε κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά συμμετοχής**» με εξαίρεση τα παρακάτω δύο :

- Πρόσφατο Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινοι ή φυγόδικοι.
- Πρόσφατο Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου , τα οποία ο επιλεχθείς ανάδοχος του κυλικείου είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει έως 12 Οκτωβρίου 2020 . Αν δεν τα προσκομίσει γίνεται καταγγελία της σύμβασης και επαναλαμβάνεται ο διαγωνισμός.

Ο φάκελος με τα «Δικαιολογητικά συμμετοχής» θα υποβληθούν στο γραφείο του Διευθυντή του Γυμνασίου Λουτρών Αιδηψού , από τις 1 Σεπτεμβρίου 2020 έως και τις 10 Σεπτεμβρίου 2020 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00-12:30 π.μ.

Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στο γραφείο του Διευθυντή του Γυμνασίου Λουτρών Αιδηψού **στις ...11 Σεπτεμβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή, και ώρα 11:00 π.μ. δημόσια, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.**

Όλοι οι υποψήφιοι υποχρεούνται να συγκεντρωθούν **στις 11-09-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ** στο γραφείο του Διευθυντή του Γυμνασίου Λουτρών Αιδηψού και θα καταθέσουν ο καθένας έγγραφη οικονομική προσφορά όπου θα καταγράφεται το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ ανά μαθητή (αριθμητικώς και ολογράφως) τοποθετημένη σε κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική προσφορά**» . Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις.

Η προσφορά θα απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού θα ανοίξει τις προσφορές παρουσία όλων των υποψηφίων και θα ανακηρύξει τον ανάδοχο του κυλικείου.

Ο ανάδοχος πρέπει να καταβάλει το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό της εγγύησης , παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης , οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

Όσοι θα παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση όλων των στοιχείων και των προσφορών όσων συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Γ. ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το ελάχιστο ποσό προσφοράς ορίζεται στα 4 (τέσσερα) Ευρώ ανά μαθητή ετησίως και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης.
2. Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης.
3. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
4. Όσοι παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει κάθε Σ.Σ.Κ. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.
5. Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
6. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.
7. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή διαβιβάζει την ένσταση συνοδευόμενη από αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά, για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δε γίνονται δεκτές. Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται.
8. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός τριών μηνών. .
9. Ρητά αναφέρεται ότι, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025 (ΦΕΚ 2135/τ.Β΄/29-08-2013,) Απόφαση του αρμόδιου Υφυπουργού Υγείας , όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία .
10. Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4(παρ 1,2,3 και4), 7,8 και 9 του Ν.3528 /2007 (ΦΕΚ:26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα

κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.”.

11. Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.
12. Ο εκμεταλλευτής του σχολικού κυλικείου καταβάλλει στην αρμόδια Σχολική Επιτροπή κατ' έτος το ποσό του συμφωνήθηκε, σε 3 δόσεις, την Πρώτη την 1η εβδομάδα του Δεκεμβρίου, τη δεύτερη μέσα στην πρώτη εβδομάδα του Μαρτίου και την τρίτη κατά την 1η εβδομάδα του Ιουνίου.
13. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $u=1/189\alpha\chi\beta\chi\gamma$, όπου u = το ύψος των δόσεων, **189** οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α = η προσφορά ανά μαθητή, β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ =οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του σχολείου.
14. Για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη τους, θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.
15. Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο της Σχολικής Επιτροπής και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.
16. Απαγορεύεται στον ανάδοχο του κυλικείου η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του κυλικείου σε άλλο άτομο.
17. Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου έχει αναλάβει κάποιο άτομο του σχολικού περιβάλλοντος (φύλακας, καθαρίστρια, επιστάτης κλπ) και αυτός ή αυτή συνταξιοδοτηθεί ενώ η σύμβασή του βρίσκεται εν ισχύ, θα εξακολουθήσει να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασης.
18. Αν την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει ο καθαριστής ή η καθαρίστρια του σχολείου, αυτός ή αυτή απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται υποχρεωτικά πριν ή μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου. Για τα λοιπά πρόσωπα του σχολικού περιβάλλοντος, η ενασχόλησή τους με τη λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει να εμποδίζει την εκτέλεση των κυρίων καθηκόντων τους. Επιτρέπεται σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, που ανέλαβαν κατόπιν διαγωνισμού τη λειτουργία των κυλικείων, να απασχολούν πρόσωπα του οικογενειακού τους περιβάλλοντος υπό την εποπτεία τους, ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στα κύρια καθήκοντα τους.
19. Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στη σχολική Επιτροπή του σχολείου την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Η Σχολική Επιτροπή κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

20. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται πλειοδοτικός διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα (09) ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.
21. Σε περίπτωση που το σχολείο δεν λειτουργεί για λόγους που δεν ευθύνεται ο μισθωτής του κυλικείου όπως καταλήψεις, απεργίες, σεισμοί, κακές καιρικές συνθήκες, εκλογές κ,λ,π. γίνεται μείωση του μισθώματος με μείωση των δηλούμενων ημερών λειτουργίας.
22. Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από τη Σχολική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.
23. Για τον καθορισμό του μισθώματος λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις.
24. Η εκμίσθωση του κυλικείου γίνεται για τη χρονική διάρκεια από 12 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2026.
25. Η εκμίσθωση μπορεί να καταγγελθεί, αν δεν τηρούνται οι όροι της σύμβασης ή για άλλο σπουδαίο λόγο που θα διαπιστώσει η Σχολική Επιτροπή που προβλέπουν οι υπ' αριθ.:
- 64321/Δ4/16-05-2008 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β' /30-05-2008) με θέμα « Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων».
 - 111526/Δ4 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 1541/τ.Β'/15-09-2010) που τροποποιεί το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 26 της αριθμ. 64321/Δ4 /16-05-2008 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β'/30-05-2008).
 - Φ2/1553/129578/Δ1 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 2646/τ.Β'/25-08-2016) που τροποποιεί την αριθμ. 64321/Δ4/16-05-2008 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β' /30-05-2008) με θέμα « Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων και την αριθμ. 111526/Δ4 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 1541/τ.Β'/15-09-2010)) που τροποποιεί το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 26 της αριθμ. 64321/Δ4 /16-05-2008 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β'/30-05-2008).
26. Ως χρόνος λειτουργίας του κυλικείου ορίζεται το διάστημα από 08.00 έως 2.00 για όλες τις ημέρες λειτουργίας του σχολείου και ολόκληρη τη διδακτική περίοδο, εκτός από τις περιόδους των θερινών διακοπών, διακοπών Χριστουγέννων και Πάσχα, αποχής των μαθητών και άλλες έκτακτες περιπτώσεις μη λειτουργίας των Σχολικών Μονάδων.
27. Αν κατά τη μισθωτική περίοδο μεταβληθεί ο αριθμός των μαθητών, το ποσό που συμφωνήθηκε κατά μαθητή δεν μεταβάλλεται.
28. Για τη λειτουργία του κυλικείου εφαρμόζονται όλες οι ισχύουσες διατάξεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας, του Υπουργείου Εμπορίου, του Υπουργείου Ανάπτυξης και του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.
29. Το κυλικείο μετέχει στην κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος βάσει ενδιάμεσου μετρητή και με τιμή μονάδος ανά Κwh που προκύπτει από το εκάστοτε ισχύον

τιμολόγιο της Δ.Ε.Η. Η καταβολή του ποσού θα γίνεται μαζί με το ποσό των δόσεων στις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται οι δόσεις. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενδιάμεσος μετρητής, ο επιμερισμός των δαπανών της ηλεκτρικής ενέργειας θα γίνεται με από κοινού εκτίμηση μεταξύ του εκμεταλλευτή του κυλικείου και του προέδρου του Σ.Σ.Κ.

30. Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση φορολογικής ταμειακής μηχανής (Φ.Τ.Μ).
31. Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο αντίστοιχο ταμείο και η έκδοση Ατομικού Βιβλιαρίου Υγείας.
32. Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας
33. Το κυλικείο ελέγχεται συχνά από την Επιτροπή Ελέγχου του σχολικού κυλικείου, όπως αυτή προβλέπεται και συγκροτείται με απόφαση της Σχολικής Επιτροπής.
34. Ο ανάδοχος προμηθεύεται και εξοπλίζει το κυλικείο με τον εξοπλισμό τον οποίο κρίνει απαραίτητο εκτός των μηχανημάτων και των συσκευών που χρησιμοποιούνται για την παρασκευή ειδών που δεν προβλέπεται να διατίθενται από το σχολικό κυλικείο βάσει των κείμενων διατάξεων. Μετά τη λήξη του χρόνου εκμίσθωσης του κυλικείου, ο συμπληρωματικός εξοπλισμός που αγοράστηκε από τον εκμισθωτή (ανάδοχο) παραλαμβάνεται από τον εκμισθωτή. Σε περίπτωση μη παραλαβής του εξοπλισμού εντός δεκαήμερου ο εξοπλισμός εκποιείται και το ποσόν κατατίθεται στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.
35. Ο ανάδοχος του κυλικείου θα χρησιμοποιεί μόνο το χώρο που προορίζεται για το κυλικείο, όπως αυτός φαίνεται και ορίζεται σε κάθε περίπτωση.
36. Η λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει σε καμία περίπτωση και με οποιονδήποτε τρόπο να παρεμποδίζει την ομαλή σχολική ζωή.
37. Ο ανάδοχος του κυλικείου υποχρεούται να φροντίζει για την απομάκρυνση των απορριμμάτων που προέρχονται από τα πωλούμενα είδη και γενικά να φροντίζει για την καθαριότητα του χώρου που του αντιστοιχεί.
38. Απαγορεύεται το σερβίρισμα μέσα στο χώρο του κυλικείου, στους χώρους των αιθουσών διδασκαλίας και των εργαστηρίων. Η εξυπηρέτηση των μαθητών θα γίνεται εκτός του χώρου του κυλικείου και δεν θα επιτρέπεται η είσοδος μαθητών εντός του χώρου.
39. Η σύμβαση της μίσθωσης υπογράφεται από την Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής και τον πλειοδότη.
40. Ρητά αναφέρεται ότι, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά την Αριθμ. **3/12 (Φ.Ε.Κ. 2432/τ.Β'/04-09-2012)** Αγορανομική Διάταξη του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, σχετικά με τον καθορισμό ανώτατης τιμής πώλησης σε συγκεκριμένα είδη διατιθέμενα από τα κυλικεία Δημοσίων Σχολείων.
41. Κατά την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης για την εκμετάλλευση των κυλικείων, πέραν των όρων της παρούσας η Σχολική Επιτροπή μπορεί να προσθέσει και άλλους (εκτός οικονομικών) που θα θεωρηθούν απαραίτητοι για την διασφάλιση των συμφερόντων της.
- 42. Μείωση μισθώματος στον ανάδοχο που θα επιλεγεί δεν θα γίνεται.**

43. Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα τοποθετηθεί, σε εμφανές μέρος στις εισόδους των Σχολείων, στο ΚΕΠ Λουτρών Αιδηψού ,στο καφενείο <<Το Δέκα το καλό>> και θα δημοσιευτεί μία φορά, στην εφημερίδα «Παλμός» .

-0-

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ

ΜΑΡΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ