



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ**  
ΙΣΤΙΑΙΑ 34200

ΤΗΛ: 22263 50017 - 018  
e-mail: info@istaid.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ  
ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ**

**Ο Δήμαρχος**

**Διακηρύσσει :**

Ότι εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικού χώρου στη θέση «Παλιός Μύλος» της Δημοτικής Ενότητας Λιχάδας, για τοποθέτηση μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, με σκοπό την παροχή πόσιμου νερού, ως ειδικότερα αυτός αποτυπώνεται στο από Ιανουάριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Αντώνη Γ. Μπαμπαλή.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

**1) Περιγραφή της εκμισθούμενης εκτάσης-Είδος εκμετάλλευσης**

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση 1.071,47 τ.μ βρίσκεται στην θέση «Παλιός Μύλος» της Δημοτικής Ενότητας Λιχάδας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιανουάριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Αντώνη Γ. Μπαμπαλή.

Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται για εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, με σκοπό την παροχή πόσιμου νερού, στον Δήμο Ιστιαίας-Αιδηψού.

Στο συγκεκριμένο χώρο ο οποίος προορίζεται για τον ανωτέρω σκοπό ο εκμισθωτής συναινεί και παρέχει την άδεια στον μισθωτή να προβεί σε κάθε αναγκαία εργασία και κατασκευή εντός του μισθίου για την εγκατάσταση και λειτουργία του έργου εφόσον εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες άδειες από τις συναρμόδιες Αρχές.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης και της αποχώρησης του από το μίσθιο ο μισθωτής δικαιούται να παραλάβει από αυτό όλα τα εξαρτήματα και μηχανήματα που εγκατέστησε σε αυτό και έχει την υποχρέωση να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο εντός χρονικού διαστήματος τριών μηνών μετά την λύση της σύμβασης.

## 2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα βάση διακήρυξης του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή ανάλογη εξουσιοδότηση αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

## 3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (2<sup>ος</sup> όροφος) μπροστά στην αρμόδια επιτροπή, την Δευτέρα 27 Μαρτίου 2023, ώρα 10.00 π.μ.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται, την Δευτέρα 3 Απριλίου 2023, ώρα 10.00 π.μ στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους.

## 4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των 600,00 ευρώ.

## 5) Δικαίωμα συμμετοχής - Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα.

**A)** Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Έναρξη δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ..
- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ενδιαφερόμενου ή διαβατήριο ή δίπλωμα οδήγησης.
- Σε περίπτωση εταιρίας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της.
- Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.
- Ασφαλιστική Ενημερότητα.
- Φορολογική Ενημερότητα.
- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι 60,00 €, ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ίδιου ποσού, ή το αντίστοιχο ποσό με μετρητά και με την έκδοση σχετικού αποδεικτικού εκ μέρους του Δήμου τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της συμβάσεως. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή

αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

- Αξιόχρεο κατά τη κρίση της Επιτροπής εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή:
  1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου ή δίπλωμα οδήγησης.
  2. Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.
  3. Φορολογική Ενημερότητα.

- Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής στην οποία να αναγράφονται :

α) ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) ότι έλαβε γνώση του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

4. Υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης που αναγράφονται στη παρούσα διακήρυξη κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου.

## **Β) Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας:**

Ο τελευταίος πλειοδότης θα πρέπει να διαθέτει και να παρουσιάσει τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν στην αφαλάτωση θαλασσινού και υφάλμυρου για την παραγωγή 1.000 m<sup>3</sup> συνολικά σε ημερήσια βάση, πόσιμου νερού, προς κάλυψη των αναγκών ύδρευσης της Τ.Κ. Γιάλτρων – Άγιος Γεώργιος του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού. Τα συστήματα που θα εγκατασταθούν θα είναι καινούργια και αμεταχείριστα και θα καλύπτουν τις ανωτέρω ανάγκες παραγωγής πόσιμου νερού ποσότητας και ποιότητας σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία περί ποιότητας πόσιμου νερού. Το όλο σύστημα θα φέρει κάθε απαραίτητη διάταξη και αυτοματισμό, ώστε να πραγματοποιείται αυτόνομα ο κύκλος επεξεργασίας, όπως αντλίες υδροληψίας ακατέργαστου νερού, αντλίες τροφοδοσίας, φίλτρα, αντλία υψηλής πίεσης, μεμβράνες αφαλάτωσης (αντίστροφης ώσμωσης), δοσιμετρικές αντλίες, διάταξη χημικών καθαρισμών κ.λ.π.

Το σύστημα επεξεργασίας νερού θα εγκατασταθεί και θα παραδοθεί σε λειτουργία στον προς εκμίσθωση χώρο με ευθύνη και επιβάρυνση του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνουν και οι οποίες δαπάνες διαμόρφωσης του χώρου. Η άντληση του νερού, η κατασκευή του δικτύου απόρριψης της άλμης, το δίκτυο για την παροχή ρεύματος, οι εργασίες προσαρμογής της μονάδας στο υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης θα κατασκευαστούν με ευθύνη και υποχρέωση του τελευταίου πλειοδότη διαγωνιζόμενου και θα βαρύνουν οικονομικά αυτόν.

Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης θα παρουσιάσει πλήρη και λεπτομερή σχέδια του όλου συστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνονται με κάθε λεπτομέρεια και σαφήνεια όλα τα υποσυστήματα, καθώς και τα κατασκευαστικά και τεχνικά τους χαρακτηριστικά. Επίσης θα υποβληθούν τα απαραίτητα διαγράμματα ροής και κατόψεις. Θα αποτυπώνονται επίσης και τα στάδια επεξεργασία ύδατος ως εξής:

#### ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ

- Δεξαμενισμός υφάλμυρου νερού
- Διάταξη χλωρίωσης
- Προώθηση με αντλίες του προς επεξεργασία νερού
- Φίλτραση με αυτόματα πολυστρωματικά φίλτρα θολότητας
- Σύστημα δοσιμέτρησης αντικαθαλατωτικού
- Σύστημα αποχλωρίωσης με μεταθειώδες νάτριο
- Τελική φίλτραση ασφαλείας με φίλτρα φυσιγγίων
- ΣΤΑΔΙΟ ΚΥΡΙΩΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ
- Κύρια επεξεργασία / αφαλάτωση του υφάλμυρου νερού με τη μέθοδο της
- αντίστροφης ώσμωσης
- Μονάδα χημικού καθαρισμού και έκπλυσης των μεμβρανών

#### ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΤΑΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ

Τελική επεξεργασία, με σκοπό την παραγωγή νερού ποιότητας ποσίμου με σύστημα διοξειδίου του χλωρίου για απολύμανση του νερού.

Ο τελευταίος πλειοδότης θα πρέπει επίσης να διαθέτει τα κάτωθι πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, ενεργειακά πρότυπα και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης:

α) Πιστοποιητικό ISO 9001:2015, σε ισχύ κατά το χρόνο της δημοπρασίας, με πεδίο εφαρμογής τη μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση, παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης μονάδων και εξοπλισμού επεξεργασίας νερού.

β) Πιστοποιητικό ISO 14001:2015, σε ισχύ κατά το χρόνο της δημοπρασίας, με πεδίο εφαρμογής τη μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση, παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης μονάδων και εξοπλισμού επεξεργασίας νερού.

γ) Πιστοποιητικό ISO 45001:2018, σε ισχύ κατά το χρόνο της δημοπρασίας, με πεδίο εφαρμογής τη μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση, παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης μονάδων και εξοπλισμού επεξεργασίας νερού.

δ) Πιστοποιητικό ISO 50001:2018, σε ισχύ κατά το χρόνο της δημοπρασίας, με πεδίο εφαρμογής τη μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση, παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης μονάδων και εξοπλισμού επεξεργασίας νερού.

### **6. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

### **7. Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου, να περάσει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου

υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

#### **8. Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια 20 έτη.

#### **9. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα επιβαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου 3,6%, θα είναι ετήσιο και θα καταβάλλεται εφάπαξ στο Ταμείο του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού και συγκεκριμένα εντός του πρώτου 10ημέρου εκάστου μισθωτικού έτους και σε περίπτωση μη καταβολής του πέραν του τριμήνου συνεπάγεται αυτοδίκαια τη λύση της μίσθωσης.

#### **10. Υποχρεώσεις μισθωτή, Δήμου**

α. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.

β. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

#### **11. Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν επιτύχει την έκδοση υπέρ αυτού, εντός των πρώτων οχτώ μηνών (περίοδος Χάριτος), των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών για την εγκατάσταση και λειτουργία «μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού στη μίσθια έκταση, ο μισθωτής θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα μίσθωση αζημίως για αμφότερα τα μέλη.

#### **12. Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση – λοιπές απαγορεύσεις**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **13. Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **14. Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος

αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέντος ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **15. Δημοσίευση Διακήρυξης-Έξοδα δημοσίευσης**

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο «Προγράμμα Δι@ύγεια» και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Ιστιαίας-Αιδηψού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981. Επίσης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ», τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή.

### **16. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το γραφείο Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού (Διεύθυνση: Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας, τηλέφωνα επικοινωνίας 22263 50017 - 18 και **e mail:** [esoda@istaid.gr](mailto:esoda@istaid.gr)) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση ή σε ελεύθερη πρόσβαση από το διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου <https://dimosistiaiasaidipsou.gr>

### **17. Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΖΙΑΣ**