

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ

14-3-2023 11:30

Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

1ης Ψαθ ΟΡΟΦΟΥΣ

ΤΗΛ: 2410 533227 - ΛΑΡΙΣΑ

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Α Ι Τ Η Σ Η

(Εκουσία Δικαιοδοσία - άρθρ. 825 ΚΠολΔικ).

Του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού που εδρεύει στην Ιστιαία Ευβοίας επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου αρ. 26, Α.Φ.Μ. 800139036Δ.Ο.Υ. Χαλκίδος νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο, που λειτουργεί ως διαχειριστής του « κληροδοτήματος Αγγλιτσόπουλου ».

Κοινοποιούμενη:

Στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ως αρμόδια εποπτεύουσα αρχή .

&&&&&&&&&&

A. Κατά τη διάταξη του άρθρου 109 § 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Κατά τη διάταξη όμως της § 2 του άρθρου αυτού του Συντάγματος, «κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής: ή διαθέτης ή στην ευρύτερη της περιφέρειας, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της καθώς και αν μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει» (ΑΠ 13/2013 ΧρΙΔ 2013.427).

Κατ' επιταγή της συνταγματικής αυτής διάταξης εκδόθηκε ο ν. 4182/2013, στο άρθρο 10 του οποίου ορίζεται ότι:

« 1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της.



2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επιτράπη με αυτή κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών. 4. Η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή, μετά από προηγούμενη ακρόαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας. Η αίτηση υποβάλλεται και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή, επί ποινή απαραδέκτου της συζητήσεως. Περίληψη της υποβληθείσας αίτησης αναρτάται στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο και παραμένει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικάσιμου. Η ίδια περίληψη τοιχοκολλάται στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, του Δήμου και της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας της έδρας της διοίκησης της, περιουσίας και αναρτάται στο διαδικτυακό τους τόπο» .

Εξ' άλλου από τον συνδιασμό των άρθρο 825 εδ. α', 739, 741 επ. ΚΠολΔ προκύπτει ότι το Δικαστήριό σας είναι καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο προς εκδίκαση της παρούσης αιτήσεως κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, καθόσον η αξία της περιουσίας υπερβαίνει το ποσό που ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 4182/2013 και ως όριο για την αρμοδιότητα του Μον/λους Πρωτοδικείου.

Β. 1. Ο αποβιώσας την 14-02-1982 Θεόδωρος Αγγλιτσόπουλος με την από 27-06-1980 και 20-5-1981 ιδιόγραφες διαθήκες του οι οποίες δημοσιεύθηκαν με το υπ' αριθμ. 353/28-3-1982 πρακτικό συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και κηρύχθηκαν κυρίες με την υπ' αριθμόν 434/26-3-1982 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου, εγκατέστησε τον τότε Δήμο Ιστιαίας ως κληρονόμο του επί ενός ακινήτου που αποτελούσε και την μοναδική του περιουσία δηλαδή ενός αγροτεμαχίου εκτάσεως 65.193,90 τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κατσιρέλος» ή «Μαγούλα» ή «Καλογηρικών» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ιστιαίας, προκειμένου, κατά την θέληση του διαθέτη, να χρησιμοποιηθεί, « μετά κατάλληλη διαμόρφωση σαν χώρος αθλοπαιδιών παντός τύπου, απαγορευομένης της μερικής ή ολικής πωλήσεως ή της κατά οποιοδήποτε τρόπο απαλλοτριώσεώς του».

Η κληρονομιά αυτή έγινε αποδεκτή με την με αριθμό 8.589/19-9-1988 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του πρώην Συμβολαιογράφου Ιστιαίας Αλέξανδρου Μηλιωρίτσα, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιστιαίας στον τόμο 434 και με αύξοντα αριθμό 74.

Με αίτηση του Δήμου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3536/1989 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν μπορούσε να πραγματοποιηθεί η θέληση του διαθέτη και έτσι απεκόπη τμήμα του ακινήτου εμβαδού 20.522 τ.μ και έγινε ανταλλαγή με τον Ο.Ε.Κ. όπου κατασκευάστηκαν εργατικές κατοικίες.

2. Μετά την ως άνω ανταλλαγή, έχει παραμείνει έκταση εμβαδού 42.154,83 τετρ. μέτρων, η οποία ευρίσκεται εντός της επέκτασης σχεδίου πόλεως τομέας Δ' Ο.Τ. 390, της Δ.Ε. Ιστιαίας και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας με ημερομηνία Φεβρουάριος 2023 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών Κων/νο Τσαπέτη την 13-2-2023 με τα στοιχεία T-1, T-2, T-3, T-5, T-1, και επισυνάπτεται στην παρούσα αίτησή μου.

Εντός της ανωτέρω εκτάσεως των 42.154,83 τετρ. μέτρων:

α. Έχει κατασκευασθεί το κλειστό Δημοτικό Γυμναστήριο Ιστιαίας, δηλαδή έστω και εν μέρει έχει υλοποιηθεί η επιθυμία του διαθέτη.

β. Ένα τμήμα έχει μπαζωθεί και περιφραχθεί το έτος 2004 περίπου για να κατασκευασθεί ποδοσφαιρικό γήπεδο, χωρίς ποτέ να υλοποιηθεί.

γ. Η υπόλοιπη έκταση είναι χέρσα και ασκεπής..

Επειδή το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο του κληροδοτήματος είναι το συγκεκριμένο οικοπέδο το οποίο δεν αποφέρει εισόδημα στο Δήμο.

Εξάλλου με την 47/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, προτείνεται η αλλαγή , εν μέρει , σκοπού του εναπομείναντος οικοπέδου και ειδικότερα ο μεν περιφραγμένος χώρος να χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης των αυτοκινήτων ,φορηγών και πάσης φύσεως μηχανημάτων του Δήμου, ο δε υπόλοιπος να χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου, προκειμένου να καλλωπιστεί , δενδροφυτευτεί κ.λ.π.

Όπως προκύπτει από τη ανωτέρω απόφαση του Συμβουλίου, υπάρχει αδήρητη ανάγκη για αλλαγή της χρήσεως διότι ο Δήμος δεν έχει αλλού χώρο για το σκοπό αυτό , τα αυτοκίνητα και μηχανήματα ήταν εκτεθειμένα σε κλοπές υλικών και καυσίμων διότι ευρίσκοντο σε υπαίθριο και αφύλακτο χώρο, ενώ με την μετατροπή σε χώρο πρασίνου του υπολοίπου οικοπέδου, ενοποιείται το υπάρχον κλειστό Γυμναστήριο το οποίο έχει ανεγερθεί μέσα στο χώρο του Ιδρύματος με τον περιβάλλοντα αυτού χώρο ο οποίος με την μετατροπή του σε χώρο πρασίνου, θα αλλάξει η φυσιογνωμία της περιοχής .

Με τον τρόπο αυτό ο αχρησιμοποίητος επί τόσα έτη αυτός χώρος, θα ευρίσκεται την διάθεση του Δήμου και θα εξυπηρετεί τα μέγιστα τις λειτουργίες του, διότι με την χρήση του αυτή διαφυλάσσεται και η περιουσία του Δήμου δηλαδή τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός του. Εξάλλου από το 2004 που μπαζώθηκε ο χώρος αυτός και περιφράχτηκε με σκοπό να γίνει ποδοσφαιρικό γήπεδο μέχρι σήμερα, δεν υπήρξε κανένα πρόγραμμα κατασκευής γηπέδου, ούτε έχει υπαχθεί σε κάποιο πρόγραμμα κατασκευής γηπέδων από το Υπουργείο, ούτε προβλέπεται στο άμεσο μέλλον με χρηματοδότηση του Δήμου, ο οποίος έχει άλλες σημαντικές ανάγκες (αλλαγή δικτύων ύδρευσης, αποχέτευση κ.λ.π) και δεν έχει τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους για την επίτευξη του σκοπού του διαθέτη

Τέλος θέλουμε να επισημάνουμε ότι αν στο μέλλον ανευρεθούν πόροι για αθλητικές εγκαταστάσεις, χωρίς ιδιαίτερη διαδικασία μπορεί να εκπληρωθεί η

επιθυμία του διαθέτη, σύμφωνα όσα στην παρ.3 εδάφιο 2 του άρθρου 10 του Ν. 4182/2013 ορίζονται.

Επειδή ο υπογράφων Δικηγόρος είμαι έμμισθος δικηγόρος του Δήμου , διορισθείς ως Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας με την 195/2022 απόφαση του Δημάρχου Ισπαιάς που εγκρίθηκε με την 68511/2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1050/2022 τεύχος Γ' και ως εκ τούτου δεν είναι υπόχρεος στην καταβολή αμοιβής.

Εξάλλου όσον αφορά την νομιμοποίηση του υπογράφοντος δικηγόρου , με την 142/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μου χορηγήθηκε πάγια εξουσιοδότηση να παρίσταμαι σε όλες τις υποθέσεις που ο Δήμος είναι διάδικος ως εναγόμενος σε όλα τα διοικητικά δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΑΙΤΟΥΜΑΙ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου.

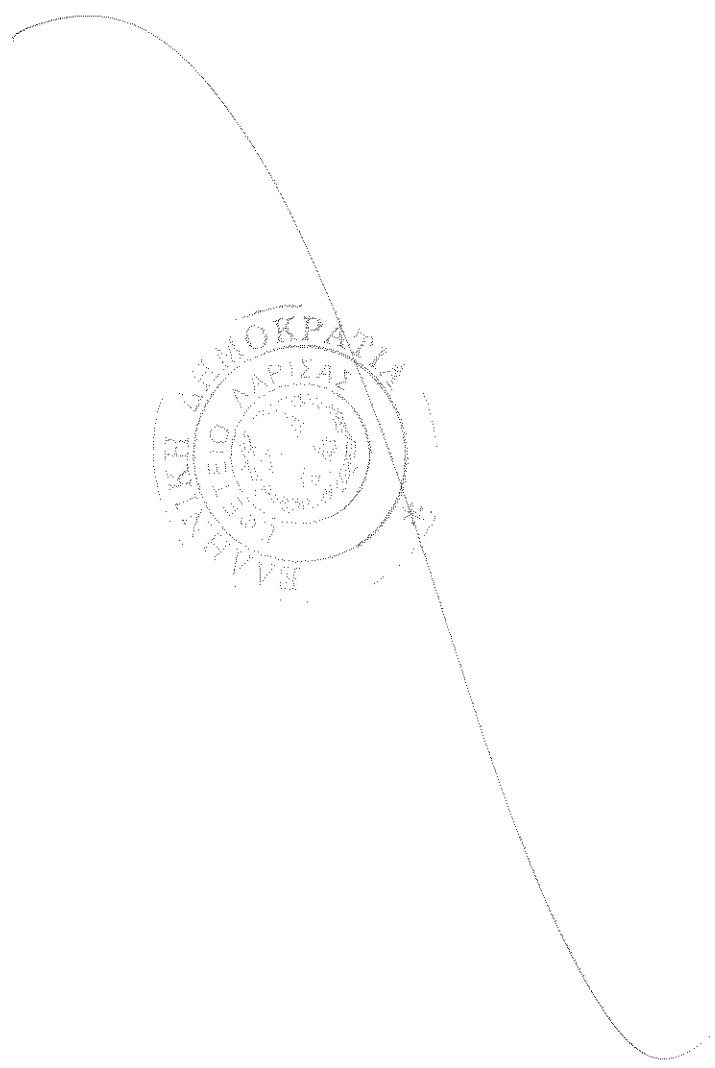
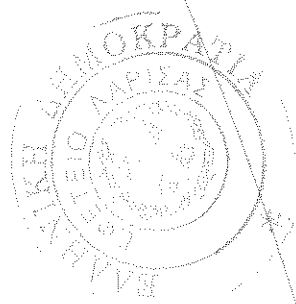
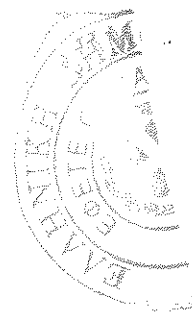
Να μεταβληθεί ο ταχθείς σκοπός του κληροδοτήματος «Θεοδώρου Αγγλιτσόπουλου » με την αλλαγή , εν μέρει της χρήσεως του εναπομείναντος οικοπέδου και ειδικότερα ο μεν περιφραγμένος χώρος να χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης, Ορχος των αυτοκινήτων ,φορτηγών και πάσης φύσεως μηχανημάτων του Δήμου, ο δε υπόλοιπος να χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας που επισυνάπτεται στην παρούσα αίτησή μου .

Να διαταχθούν τα περαιτέρω νόμιμα.

Λάρισα 6-03-2023

Ο.Πληρεξούσιος Δικηγόρος.

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΙΜΙΝΤΖΙΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡΑΡΤΕΙΟ ΠΑΓΩ
ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 3 - ΧΑΛΚΙΔΑ
ΤΗΛ. 2221081150 FAX: 2221085939
ΚΙΝ 6944675097
ΑΦΜ: 028503412 ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
email: ioannis.trim@gmail.com



Αριθμός... 226/2023

Κατατέθηκε σήμερα από τ.φ.... δικηγόρο

του ΔΙ Χαλκίδας... Ιωάννη Τριμίντζιο.....

η αίτηση αυτή και ορίσθηκε δικάσιμος για τη συζήτησή της από το Δικαστήριο του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας σε δημόσια συνεδρίαση η

..... 26 - 5 - 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00'π.μ. Η

αίτηση αυτή γράφηκε στο πινάκιο της ανωτέρω δικασίμου με αριθμό

..... 19

Κατατέθηκε και το με αριθμό

Γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του Δ.Σ.

Λάρισα 9/..... 3/2023

..... ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαριάνθη Φουτσιώρι

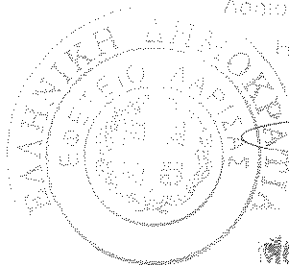
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

χρηγούμενο ατελώς

Προς χρήση του Δήμου Χαλκίδας - Αιθούσα

Λάρισα 9 / 3 / 2023

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Μαριάνθη Φουτσιώρι

