



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ

Ιστιαία, 05/07/2023
Αριθμ.Πρωτ.: 8552

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Στην Ιστιαία σήμερα, την 5^η Ιουλίου του έτους 2023, οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, ο κ. Ιωάννης Κοντζιάς του Γεωργίου, ενεργών υπό την ιδιότητά του, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, με ΑΦΜ: 800139036, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος, και

β) Αφετέρου ο **Κεραμίδας Γεώργιος του Παναγιώτη με Α.Φ.Μ. 163835034/ Δ.Ο.Υ. Λαμίας**, με αριθμό ταυτότητας ΑΗ476089, η οποία αναδείχθηκε πλειοδότης κατά τη διεξαγωγή πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κ.χ. αιγιαλού, για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ανακλίντρων στην *θέση '9"* <ΜΙΚΡΟ ΛΙΧΑΔΟΝΗΣΙ> της δημοπρασίας στην Τ.Κ Λιχάδας Δ.Ε. Λιχάδας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού που θα καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενη ή δικαιούχος της παραχώρησης της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο Α' Συμβαλλόμενος, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν το μεν άρθρο 13 με το άρθρο 31 του ν. 4607/2019 (Α' 67) «...ΙV. Τροποποίηση του ν.2971/2001 και άλλες διατάξεις» και άρθρο 42 του ν. 4688/2020 (Α' 101) «Ειδικές μορφές Τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις-Μέρος Τέταρτο Κεφ.Α' Ρυθμίσεις για ζητήματα αιγιαλού και παραλίας» το δε άρθρο 15 με το άρθρο 35 του ν. 4607/2019.

2. Τις διατάξεις της με αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (ΦΕΚ 1432/Β'/10-3-2023) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως ισχύει μέχρι και την 31-12-2025 .

- 3.** Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΤΕΑΧΜΕ/2544/07-03-2023 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, σχετικά με την παροχή γνώμης για την εγκατάσταση παροχών εξυπηρέτησης λουομένων, στη Νήσο Μονολιά, στο Μικρό Λιχαδονήσι και στη Νησιώτισσα Ν.Πύργου του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού,
- 4.** Τη με αρ. πρωτ. 132694/20-03-2023 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ευβοίας, σχετικά με την έγκριση παροχών εξυπηρέτησης λουομένων (ομπρέλες-ξαπλώστρες-τροχήλατη καντίνα), στη Νήσο Μονολιά, στο Μικρό Λιχαδονήσι και στη Νησιώτισσα Ν.Πύργου του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.
- 5.** Το με αρ. πρωτ. 26712 ΑΠΑ 2023 έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο εγκρίθηκαν οι τιμές/τ.μ για την παραχώρηση της απλής χρήσης κ.χ. αιγιαλού-παραλίας, χωρικής αρμοδιότητας Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Π.Ε. Εύβοιας.
- 6.** Τις περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ.270/81 (Α' 77), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.3852/2010.
- 7.** Την αριθμ.7436/15-06-2023 (ΑΔΑ:9ΣΦ7ΩΕ7-ΩΞΡ) Διακήρυξη Δημοπρασίας του Δημάρχου Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, με σύμβαση μίσθωσης έναντι ανταλλάγματος, διάρκειας έως 31-10-2023 σε θέσεις της χωρικής αρμοδιότητας του οικείου Δήμου, η οποία διεξήχθη την 27/6/2023 στο Δημοτικό Κατάστημα της Δ.Ε. Ιστιαίας-Αιδηψού, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.
- 8.** Το με αριθ.πρωτ. 58415/2023 ΑΠΑ 14-6-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, περί «Σύμφωνης γνώμης, για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, σε τρίτους, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας».
- 9.** Την από 27/6/2023 προφορική προσφορά του Β' Συμβαλλομένου, η οποία υπεβλήθη ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- 10.** Το από 27/6/2023 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.
- 11.** Την με αριθμ.104/2023 (ΑΔΑ:9ΗΣΜΩΕ7-Β3Ζ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το ως άνω από 27/6/2023 πρακτικό, για τη δημοπρασία που διενεργήθηκε προφορικά την 27/6/2023, κατά την οποία για τη θέση '9', στην παραλία «Μικρό Λιχαδονήσι», Δ.Ε. Λιχάδας, αναδείχθηκε πλειοδότης ο Β' Συμβαλλόμενος, με επιτευχθέν ετήσιο μίσθωμα 1660,00€.
- 12.** Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 20 της διακήρυξης, που υποβλήθηκαν από τον Β' Συμβαλλόμενο και κρίθηκαν έγκυρα από την Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού και ειδικότερα:

- i. Φ/Α Α.Δ.Τ. του ιδίου
 - ii. Το αριθμ. 8721/14-07-2023 γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθιτικών και Δανείων ποσού 156,00€, που εκδόθηκε υπέρ του Δήμου, για την συμμετοχή στη δημοπρασία παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού,
 - iii. το αριθμ. 8722/04-07-2023 γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθιτικών και Δανείων ποσού 166,00€ για ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κ.χ. αιγιαλού, που θα επιστραφεί μετά τη λήξη της παρούσας και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος.
 - iv. Το με αρ. πρωτ. Δ.Υ./27-06-2023 πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο.
 - v. Το με αρ. πρωτ. 315401/16-06-2023 αντίγραφο ποινικού μητρώου του τμήματος Ποινικού Μητρώου της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Χαλκίδας του Υπ. Δικαιοσύνης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η ποινική κατάσταση του Β' Συμβαλλόμενου είναι ΜΗΔΕΝ.
 - vi. την από 26-6-2023 Υπεύθυνη Δήλωση του ιδίου με την οποία αναφέρεται ότι θα υποβάλλει την έναρξη επιτηδεύματος για όλες τις δραστηριότητες με την υπογραφή του μισθωτηρίου.
 - vii. την από 26/06/2023 Υ.Δ., με την οποία δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα κ.υ.α., τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 13.** Τον εγγυήτη με στοιχεία: Ζέρβα Χρήστο του Δημητρίου με Α.Δ.Τ. ΑΟ846501 (με συνημμένα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά) ήτοι: Φωτοτυπία ταυτότητας, Δημοτική ενημερότητα, Υπεύθυνη Δήλωση.
- 14.** Το από 12-05-2023 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΚΤΙΜΑΝΕΤ.GR» ελέγχθηκε την 12-05-2023 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού Ευλιάτη Δροσούλα ΠΕ3 Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Ζωή Ε. Νικολάου ΤΕ5/Α' Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού, Αν.Προϊσταμένη της Δ.Τ.Υ., του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού που παραχωρείται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας σύμβασης.
- 15.** Το υπ' αρ. 2669/03-07-2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ ποσού ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΧΤΩ ΛΕΠΤΩΝ(657,38€), για την πληρωμή του προβλεπόμενου ποσοστού 60% επί του ετήσιου μισθώματος, υπέρ του Δημοσίου, πλέον τελών χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, συνολικού ποσού (30,74€).
- 16.** Το υπ' αρ. Ε' 10053/19-07-2023 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, ποσού ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ (498,00€) πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (17,93€), με το οποίο καταβλήθηκε το ½ του

προβλεπόμενου ανταλλάγματος του ποσοστού 60% επί του ετήσιου μισθώματος, υπέρ του οικείου Δήμου.

- Μέχρι 31/8/2023 θα πρέπει να καταβληθεί η 2^η δόση ποσού 515,93€ πλέον χαρτ/μου και ΟΓΑ.

παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, κατόπιν πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, επιφανείας **Ε=195,00τ.μ. για την τοποθέτηση ξαπλωστών-ανακλιντρων**, που βρίσκεται **στη θέση '9' <Μικρό Λιχαδονήσι> της Δ.Ε. Λιχάδας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού**, όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο της παρούσας, υπογεγραμμένο και από τους δύο Συμβαλλόμενους, υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "ΚΤΙΜΑΝΕΤ.GR" εξαρτημένο από το ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), με τις παρακάτω συντεταγμένες:

Ε=195,00τμ.

ΣΚΟΠΟΣ: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ-ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΩΝ

A/A	X	Ψ
0	397320.06	4297159.46
1	397323.37	4297165.60
2	397334.17	4297156.12
3	397338.42	4297152.00
4	397342.16	4297151.82
5	397347.62	4297147.90
6	397353.19	4297148.23
7	397354.75	4297143.23
8	397354.07	4297140.97
9	397355.03	4297138.61
10	397357.60	4297134.42
11	397356.17	4297130.88
12	397352.87	4297136.71
13	397348.50	4297142.26
14	397343.21	4297146.23
15	397336.99	4297150.20
16	397332.63	4297153.90

17 397324.56 4297158.00

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η παραχώρηση αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/10/2023**, οπότε η δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται **στο ποσό των ΧΙΛΙΩΝ ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΥΡΩ(1660,00€)**, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

Το αντάλλαγμα για το έτος 2023, καθορίζεται σε **(1660,00€)** του υπολογισθέντος ετησίου ανταλλάγματος και πιο συγκεκριμένα **στο ποσό των ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΝΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ (996,00€)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6% ποσού **(35,86€)** καταβλητέο **εφάπαξ κατά ποσοστό 60% υπέρ του οικείου Δήμου, και κατά 40% υπέρ του Δημοσίου** πιο συγκεκριμένα **657,38,00€ & ΧΑΡ/ΧΑΡ.ΟΓΑ ποσού 30,74€.**

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

Δεδομένου ότι η παραχωρούμενη θέση εντοπίζεται σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 (ΦΕΚ 4432/Β'/15-12-2017), που διέπεται από ειδικό καθεστώς προστασίας απαιτείται η τήρηση των ειδικών όρων, που τίθενται στην απόφαση του ΥΠΕΝ, όπως παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της αριθμ.56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 Κ.Υ.Α. που οι κυριότεροι είναι:

Η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν παραβιάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο.

Απαγορεύεται επί των αμμοθινών, οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στην παραλία καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.

Να αποφευχθεί η αλλαγή του τοπογραφικού αναγλύφου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμόδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.

Η πρόσβαση σε παραλίες με αμμοθινικούς τύπους οικοτόπων θα γίνεται μέσω ξύλινων διαδρόμων που θα τοποθετούνται κάθετα στην ακτή και θα είναι κατάλληλα υπερυψωμένοι, ώστε να μειώνεται η επιφάνεια επαφής με τις αμμοθίνες και να ελαχιστοποιούνται οι επεμβάσεις σε αυτές.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή. Όλες οι κατασκευές να συνδέονται με το έδαφος με τρόπο που σε καμιά περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης.

Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 2971/2001, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από την αριθμ. 38609/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-3-2023) Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (Β' 1864) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», καθώς και των παραρτημάτων που τη συνοδεύουν.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 60% του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και ελεύθερη ζώνη από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού-παραλίας καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, κίτσικια, ξύλινο δάπεδο-με προϋποθέσεις, κλπ).

Ο δικαιούχος της παραχώρησης είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας. Επίσης είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η

ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες Υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού-παραλίας η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Ο δικαιούχος της παραχώρησης και ο οικείος Δήμος οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουόμενων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο. Για οποιοδήποτε ατύχημα στους χώρους εγκατάστασης την ευθύνη έχει μόνο ο δικαιούχος. Σε άμεσα προσεγγίσιμο χώρο να τοποθετηθούν πυροσβεστήρες για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς.

Η δικαιούχος της παραχώρησης, οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 3 "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ- ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙΣΥΣΤΑΣΕΙΣ" της ισχύουσας κ.υ.α.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος της δικαιούχου την παραχώρηση σε άλλον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης γι' αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, η με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους), με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ.5γ και 5δ του άρθρου 13 ν.2971/2001.

Οι υπηρεσίες που θα παρέχονται στους λουόμενους δεν θα προσβάλλουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τους αρχαιολογικούς χώρους και τα ιστάμενα αρχαία μνημεία. Επιβάλλεται μετά το τέλος της περιόδου χρήσης οι κοινόχρηστοι χώροι να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που είχαν τοποθετηθεί κατά την χρήση και απομάκρυνσής τους από τους χώρους αυτούς.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων των όρων της παρούσας, της ισχύουσας κ.υ.α. καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν.2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της κ.υ.α.

Το μισθωτήριο αυτό δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών (υγειονομική, πολεοδομική Υπηρεσία κ.λ.π.) ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

- α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.
- β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ισχύουσα κ.υ.α. ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Απαγορεύεται η παραμονή της δικαιούχου στον παραχωρούμενο χώρο μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Ο Δήμος θα προβεί σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και τυχόν παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης. Η δεύτερη συμβαλλόμενη δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς επιφύλαξη.

Η παρούσα σύμβαση παραχώρησης, χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της Κτηματικής Υπηρεσίας, είναι άκυρη και ο υπερής δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει τον κοινόχρηστο χώρο.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα, υπογράφηκε από τους δύο συμβαλλόμενους και καθένας έλαβε από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ.ΚΟΝΤΖΙΑΣ

ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ΖΕΡΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας**

**Σταματούλα Μπαρσάκη
Εφοριακός ΠΕ/Α '**