



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ**  
ΙΣΤΙΑΙΑ 34200

ΤΗΛ: 22263 50017  
e-mail: esoda@istaid.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

Για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (σχολικής καλλιεργήσιμης γης) που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχη, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, δύο (2) εκτάσεις Σχολικής καλλιεργήσιμης γης και συγκεκριμένα :

μία (1) οκτώ (8) στρέμματα με ΑΤΑΚ 01025439170,  
και μία (1) δέκα πέντε (15) στρέμματα} με ΑΤΑΚ 01025439647.

**Ο Δήμαρχος Ιστιαίας – Αιδηψού, έχοντας υπόψη :**

- 1.-Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
- 2.-Τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 του Δ.Κ.Κ.
- 3.-Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981.
- 4.- Την αριθ. 2/10.5.2023 απόφαση της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού,
- 5.- Την από 9.7.2023 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ταξιάρχη
- 6.- Την υπ' αριθμό 150/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ιστιαίας-Αιδηψού
7. -Την 159/2023 ΑΟΕ (ΑΔΑ: 9ΠΞΓΩΕ7-ΟΑΘ) Περί κατάρτισης των όρων της Δημοπρασίας .

Προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση σχολικής καλλιεργήσιμης γης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχη, της Δημοτικής Ενότητας Ιστιαίας, και ποιο συγκεκριμένα δύο (2) εκτάσεις Σχολικής καλλιεργήσιμης γης :

- μία (1) οκτώ (8) στρέμματα με ΑΤΑΚ 01025439170,
- και μία (1) δέκα πέντε (15) στρέμματα} με ΑΤΑΚ 01025439647,

η οποία θα διενεργηθεί με τους ακόλουθους όρους:

### **ΑΡΘΡΟ 1**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Κεντρικό Δημαρχείο, Πλατεία Ιστιαίας 2<sup>ος</sup> Όροφος), την **26/9/2023** (τουλάχιστον δέκα μέρες μετά την τελευταία δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης) **ημέρα Τρίτη** και ώρα **12.00 μ. έως 12.30 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, βάσει του Π.Δ. 270/81.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, την Τρίτη 3 Οκτωβρίου 2023, ώρα 12.00 μ. έως 12.30 μ.μ. στον ίδιο χώρο.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε την Τρίτη 10 Οκτωβρίου 2023, ώρα 12.00 μ. έως 12.30 μ.μ. στον ίδιο χώρο.

Ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 100 στρεμμάτων δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής.

### **ΑΡΘΡΟ 2**

Τα ακίνητα που ενοικιάζονται είναι αγροκτήματα καλλιεργήσιμης έκτασης οκτώ (8) στρεμμάτων και δέκα πέντε (15) στρεμμάτων, κυριότητας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, που βρίσκονται στην ΤΚ Ταξιάρχη και τα οποία δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **πέντε (5) έτη**, η οποία θα αρχίσει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

Όριο πρώτης ετήσιας προσφοράς, μη συμπεριλαμβανομένου του νομίμου τέλους χαρτοσήμου, ορίζεται το ποσό των :

- 1) Διακοσίων (200,00) ευρώ ανά έτος, για την σχολική καλλιεργήσιμη γη των οκτώ (8) στρεμμάτων στην Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχη,
- 2) Τριακοσίων πενήντα (350,00) ευρώ ανά έτος, για την σχολική καλλιεργήσιμη γη των δέκα πέντε (15) στρεμμάτων στην Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχη

και για το χρονικό διάστημα πέντε (5) καλλιεργητικών ετών, δηλαδή από την επομένη της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ και συγκεκριμένα έως 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους και σε περίπτωση μη καταβολής του δεν θα δύναται ο μισθωτής να προβεί στην καλλιέργειά του το επόμενο έτος.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης καθώς και να είναι κατά προτεραιότητα κάτοικος της Τ.Κ. Ταξιάρχη.

Εφόσον δεν υπάρξει ενδιαφέρον από τους κατοίκους της Τ.Κ. Ταξιάρχη τότε να προηγούνται οι λοιποί δημότες του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού και εφόσον δεν υπάρξει ενδιαφέρον από αυτούς τότε μεταξύ των άλλων υποψηφίων, ενώ αποκλείονται αυτοί

που δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους έναντι του Δήμου, υπάρχει δηλαδή βεβαιωμένη οφειλή.

Αναλυτικότερα, οι ενδιαφερόμενοι, κατά την ημέρα της δημοπρασίας, θα πρέπει να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά:

α) Αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας (και του εγγυητή)

β) Αντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος και του εντύπου Ε9, του τελευταίου οικονομικού έτους.

γ) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη (σχετικό άρθρο 6) ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, **ήτοι 20,00 €** για την σχολική καλλιεργήσιμη γη των **οκτώ (8) στρεμμάτων**, και **35,00 €** για την σχολική καλλιεργήσιμη γη των **δέκα πέντε (15) στρεμμάτων**.

δ) Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ-ΟΓΑ όπου αποδεικνύεται ότι ασκεί κατά κύριο λόγο το επάγγελμα του αγρότη.

ε) Πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας.

ζ) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, περί μη οφειλής (και του εγγυητή).

η) Νόμιμο πληρεξούσιο, στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ήτοι **ήτοι 20,00 €** για την σχολική καλλιεργήσιμη γη των **οκτώ (8) στρεμμάτων**, και **35,00 €** για την σχολική καλλιεργήσιμη γη των **δέκα πέντε (15) στρεμμάτων**.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγυητική αυτή επιστολή, θα καταπίπτει στο σύνολο της υπέρ του Δήμου, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, θα επιστραφεί δε μετά τη λήξη της μίσθωσης και αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από τον εκμισθωτή Δήμο ότι κανένας από τους όρους της σύμβασης ή του νόμου δεν παραβιάσθηκε.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και η προσφορά αναγράφεται στα πρακτικά με τη σειρά που εκφωνήθηκε.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα ευθύνεται αλληλέγγυα σε ολόκληρο με τον ενοικιαστή, για το κτήμα και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 9**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δε δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιάδοχα από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΑΡΘΡΟ 10**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αν δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

**ΑΡΘΡΟ 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της περιφέρειας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού, διαφορετικά, η εγγύηση που κατατέθηκε εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και των εγγυητών τους, που ενέχονται όλοι για την τυχόν ζημία του Δήμου από τη νέα δημοπρασία.

**ΑΡΘΡΟ 12**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς να υπάρχει λογική αιτία.

**ΑΡΘΡΟ 13**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και συγκεκριμένα έως 31<sup>η</sup>, στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου και όχι πέραν της λήξης του συμφωνητικού.

Επίσης κατά την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης θα καταβληθεί το μισό τουλάχιστον του ετήσιου μισθώματος σαν πρόσθετη εγγύηση, η οποία θα αφαιρεθεί από την τελευταία δόση του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου, οι φόροι γενικά, βαρύνουν τον πλειοδότη.

Οι δαπάνες δημοσίευσης στις εφημερίδες επιβαρύνουν τους πλειοδότες.

**ΑΡΘΡΟ 14**

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απόλυτα. Μόλις λήξει η μίσθωση, το κτήμα θα παραδοθεί στο Δήμο στην κατάσταση που το παρέλαβε, ο Δήμος δε, οφείλει να ελέγξει την κατάστασή του.

**ΑΡΘΡΟ 15**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 16**

Σε περίπτωση ανομβρίας, ξηρασίας και άλλων απρόβλεπτων παραγόντων ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη και το μίσθωμα θα καταβάλλεται κανονικά από τον ενοικιαστή.

**ΑΡΘΡΟ 17**

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να αρδεύσει με δημοτικό νερό τη συγκεκριμένη έκταση.

**ΑΡΘΡΟ 18**

Ο μισθωτής υποχρεούται, σε περίπτωση όπου ο Δήμος αποφασίσει την πώληση ή την εκμετάλλευση του ανωτέρω αγροκτήματος να το παραδώσει αυτό χωρίς καμία απαίτηση.

**ΑΡΘΡΟ 19**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται στο όνομα αυτού ποσό, το οποίο μπορεί, να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμαρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**ΑΡΘΡΟ 20**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή, μπορούν δε να ακυρωθούν αυτά για οποιαδήποτε αιτία χωρίς καμία αξίωση από τον τελευταίο πλειοδότη κατά του Δήμου.

**ΑΡΘΡΟ 21**

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στο «Προγράμμα Δι@ύγεια» και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ιστιαίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981. Επίσης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ», τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή.

**ΑΡΘΡΟ 22**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8.00 έως 13.00 στην Ιστιαία Τ.Κ. 34200, Τηλέφωνο

22263 50017 , 22263 50018, email: [esoda@istaid.gr](mailto:esoda@istaid.gr), και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση ή σε ελεύθερη πρόσβαση από το διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου <https://dimosistiaiasaidipsou.gr>

Ιστιαία, 11 - 9 – 2023

**Ο Δήμαρχος Ιστιαίας-Αιδηψού**

**Ιωάννης Κοντζιάς**