



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΙΣΤΙΑΙΑ 34200

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ
ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ .**

Ο Δήμαρχος Ιστιαίας – Αιδηψού, έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 4) Την αρ. 183/2023 (ΑΔΑ: ΨΤΟΒΩΕ7-Ξ13) απόφαση του Δ.Σ. για τη μίσθωση ακινήτου με γεώτρηση νερού ύδρευσης.
- 5) 168/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΗΦΦΩΕ7-Σ1Θ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου στη θέση «Αυγουλάδες» του οικισμού Βαρβάρας της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού εμβαδού 430,00 τ.μ. περίπου εντός του οποίου πρέπει να υφίσταται γεώτρηση με ποσότητα παροχής περίπου 35,00 κ.μ./ώρα καθώς και αντλιοστάσιο συνδεδεμένο με το δίκτυο της ΔΕΗ, για τις ανάγκες ύδρευσης της κοινότητας Αγίου και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης και έως 7/11/2023.

Άρθρο 1. Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του Π.Δ. 270/1981:

Α' φάση: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος .

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση δηλ. μέχρι και την **7/11/2023** και θα περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση της γεώτρησης και οι συντεταγμένες αυτής καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά της.
2. Φωτοαντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας και αρχική άδεια χρήσης νερού με συντεταγμένες θέσης σε ΕΓΣΑ '87.
3. Πιστοποιητικό δοκιμών και ελέγχων καταλληλότητας του νερού για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της ΚΥΑ Γ1 (δ)/ Γ Ποικ. 67322/06.09.2017 (ΦΕΚ 3282/19.9.2017 τεύχος Β' «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3ης Νοεμβρίου 1998 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία(ΕΕ) 2015/1787(L260,7.10.2015)» από διαπιστευμένο εργαστήριο.
4. Η λήψη δείγματος ύδατος θα γίνει από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με έξοδα του ενδιαφερομένου
5. Δημοτική ενημερότητα.
6. Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει.

Σημειώνεται ότι οι ενδιαφερόμενοι ιδιώτες θα πρέπει να διαθέτουν μεταξύ άλλων, νόμιμα υφιστάμενες γεωτρήσεις σε ιδιότητα ακίνητα τα οποία θα βρίσκονται πλησίον των υφιστάμενων δημοτικών δικτύων μεταφοράς νερού προς τις κεντρικές δεξαμενές ύδρευσης του Δήμου και με νερό κατάλληλο για διάθεση στο δίκτυο ύδρευσης.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της αναφερόμενης μίσθωσης κατά τα ανωτέρω εφόσον απαιτείται, για την εξασφάλιση και διάθεση κατάλληλου νερού ύδρευσης (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία), θα εξαρτηθεί από τις προκύπτουσες ανάγκες του Δήμου και για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα που θα υπάρχει το πρόβλημα τέτοιας ανάγκης.

Τα στοιχεία – δικαιολογητικά αυτά, θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με το ονοματεπώνυμο του διαγωνιζόμενου και με τίτλο : *«Προσφορά για μίσθωση ακινήτου στη θέση Αυγουλάδες.»*

Στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού της γεώτρησης αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος

αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β' φάση : Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων οι γεωτρήσεις κρίθηκαν κατάλληλες κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη .

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο για το σκοπό αυτό. Το πληρεξούσιο θα είναι συμβολαιογραφικό και θα αναφέρεται στη συγκεκριμένη μίσθωση.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση αυτή δε, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 2. Οι προς μίσθωση γεωτρήσεις πρέπει να έχουν εύκολη πρόσβαση και να συμφέρει οικονομικά τον Δήμο η σύνδεσή τους με τα υφιστάμενα δημοτικά δίκτυα ύδρευσης ή δεξαμενές ως ανωτέρω αναφέρεται.

Άρθρο 3. Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα διαρκεί για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου και τη θέση του μισθίου και με δυνατότητα μονομερούς από τον Δήμο παράτασης, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Άρθρο 4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως. Το μίσθωμα δεν υπόκεινται σε κανενός είδους αναπροσαρμογή. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις. Υποχρεωτικά και για την καταβολή του μισθώματος θα πρέπει να βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία και τον πρόεδρο της εκάστοτε κοινότητας που βρίσκεται το μίσθιο, ο χρόνος που χρησιμοποιήθηκε η γεώτρηση. Ενώ για τον πληρέστερο έλεγχο και την καλή λειτουργία θα καταγράφονται οι παρεχόμενες ποσότητες νερού και θα καταχωρούνται στο ημερολόγιο λειτουργίας της κάθε γεώτρησης, που θα τηρείται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου.

Άρθρο 5. Η δειγματοληψία από την πηγή λήψης ύδατος θα γίνει από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με δαπάνη του διαγωνιζόμενου παρουσία απαραίτητως του υπεύθυνου του εργαστηρίου και εκπροσώπου του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλούς λήψης δείγματος καθώς και πιστοποίησης της ακριβούς γεωμετρικής θέσης της πηγής της δειγματοληψίας (γεώτρησης).

Άρθρο 6 . Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 7. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Ο τελευταίος μειοδότης σε κάθε περιοχή του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης, δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 8. Σύμβαση

Ο κάθε ανάδοχος υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9. Υποχρεώσεις μισθωτή –εκμισθωτή

Οι προσφερόμενες γεωτρήσεις πρέπει να παραδοθούν για χρήση από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Ο εκμισθωτής ρητά υποχρεούται και πριν την παράδοση για χρήση της γεώτρησης στην τοποθέτηση κατάλληλου και αξιόπιστου κεντρικού ογκομετρητή (υδρόμετρο) νερού, για την αναλυτική καταγραφή του συνόλου των ποσοτήτων (κυβικών μέτρων νερού), που εξέρχονται της γεώτρησης . Ο αναφερόμενος ογκομετρητής θα ελέγχεται και θα γίνεται η καταγραφή των ενδείξεών του, ως αναφέρεται, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Άρθρο 10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, που δεν οφείλονται σε συνήθη χρήση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11. Ρητά αναφέρεται ότι οι προσφερόμενες γεωτρήσεις πρέπει να βρίσκονται σε καλή κατάσταση και με άρτιο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό , για την άμεση χρήση από το δήμο και την παροχή ύδατος , στη διάρκεια της σύμβασης . Επίσης , ρητά αναφέρεται ότι, ο εκμισθωτής υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση κάθε τυχούσας βλάβης , που οφείλεται στη συνήθη χρήση ή στη μακρόχρονη λειτουργία , ώστε να είναι συνεπής στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 12. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε διαμόρφωση κρίνει σκόπιμη, προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία της χρήσης για την οποία εκμισθώθηκε. Μετά δε το πέρας της μισθώσεως ότι έργα έχουν κατασκευαστεί θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου χώρου.

Άρθρο 13. Κάθε τέλος που έχει σχέση με τη μίσθωση, εκτός του ηλεκτρικού ρεύματος, απόδοση παντοίων φόρων εχόντων σχέση με τη μίσθωση και για το διάστημα της μίσθωσης ,βαρύνουν το μισθωτή. Η πληρωμή του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει τον εκμισθωτή(-ές).

Άρθρο 14. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15. Αναμίσθωση -Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως .

Άρθρο 16. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση, εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι για τους οποίους μισθώθηκε , αφού προηγουμένως ενημερώσει τον εκμισθωτή δέκα (10) ημέρες πριν. Κατά τη διάρκεια ισχύος της μίσθωσης , ο Δήμος μπορεί να επανέλθει στη γεώτρηση μετά από προειδοποίηση δέκα ημερών.

Άρθρο 17. Ο εκμισθωτής δεν έχει δικαίωμα λύσης της σύμβασης, πριν από το χρόνο ολοκλήρωσής της.

Άρθρο 18. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, που βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 19. Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία ή χρήση άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, με τους ίδιους όρους, θεωρουμένου αυτού εφεξής εκμισθωτού. Τα μισθώματα καταβάλλονται στον νέο εκμισθωτή, μόνο μετά την κοινοποίηση στην Δ/νση Οικονομικών του Δήμου, των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

Άρθρο 20. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, και στα κοινοτικά καταστήματα των Κοινοτήτων της Δ.Ε. Αιδηψού που αναφέρεται, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Δ .

Άρθρο 21. Επανάληψη της δημοπρασίας

1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν μειοδότης σε κάθε μία από τις δύο περιοχές του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι μειοδότες αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθουν αυτοί εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης της όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στο «Προγράμμα Δι@ύγεια» και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα

ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ιστιαίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8.00 έως 13.00 στην Ιστιαία Τ.Κ. 34200, από την κα Δημητρίου Μαρία. (τηλ.22263 50021), email: oikonomiki@istaid.gr, και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση ή σε ελεύθερη πρόσβαση από το διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου _ <https://dimosistiaiasaidipsou.gr>

Ιστιαία, 16 - 10 – 2023

Ο Δήμαρχος Ιστιαίας-Αιδηψού

Ιωάννης Κοντζιάς