



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΙΣΤΙΑΙΑ 34200

ΤΗΛ: 22263 50017 - 018
e-mail: info@istaid.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ .**

Ο Δήμαρχος Ιστιαίας – Αιδηψού, έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 103 και 192 του Ν.3463/06 .
2. Τις διατάξεις της παρ.1, δ.δ2 του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ. (ν.3463/2006) .
3. Την αριθμ. 72/2017 ΑΔΣ (ΑΔΑ:ΩΠ4ΕΩΕ7-ΨΗ1) περί έγκρισης Κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων Κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού .
4. Την αριθ. 86/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6ΘΚ0ΩΕ7-Ε3Ξ) του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού. Περί Έγκρισης εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων, εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, με τη διαδικασία της δημοπράτησης στην κεντρική πλατεία της Ιστιαίας .
5. Το από τον Μάρτιο 2024 τοπογραφικό σχέδιο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού
6. Την αριθ. 169/2024 (ΑΔΑ: ΨΝ6ΘΩΕ7-4ΕΑ) ΑΔΕ του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού περί κατάρτισης των όρων της διακήρυξης της Δημοπρασίας .
7. Την υπ'αριθμ. 242/2024 (ΑΔΑ: 6Ν09ΩΕ7-ΠΧΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
8. Την υπ'αριθμ. 282/2024 (ΑΔΑ: 9201ΩΕ7-ΥΥΡ) ΑΔΕ Περί επαναδημοπράτησης της εκμίσθωσης των κοινοχρήστων χώρων εκτός της προβολής των καταστημάτων στην Κεντρική Πλατεία της Ιστιαίας .

Διακηρύσσει :

Α. Δημοπρασία πλειοδοτική και προφορική για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην κεντρική

πλατεία Ιστιαίας, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, για το έτος 2024.

B. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής :

1. Οι κοινόχρηστοι χώροι που θα παραχωρηθούν σύμφωνα με την, από τον Μάρτιο 2024, Οριζοντιογραφία της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου είναι οι κάτωθι:

3. Χώρος υπό στοιχείο 3, επιφάνειας $E=38,87$ τ.μ.
4. Χώρος υπό στοιχείο 4, επιφάνειας $E=38,83$ τ.μ.
5. Χώρος υπό στοιχείο 5, επιφάνειας $E=32,20$ τ.μ.

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά τετραγωνικό, ορίζεται το ποσό των 20,00 ευρώ/μ2 για την Κεντρική Πλατεία της Ιστιαίας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Η δημοπρασία θα γίνει στις **20-8-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00** στο Δημαρχείο Ιστιαίας-Αιδηψού, Πλατεία Ιστιαίας, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 5/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΕΝΩΕ7-9Α2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφθεί (μετά από μία εβδομάδα) στις **27-8-2024 ημέρα Τρίτη** στον ίδιο τόπο και ώρα χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

Η επανάληψη της δημοπρασίας διενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 Ν.3463/2006).

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν:

1. Άδεια λειτουργίας καταστήματος.
2. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
3. Δημοτική ενημερότητα.
4. Φορολογική ενημερότητα.
5. Ποινικό Μητρώο.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα δηλώνει ότι έλαβα πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων, εκτός προβολής καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος με τη διαδικασία της δημοπράτησης στην Κεντρική Πλατεία.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί ολόκληρο από τον τελευταίο πλειοδότη, με την έκδοση της σχετικής άδειας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί διαρκούς της μισθώσεως άκρα καθαριότητα τόσο στο μίσθιο χώρο όσο και στον περίξ αυτού περιβάλλοντα χώρο.

Σε περίπτωση που διενεργείται εκδήλωση στις πλατείες από το Δήμο, οι καταστηματάρχες υποχρεούνται όταν ειδοποιηθούν να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα από το χώρο που απαιτείται για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης. Οι υποχρεώσεις αυτές αποτελούν ουσιώδεις όρους της σύμβασης και η μη τήρησή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης για κακή χρήση.

Στις περιπτώσεις αυτές θα ανακαλείται αμέσως η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Κάθε οφειλή του μισθωτή εισπράττεται με εφαρμογή των διατάξεων περί δημοσίων εσόδων ή με κάθε άλλη διαδικασία και επιτρέπεται η λήψη οποιουδήποτε μέτρου κατ' αυτού.

Η διακήρυξη, θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, καθώς και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου μας www.dimosistiaiasaidipsou.gr.

Επίσης η διακήρυξη θα δημοσιευθεί στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: esoda@istaid.gr,

Τηλέφωνα: 22263-50017, 22263-50018.

Διεύθυνση: Ιστιαία, Τ.Κ. 342 00

Ιστιαία, 5-8-2024 .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΖΙΑΣ