



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ιστιάια, 20.05.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 202/2025

Εξώδικος συμβιβασμός με την κα Χ. Σ.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 29^{ης} κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιάια, την Δευτέρα 19 Μαΐου 2025 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **7748/19.05.2025** (σε ορθή επανάληψη) έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 4. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος -Τακτικό μέλος | 5. Καρακάξης Χρίστος -Αντιπρόεδρος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος -Τακτικό μέλος | 6. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |

ΑΠΩΝ

Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος

Στην συνεδρίαση συμμετείχε, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **16/2024** (ΑΔΑ: 6Ψ8ΕΩΕ7-1Θ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το περιεχόμενο της υπ' αριθμ Πρωτ.:7781/19.05.2025 γνωμοδότησης του Προϊστάμενου της Νομικής Υπηρεσίας Ιωάννη Τριμίντζιου με θέμα: «**Λήψη απόφασης επι της με αριθμό πρωτοκόλλου 7498/2025 αιτήσεως Χ. Σ. του Ε κατοίκου *****» το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

κ. Πρόεδρε.

*Όπως γνωρίζετε κατά της κ. Σ. είχαμε ασκήσει ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ιστιαίας αγωγή αποδόσεως μισθίου ήτοι ενός ισογείου καταστήματος εμβαδού τριάντα πέντε (35,00) τ.μ. το οποίο ευρίσκεται στους *** και χρησιμοποιεί από το 1995 μέχρι σήμερα ως Κρεοπωλείο.*

Επι της αγωγής εξεδόθη η με αριθμό 20.026/2025 απόφαση του Πρωτοδικείου Χαλκίδος Π.Ε. Ιστιαίας η οποία διατάσσει την απόδοση του μισθίου και περιέχει διάταξη προσωρινής εκτελεστότητας.

Κατά της αποφάσεως η ανωτέρω άσκησε Έφεση.

Με την ανωτέρω αίτησή της η κ. Σ. αιτείται να παραμείνει στο μίσθιο Κατάστημα μέχρι 30-12-2025 οπότε και συμπληρώνει της προϋποθέσεις συνταξιοδότησεως, προς αποφυγή δε περαιτέρω δικαστικών ενεργειών προτίθεται να παραιτηθεί από την Έφεση, εφόσον γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή της.

Εν όψει του προβαλλόμενου κοινωνικού λόγου παραμονής της αιτούσης στο κατάστημα, είναι πιθανόν να γίνη δεκτή τυχόν αίτηση αναστολής οπότε ο χρόνος παραμονής της θα είναι κατά πολύ μεγαλύτερος. Περαιτέρω η αιτούσα καταβάλλει κανονικά το μίσθωμα και για τον λόγο αυτό εισηγούμαι να γίνη δεκτή το αίτημα της κ. Σ., υπό τον όρο ότι εντός τριάντα ημερών θα κοινοποιήσει στο Δήμο δικόγραφο παραίτησης από την ασκηθείσα Έφεση, έτσι ώστε αν δεν τηρήσει τον όρο της αποχώρησης κατά την προαναφερομένη ημεροχρονολογία να μπορεί να γίνη άμεσα αποβολή της από το κατάστημα.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν επί του θέματος, προτείνοντας να γίνει δεκτό το αίτημα της κ. Σ. για προσωρινή παραμονή στο κατάστημα, υπό τον αυστηρό όρο ότι, εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης, θα προσκομίσει στον Δήμο δικόγραφο παραίτησης από την ασκηθείσα έφεση.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 7781/19.05.2025 γνωμοδότηση του Προϊστάμενου της Νομικής Υπηρεσίας Ιωάννη Τριμίντζιου.
3. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 7498/14.05.2025 αίτημα της κας Χ. Σ.
4. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.»
5. Τις διατάξεις της παρ. ι του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν έξι (6) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Σουρίλας Δημήτριος και Καρακάξης Χρίστος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτό το αίτημα της κ. Σ. για παραμονή στο μίσθιο κατάστημα έως τις 30/12/2025, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι καταβάλλει κανονικά το μίσθωμα.

Θέτει ως όρο για την ισχύ της παρούσας απόφασης την υποχρέωση της αιτούσας να κοινοποιήσει στο Δήμο, εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας, δικόγραφο παραίτησης από την ασκηθείσα έφεση.

Σε περίπτωση μη τήρησης του ανωτέρω όρου ή μη αποχώρησης από το κατάστημα κατά την προαναφερόμενη ημεροχρονολογία, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προβεί άμεσα σε διαδικασία αποβολής της αιτούσας από το κατάστημα.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 202/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστορίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**