



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ιστιαία, 28.05.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 219/2025

Λήψη απόφασης δικαστικού συμβιβασμού επι αγωγής αποδόσεως μισθίου κατά Ελευθερίου Κατσαντώνη του Αντωνίου.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 31^{ης} κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Τετάρτη 28 Μαΐου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **8385/27.05.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 4. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος -Τακτικό μέλος | 5. Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος -Τακτικό μέλος | 6. Μαραγιάννης Ιωάννης -Αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---|
| 1. Καρακάξης Χρίστος -Αντιπρόεδρος | 2. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |
|---|---|

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το **μοναδικό θέμα** της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία του κατεπείγοντος, τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. Πρωτ. 8384/27.05.2025 γνωμοδότησης του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας, Ιωάννη Τριμίντζιου, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

κ. Δήμαρχε, κ.κ. Σύμβουλοι.

Όπως γνωρίζετε ο Δήμος έχει ασκήσει κατά του κ. Ελευθερίου Κατσαντώνη του Αντωνίου αγωγή αποδόσεως μισθίου ιδιοκτησίας του, το οποίο ευρίσκεται στην κεντρική πλατεία και επι της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου και χρησιμοποιείται μέχρι σήμερα από αυτόν ως Ζαχαροπλαστείο.

Η αγωγή αυτή με αριθμό καταθέσεως ΓΑΚ/ΕΑΚ 1460/191/2024 εκδικάζεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδος μετ' αναβολήν την 29-05-2025.

Εν όψει της δικασίμου επικοινωνήσε μαζί μου ο δικηγόρος του και πρότεινε να συνταχθεί πρακτικό συμβιβασμού σύμφωνα με το οποίο ο κ. Κατσαντώνης θα αποχωρήσει από το μίσθιο κατάστημα την 15-11-2025, καταβάλλοντας βεβαίως μέχρι τότε το εκάστοτε οφειλόμενο μίσθωμα. Όπως με διαβεβαίωσε μέχρι τότε θα είναι έτοιμο έτερο κατάστημα για να μετακομίσει.

Εν όψει του ευλόγου του αιτήματος και προς αποφυγήν περαιτέρω δικαστικών διενέξεων εισηγούμαι να γίνει δεκτή η πρότασή του και να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή του πρακτικού συμβιβασμού.

Εξυπακούεται ότι οι επωφελείς δαπάνες, όπως ηλεκτρολογικό δίκτυο, υδραυλικά, πόρτες, παράθυρα, γυψοσανίδες, δηλαδή εκτός των κινητών πραγμάτων θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος διατύπωσε την οριστική πρόταση προς ψήφιση και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με το θέμα.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
2. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 8384/28.25.2025 γνωμοδότηση του Προϊστάμενου της Νομικής Υπηρεσίας Ιωάννη Τριμίντζιου.
3. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.»
4. Τις διατάξεις της παρ. ι του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν έξι (6) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Βογιατζής Κυριάκος και Μαραγιάννης Ιωάννης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Την **αποδοχή** της πρότασης για συμβιβαστική επίλυση της μισθωτικής διαφοράς επι της αγωγής του Δήμου με αριθμό καταθέσεως ΓΑΚ/ΕΑΚ 1460/191/2024 η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδος μετ' αναβολήν την 29.05.2025. Ο κ. Κατσαντώνης θα αποχωρήσει από το μισθωμένο κατάστημα την 15.11.2025. Εξυπακούεται ότι μέχρι τότε θα καταβάλλει το εκάστοτε οφειλόμενο μίσθωμα, υπό τον όρο ότι οι επωφελείς δαπάνες που έχουν πραγματοποιηθεί επί του μισθίου — όπως το ηλεκτρολογικό δίκτυο, τα υδραυλικά, οι πόρτες, τα παράθυρα, οι γυψοσανίδες και γενικά κάθε τι που δεν θεωρείται κινητό πράγμα — θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 7, εδάφιο ε' του από 22.05.2000 μισθωτηρίου συμβολαίου.
- **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Ιωάννη Κοντζιά για την υπογραφή του σχετικού πρακτικού συμβιβασμού ενώπιων του δικαστηρίου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 219/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τα παρόντα μέλη

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστορίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**