



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 01.07.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 271/2025

Έκθεση εκτίμησης ακινήτου προς μίσθωση – Εξέταση και λήψη απόφασης.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 38^{ης} κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Τετάρτη 25 Ιουνίου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ. **10028/24.06.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 4. Καρακάξης Χρίστος –Αντιπρόεδρος |
| 2. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος | 5. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |
| 3. Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Πανουργιάς Σωτήριος** -Τακτικό μέλος 2. **Ρούσσος Γεώργιος** -Τακτικό μέλος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ιστιαίας και Λ. Αιδηψού σύμφωνα με την §8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 του Ν. 4876/2021, και παρευρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας Αναστάσιος Σουβατζής.

Κατά την συζήτηση και την ψηφοφορία του κατωτέρω θέματος, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Καρακάξης Χρίστος **απείχε λόγω κωλύματος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθ. 75 του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκε με το άρθ. 77 του Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία του κατεπείγοντος, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ **96/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μίσθωση οικοπέδου εντός του οποίου θα υπάρχει στεγασμένος χώρος, για την εγκατάσταση του αμαξοστασίου του Δήμου.

Με την υπ' αριθμ. **184/2025** απόφαση, η Δημοτική Επιτροπή καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας. Στη φάση Α, στοιχείο Α.3 «Διενέργεια αξιολόγησης», πραγματοποιήθηκε έλεγχος και αξιολόγηση των ακινήτων από την Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, η οποία έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 156/2025 απόφαση του Δημάρχου, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 17/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό μελών.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 9565/16.06.2025 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης, προτάθηκαν δύο ακίνητα, τα οποία ωστόσο δεν καλύπτουν τις βασικές τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές που προβλέπονται στη διακήρυξη. Κατόπιν τούτου, οι προσφορές απορρίπτονται.

Συνεπώς, η δημοπρασία κηρύσσεται **άγονη**, καθώς τα προταθέντα ακίνητα κρίθηκαν ακατάλληλα προς μίσθωση για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις σχετικές διατάξεις του ΠΔ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Την υπ' αριθμ. 16/2025 (ΑΔΑ: 6Ι7ΦΩΕ7-0ΩΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή την εκμίσθωση δημοτικών κινητών και ακινήτων έτους 2025.
7. Την υπ' αριθμ. 17/2025 (ΑΔΑ: Ρ32ΤΩΕ7-ΧΓ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων.
8. Την υπ' αριθμ. 156/2697/13.02.2025 (ΑΔΑ: ΨΨΗΜΩΕ7-Ο9Ω) Απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης τιμήματος εκποίησης και εκμίσθωσης κινητών και ακινήτων για το έτος 2025.
9. Την υπ' αριθμ. 96/2025 (ΑΔΑ:ΨΜ4ΩΕ7-ΝΝ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Την υπ' αριθμ. 184/2025 (ΑΔΑ: 60ΑΦΩΕ7-ΙΤΘ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
11. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 9565/16.06.2025 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Κατά τη συζήτηση και ψηφοφορία του θέματος **ΑΠΕΙΧΕ** ο Αντιπρόεδρος Καρακάξης Χρίστος.

ΥΠΕΡ ψήφισαν τέσσερα (4) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Βογιατζής Κυριάκος, Γιαντζής Ιωάννης και Σουρίλας Δημήτριος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κηρύσσει **άγονη** τη δημοπρασία, καθώς, σύμφωνα με το πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης, τα δύο προταθέντα ακίνητα δεν πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές της διακήρυξης και, ως εκ τούτου, οι προσφορές απορρίπτονται.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 271/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς