



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 21.07.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 329/2025

Καθορισμός όρων φανερής και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου, για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία συγκροτήματος Λούνα Παρκ, κατά τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης Ιστιαίας, που θα διεξαχθεί από 1 έως 7 Σεπτεμβρίου 2025.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 43^{ης} κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Παρασκευή 18 Ιουλίου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ. **11438/17.07.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 4. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος -Τακτικό μέλος | 5. Καρακάξης Χρίστος -Αντιπρόεδρος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος -Τακτικό μέλος | 6. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |

ΑΠΩΝ

Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία του κατεπείγοντος, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. 161/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας-Αιδηψού, εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικού χώρου, στο χώρο της εμποροπανήγυρης Ιστιαίας, για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, κατά το χρονικό διάστημα από 1 Σεπτεμβρίου 2025 έως και 7 Σεπτεμβρίου 2025, μέσω διενέργειας δημοπρασίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων πραγματοποιείται με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω, και προκειμένου να δρομολογηθεί η διαδικασία, η Δημοτική Επιτροπή καλείται **να καθορίσει τους όρους διενέργειας της δημοπρασίας**, λαμβάνοντας υπόψη το σχέδιο όρων διακήρυξης που έχει συνταχθεί.

Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται όπως το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) οριστεί στο ποσό των **6.500 ευρώ**.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.»
3. Τις διατάξεις της παρ. στ. του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 1 «Όργανα διενέργειας δημοπρασιών» του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30.03.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
6. Την υπ' αριθμ. 16/2025 (ΑΔΑ: 6Ι7ΦΩΕ7-0ΩΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή την εκμίσθωση δημοτικών κινητών και ακινήτων έτους 2025.
7. Την υπ' αριθ. 161/2025 (ΑΔΑ: ΨΣΠ6ΩΕΖ-ΕΤΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας-Αιδηψού περί εκμίσθωσης δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ, στο χώρο της εμποροπανήγυρης Ιστιαίας, με τη διαδικασία της δημοπράτησης.
8. Το σχέδιο όρων διακήρυξης δημοπρασίας.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν έξι (6) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Σουρίλας Δημήτριος και Καρακάξης Χρίστος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 1.500 τ.μ., για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία συγκροτήματος Λούνα Παρκ, στον χώρο της εμποροπανήγυρης Ιστιαίας, η οποία θα διεξαχθεί από 1 έως και 7 Σεπτεμβρίου 2025, οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

1) Περιγραφή της εκμισθωμένης έκτασης - Είδος εκμετάλλευσης

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση 1.500 τ.μ. βρίσκεται στην πόλη της Ιστιαίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο θεωρημένο σχέδιο της Τ.Υ. και συγκεκριμένα στο νοτιότερο τμήμα της Δημοτικής Οδού που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ 270, 280 και 269 .

Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ) περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.α. συναφή προς αυτή τη μορφή ψυχαγωγίας είδη που σχετίζονται με Λούνα Παρκ.

Στο συγκεκριμένο χώρο ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ απαγορεύεται οτιδήποτε δεν έχει σχέση με αυτό.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ήθελε εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο ορίζεται ο χώρος χάνει την εγγύησή του η οποία αυτόματα εκπίπτει υπέρ του Δήμου γιατί πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα βάση διακήρυξης του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του

ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή ανάλογη εξουσιοδότηση αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (2^{ος} όροφος), σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστούν με τη Διακήρυξη του Δημάρχου.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν αποφέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί, όπως θα ορίζεται επίσης στη Διακήρυξη.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 192, του Ν. 3463/06.

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των **6.500,00 ευρώ**. Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά εκατό (100) ευρώ.

5) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα. Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοχοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι Λουνα Παρκ και αδειών θεαμάτων.

6) Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Α) Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών μέσων (Λουνα Παρκ) από Δ.Ο.Υ..
- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ενδιαφερόμενου ή διαβατήριου ή δίπλωμα οδήγησης. **(και ο εγγυητής)**.
- Σε περίπτωση εταιρίας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της.
- Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, **(και ο εγγυητής)**.
- Ασφαλιστική Ενημερότητα.
- Φορολογική Ενημερότητα.
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου **(και ο εγγυητής)**.
- Βεβαίωση επιμόρφωσης τεχνικού ασφαλείας της επιχείρησης.
- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι **650,00 €**, ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, ή το αντίστοιχο ποσό με μετρητά και με την έκδοση σχετικού αποδεικτικού εκ μέρους του Δήμου τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της συμβάσεως. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

- Αξιόχρεο κατά τη κρίση της Επιτροπής εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και δηιζήσεως τα οποία θα δηλώσει και με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεώρηση

του γνησίου της υπογραφής και θα την καταθέσει ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού.

- Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του Λούνα- Παρκ με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης που αναγράφονται στη παρούσα διακήρυξη κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου.
- Αριθμό και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο, ενδεικτικά αναφέρονται συγκρουόμενα αυτοκίνητα, ρόδα, μπαλαρίνα, παιδικό τρενάκι κ.λπ. για τα οποία θα πρέπει να έχει και πιστοποίηση καλής και ασφαλής λειτουργίας.

Β) Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας:

- Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, κατ' εξαίρεση της διατάξεως του άρθρου 3 του κανονισμού, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τη Δήμαρχο, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:
- υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής μηχανολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.
- υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του Λούνα Παρκ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας,
- υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού περί καλής εγκατάστασης, στατικότητας και ασφαλούς λειτουργίας του Λούνα Παρκ,
- βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλών.
- άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν.207/1967/Α216)
- υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου-ηλεκτρολόγου ,με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, για κάθε ψυχαγωγικό παίγνιο ότι δεν υπερβαίνει τους 10 HP ή 15 HP,
- υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

7. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου και στη συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση της Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας.

8. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου, να περάσει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

9. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει την Δευτέρα 01.09.2025 και λήγει την Κυριακή 07.09.2025.

10. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας-συγχρόνως και πριν από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

11. Υποχρεώσεις μισθωτή, Δήμου

α. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.

β. Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

γ. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

δ. Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου μηχανικού ότι τα μηχανήματα-συγκροτήματα είναι κατάλληλα τοποθετημένα και τα ηλεκτρομηχανολογικά τους τμήματα (ηλεκτροκινητήρες, μηχανήματα, καλώδια) είναι άρτια συνδεδεμένα κολλημένα και ασφαλή, κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς.

ε. Βεβαίωση διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού ότι τα μηχανήματα-συγκροτήματα είναι τοποθετημένα σύμφωνα με τις αντίστοιχες μελέτες, πληρούν τους κανονισμούς ασφαλείας, είναι ασφαλή και κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς.

στ. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπλήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του, μη αποκλειόμενης της συνυπευθυνότητας του Δήμου, βάσει των υπάρχουσών διατάξεων περί αστικής ευθύνης. Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη.

ζ. Ο πλειοδότης, βαρύνεται με τη δαπάνη της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας από τον ΔΕΔΔΗΕ. Ο πλειοδότης επίσης, βαρύνεται και με την δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεών του.

η. Ο μισθωτής του χώρου οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ τρεις (3) ημέρες πριν από την έναρξη της Εμποροπλήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Επιτροπή Εμποροπλήγυρης σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και να εκδοθεί στη συνέχεια η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τον Δήμο Ιστιαίας-Αιδηψού.

θ. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο εντός και πέριξ των εγκαταστάσεων της ψυχαγωγικής παιδείας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.

ι. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

κ. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής του (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασης των ψυχαγωγικών παιγνίων αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του).

λ. Ο Δήμος υποχρεούται να αποστείλει την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας στην Ελληνική Αστυνομία.

12. Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που αναφέρονται στην παρ.3 του άρθρου 39 του Ν.4497/2017, δηλαδή οι περιπτώσεις α', γ', δ', ε', στ', ζ' και η' της παρ.3 του άρθρου 6 του Π.Δ.12/2005 και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει :

- γνωμάτευση κτηνιάτρου της αρμόδιας οργανικής μονάδας Κτηνιατρικής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, αν πρόκειται για έκθεση ζώων, περί υγειονομικής καταλληλότητας των ζώων.
- βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών
- βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλών
- άδεια του υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν.207/1967
- βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερόων, αεροστατών ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου.
- βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση καθώς και ό,τι άλλα δικαιολογητικά απαιτηθούν από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου για την έκδοση της αδείας.

13. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14. Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση – λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχτόντος λόγου.

16. Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
 - α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέντος ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17. Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο «Προγράμμα Δι@ύγεια» και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Ιστιαίας-Αιδηψού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

18. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το γραφείο Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού (Διεύθυνση: Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας, τηλέφωνα επικοινωνίας 22263 50017 - 18 και **e mail:** esoda@istaid.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση ή σε ελεύθερη πρόσβαση από το διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του

Δήμου <https://www.dimosistiaiasaidipsou.gr>.

19. Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 329/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**