



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 15ο πρακτικό της Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της 19^{ης} Μαΐου 2025.

Αριθμός Απόφασης: 108/2025

ΘΕΜΑ: «Έγκριση οικονομικών Καταστάσεων 2020 (Ισολογισμός -Καταστάσεις Αποτελεσμάτων - Προσάρτημα) του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού».

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Ιωάννης Κοντζιάς

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρης Στεφανιδάκης , ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Βασίλειου

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την Δευτέρα 19 Μαΐου 2025 και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, συνήλθε σε **ΕΙΔΙΚΗ** Συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ. 91/ Α'/13.04.2023), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **7652/15.5.2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023).

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών ήταν παρόντα **19** μέλη και απόντα **6** μέλη ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Κωνσταντάγκα Γεωργία | 14. Μαραγιάννης Ιωάννης |
| 2. Μισιρλής Αγγελής | 15. Καρακάξης Χρίστος |
| 3. Πανουργιάς Σωτήριος | 16. Χριστοφάκης Εμμανουήλ |
| 4. Ρουμελιώτης Αναστάσιος | 17. Σουρίλας Δημήτριος |
| 5. Αλεξανδρής Νικόλαος | 18. Καλαϊτζίδης Λάζαρος |
| 6. Ρούσσος Γεώργιος | 19. Παπασωτηρίου Βασίλειος |
| 7. Σπίτσα Σταυρούλα | |
| 8. Μαρινάς Ιωάννης | |
| 9. Βογιατζής Κυριάκος | |
| 10. Γιαντζής Ιωάννης | |
| 11. Στεφανιδάκης Δημήτριος | |
| 12. Σταματονικολός Δαυίδ | |
| 13. Λιάκος Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμανατίδης Ισαάκ
2. Δάφνη Ευμορφία
3. Βασιλείου Γεώργιος

4. Ζάχος Ιωάννης
5. Γλύκος Ευστάθιος
6. Νάτσιος Κωσταντίνος

ΑΔΑ: Ψ57ΛΩΕ7-ΥΔ2

Απόντος του Δημάρχου Ιωάννη Κοντζιά ο οποίος προσκλήθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023). Τον Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νόμιμα ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Κοινωνικής Μέριμνας, Στρατηγικού Σχεδιασμού & Ανάπτυξης Νικόλαος Αλεξανδρής, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 5/36/2.1.2025 απόφαση Δημάρχου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η δημοτική υπάλληλος Αθηνά Μαρκαντώνη για την τήρηση των πρακτικών.

Στην ειδική συνεδρίαση προσκλήθηκαν και συμμετείχαν ο ορκωτός λογιστής Ιωάννης Ρέππας και η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Μαρία Δημητρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 163 του Ν. 3463/2006.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 14.5.2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου με θέμα: ' 'Έγκριση της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και των οικονομικών καταστάσεων έτους 2020 του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού' ' , η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΙΣΤΙΑΙΑ 34200
ΤΗΛ: 2226350021
Email:oikonomiki@istaid.gr
Πληροφορίες:Μ.Δημητρίου

ΙΣΤΙΑΙΑ 14/05/2025
Αρ. Πρωτ. Δ.Υ.

Προς

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θέμα: «Έγκριση της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και των οικονομικών καταστάσεων έτους 2020 του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού» »

ΣΧΕΤ.: Η 45/2025 ΑΔΕ για έγκριση των προσωρινών οικονομικών καταστάσεων.

Σε συνέχεια της 45/2025 ΑΔΕ παρακαλούμε για τη λήψη ΑΔΣ για έγκριση της αναλυτικής έκθεσης ελέγχου της 31/12/2020 και του ισολογισμού μετά του παραρτήματος του της 31/12/2020 του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

Συνημμένα:

1. Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου της διαχειριστικής χρήσης έτους 2020 του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού,
2. Ισολογισμός της 31/12/2020 του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού,
3. Προσάρτημα του ισολογισμού της 31/12/2020,
4. Η 45/2025 ΑΔΕ για έγκριση των προσωρινών οικονομικών καταστάσεων

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ακολούθως έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. 45/2025 (ΑΔΑ: ΡΨ3ΙΩΕ7-0Ψ5) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα 'Έγκριση του Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων χρήσης 2020 του Δήμου Ιστιαίας Αιδηπού', η οποία προέβει στην έγκριση του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 και τα Αποτελέσματα χρήσης 1/1/2020- 31/12/2020 του Δήμου Ιστιαίας Αιδηπού και υπέβαλε για έλεγχο στον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή, τον Ισολογισμό και τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2020, πριν την εισαγωγή τους στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον κ. κ. Ρέππα Αθανάσιο, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα σχετικά με την έκθεση ελέγχου επί του ισολογισμού χρήσης 2020 του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηπού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία είναι καταγεγραμμένη στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού ελήφθη υπόψη η σχετική εισήγηση, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 75 και 163 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 / Α' /8.6.2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Την αριθ. 41/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
5. Την έκθεση ελέγχου που υποβλήθηκε από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή Ηρακλή Β. Βαράλη
6. Τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2020 μετά του προσαρτήματος,

προχώρησε σε ψηφοφορία,

ΥΠΕΡ ψήφισαν δέκα τρεις (13) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ειδικότερα οι: Κωνσταντάγκα Γεωργία, Μισιρλής Αγγελής, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρουμελιώτης Αναστάσιος, Αλεξανδρής Νικόλαος, Ρούσσος Γεώργιος, Σπίτσα Σταυρούλα, Μαρινάς Ιωάννης, Βογιατζής Κυριάκος, Γιαντζής Ιωάννης, Στεφανιδάκης Δημήτριος, Σταματονικολός Δαυίδ και Λιάκος Χρήστος.

ΚΑΤΑ ψήφισαν πέντε (5) Δημοτικοί Σύμβουλοι οι: Μαραγιάννης Ιωάννης, Καρακάξης Χρίστος, Σουρίλας Δημήτριος, Χριστοφάκης Εμμανουήλ και Παπασωτηρίου Βασίλειος.

ΠΑΡΟΝ ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Κалаϊτζίδης Λάζαρος.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον Ισολογισμό Δήμου Ιστιαίας-Αιδηπού οικονομικού έτους 2020, σύμφωνα με την αριθ. 45/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, βάσει των δεδομένων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις έτους 2020 (Ισολογισμός 31ης/12/2020, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσάρτημα), οι οποίες επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 108/2025

Συντάχτηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Στεφανιδάκης

Ακριβές Απόσπασμα

Ιστίαία 20-5-2025

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Στεφανιδάκης

[illegible]

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

[illegible]

Εμφαση Θέματος

Αναλυτικής Δομιστικής.

Ευθύνης της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Ευθύνες ελέγκτη για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του δήμου.

Ιστορίας Αιδηψού και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Οικονομικής Επιτροπής,

β) Ο Δήμος, ισχυριζόταν αρχικώς να τηρεί λογιστικά αρχεία με τη δυνάτογραφική λογιστική μέθοδο από την 01/01/2011 και το άνοιγμά τους έγινε με βάση την τα

Monday, 20/01/2025

ИРАКЛИС, В. БАРАМАН

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ**

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Προς:

το Δημοτικό Συμβούλιο

του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2025

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ**

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο σκοπός του Π.Δ. 315/1999 είναι η απεικόνιση όλων των συναλλαγών του Δήμου με βάση το διπλογραφικό σύστημα ώστε να επιτευχθεί η καλύτερη δυνατή διασφάλιση της διαχειριστικής τάξης, η αρτιότερη ενημέρωση, η άμεση άντληση της πληροφορίας στο νέο περιβάλλον λειτουργίας καθώς και η καλύτερη διοικητική οργάνωση των οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου.

Η παρούσα έκθεση συντάσσεται με βάση το άρθρο 163 του Νόμου 3463/2006. Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων του Δήμου για τη χρήση 2020, έγινε κατόπιν ανάθεσης αυτού με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

Στην συνέχεια της έκθεσής μας παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και πρόσθετες διευκρινήσεις επί των παρατηρήσεων του πιστοποιητικού ελέγχου μας και επί λοιπών θεμάτων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	1.674.803,14
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>1.555.151,98</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	119.651,16

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά έξοδα αναδιοργάνωσης (πολεοδομικές μελέτες, διαχειριστικές μελέτες, μελέτη όμβριων, προγράμματα λογισμικού).

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ο Δήμος εφάρμοσε ορθούς συντελεστές απόσβεσης βάσει του Ν.4172/13. Ανάλυση κατ' είδους παγίου, ημερομηνία κτήσης κ.τ.λ υπάρχει στο Μητρώο Παγίων Στοιχείων του Δήμου, το οποίο εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31/12/2020 ως ακολούθως:

Π. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	38.976.405,40
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>0,00</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	38.976.405,40

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά γήπεδα-οικόπεδα σε διάφορους οικισμούς του Δήμου των οποίων η αξία προσδιορίστηκε κατά την απογραφή έναρξης 1.1.2001, με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπονται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στο παραπάνω κονδύλι που θα προκύψουν από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου, θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ 315/1999.

Κατά την συνένωση των Δήμων, την χρήση 2011, περιλήφθηκαν, ελλείψει στοιχείων, στην περιουσία του νέου Δήμου εδαφικές εκτάσεις με αξία μνείας. Το γεγονός αυτό έχει ως συνέπεια στο κονδύλι του Ενεργητικού Γήπεδα-Οικόπεδα να μην παρουσιάζονται οι πραγματικές αξίες κτήσης αυτών των εδαφικών εκτάσεων. Ο Δήμος δεν

έχει προβεί σε εκτίμηση της αξίας τους. Από τον έλεγχό μας δεν αποκτήσαμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την αξία αυτών των εδαφικών εκτάσεων και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις.

1α. ΠΛΑΤΕΙΕΣ –ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	1.192.615,50
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>1.121.850,14</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	70.765,36

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά πλατείες, πάρκα και παιδότοπους κοινής χρήσεως σε διάφορους οικισμούς του Δήμου.

1β. ΟΔΟΙ-ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΑ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	2.832.272,37
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>1.899.341,24</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	932.931,13

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά οδούς και οδοστρώματα κοινής χρήσεως σε διάφορους οικισμούς του Δήμου.

1γ. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	1.520.377,67
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>1.130.862,62</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	389.515,05

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά πεζοδρόμια κοινής χρήσεως σε διάφορους οικισμούς του Δήμου.

3. ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	32.000.837,43
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>17.077.733,92</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	14.923.103,51

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά κτίρια, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις κτιρίων σε διάφορους οικισμούς του Δήμου, η αξία των οποίων προσδιορίστηκε κατά την απογραφή έναρξης 1/1/2001 με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπονται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στο παραπάνω κονδύλιο προκύψουν από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου, θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ 315/1999.

3β. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	442.078,90
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>285.879,92</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	156.198,98

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τις εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσης του Δήμου.

3γ. ΛΟΙΠΕΣ ΜΟΝΙΜΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	1.933.388,28
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>834.997,10</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	1.098.391,18

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης του Δήμου.

4. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-ΛΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	1.457.248,98
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>872.730,24</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	584.518,74

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Μηχανήματα	473.145,64
Τεχνικές εγκαταστάσεις	108.111,47
Φορητά μηχανήματα "χειρός"	47.057,24
Εργαλεία	12.263,77
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	746.733,26
Αυτοκινούμενα μηχανήματα	69.937,60
ΣΥΝΟΛΟ	1.457.248,98

5. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	1.467.897,57
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>1.284.694,22</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	183.203,35

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά αυτοκίνητα, φορτηγά-ρυμούλκες και αυτοκίνητα ειδικής χρήσης.

6. ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	2.071.951,97
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>1.386.097,77</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	685.854,20

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά ηλεκτρονικούς υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα, μηχανές γραφείου, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών του Δήμου.

7. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤ/ΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ

Αξία κτήσης 31/12/2020	€	5.385.630,61
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2020	€	<u>0.00</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	€	5.385.630,61

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά έργα του Δήμου, η παραλαβή των οποίων ολοκληρώνεται μετά την 31/12/2020 και δεν έχει αρχίσει ακόμα η διαδικασία απόσβεσής τους.

ΙΙΙ. ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΓΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ**ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ****€ 21.955,00**

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία	Συνολικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο κεφάλαιο	Προβλέψεις υποτίμησης	Τρέχουσα αξία
Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση Ιστιαίας Αιδηψού ΔΙ.Κ.Ε.Ι.Α	132.552,00	22.501,83	110.050,17	0,00
Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού και Ανάπτυξης Αρτεμισίου	20.542,92	0,00	20.542,92	0,00
Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού και Ανάπτυξης Ωρεών	63.000,00	0,00	63.000,00	0,00
Δημοτική Επιχείρηση Ιχθυοκαλλιέργειας Δήμου Ιστιαίας	17.931,03	0,00	17.931,03	0,00
Αναπτυξιακή Β. Ευβοίας ΑΕ	49.757,89	0,00	49.757,89	0,00
Αναπτυξιακή Ευβοίας ΑΕ	8.790,00	0,00	8.790,00	0,00
Οργανισμός ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας ΑΕ ΟΤΑ	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΑΕ	11.655,00	0,00	0,00	11.655,00
Συμμετοχή Δήμου στο Δίκτυο Ελληνικών Πόλεων	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
Συμμετοχή στην μη κερδοσκ. Εταιρεία Αγροδιατροφική	300,00	0,00	0,00	300,00
Συμμετοχή σε αστικές εταιρείες ΟΤΑ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (άρθρου 267 ΚΔΚ)	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	315.528,84	23.501,83	270.072,01	21.955,00

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)**€ 63.381.472,51****Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Π. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

1. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	€	5.097.490,39
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	€	(3.651.951,99)
		<u>1.445.538,40</u>

Στα ανωτέρω κονδύλια περιλαμβάνονται απαιτήσεις του Δήμου από πώληση αγαθών και υπηρεσιών για ύδρευση, άρδευση, δικαιώματα νεκροταφείων, μισθώματα έσοδα κ.λ.π. Οι απαιτήσεις έχουν εγγραφεί αναλυτικά στους βεβαιωτικούς καταλόγους.

Για την επιβεβαίωση του λογαριασμού "Απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών" αποστέλλουμε σε οφειλέτες του Δήμου επιβεβαιωτικές επιστολές. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσής μας δεν είχαμε λάβει επιστολές επιβεβαίωσης. Επομένως, δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές διαδικασίες οι απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών και, συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

11. Χρεώστες διάφοροι

€ **2.361.471,07**

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	194.148,06
Δεσμευμένα κονδύλια ΕΣΠΑ στην ΤτΕ	204.933,96
Πληρωμή τοκοχρεωλυσίων ΔΕΠΑΝΑ Αρτεμισίου	15.930,75
Λοιποί χρεώστες	11.279,10
Επίδικες απαιτήσεις	1.935.178,09
ΣΥΝΟΛΟ	2.361.469,96

Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτεί ποσό ευρώ 1.935.178,09 που αφορά τους "Χρεώστες διάφορους" και, συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία της απαίτησης αυτής και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

€ **3.807.008,36**

IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

3. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

€ **4.658.471,07**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως του Δήμου κατά την 31/12/2020.

Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν με επιβεβαιωτικές επιστολές τραπεζικών ιδρυμάτων ή άλλες εναλλακτικές διαδικασίες καταθέσεις όψεως ποσού ευρώ 175.355,51, και συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος των καταθέσεων όψεως και ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ € **4.658.471.07**

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡ. ΕΝ/ΚΟΥ € **8.465.479.43**

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα € **52.605.58**

Το ανωτέρω ποσό αφορά προπληρωμή της μισθοδοσίας του Ιανουαρίου 2021.

2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα € **564.088.01**

Το ανωτέρω ποσό αφορά τα έσοδα από τις εκκαθαρίσεις της ΔΕΗ των μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου της παρούσας χρήσης.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € **616.693.59**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡ. (Β+Γ+Δ+Ε) € **72.583.296.69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ****Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ****€ 47.084.382.05**

Το αρχικό κεφάλαιο του Δήμου προσδιορίσθηκε από την απογραφή έναρξης ως διαφορά του συνόλου των Επιχορηγήσεων και των Υποχρεώσεων από το σύνολο του Ενεργητικού. Σύμφωνα με την παραγρ. 1.1.108 του Π.Δ. 315/1999, οποιεσδήποτε αποκλίσεις προκύπτουν μεταξύ της Απογραφής Έναρξης και της πραγματικής περιουσιακής κατάστασης του Δήμου καταχωρούνται με μεταβολή του κεφαλαίου στις επόμενες χρήσεις.

Κατά την παρούσα χρήση δεν υπήρξε κάποια μεταβολή.

ΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡ/ΓΗΣ –ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**4. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ****€ 15.698.925.84**

Το ανωτέρω ποσό αφορά επιχορηγήσεις που έχουν χορηγηθεί στο Δήμο από διάφορους φορείς, για αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων και κατασκευή εγκαταστάσεων κοινής χρήσεως.

Υ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ**1. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟ****€ 1.669.819.40**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά το άθροισμα του πλεονάσματος που προέκυψε στις προηγούμενες χρήσεις ποσού € 5.376.178,25 και του ελλείματος που προέκυψε στην τρέχουσα χρήση ποσού € 3.674.274,60 και φόρου εισοδήματος ποσού € 32.084,25.

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**€ 64.453.127.29****Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ****1.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ****ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ****€ 131.286.49**

Ο Δήμος έχει από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλλει στους υπαλλήλους του με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου, συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά το χρόνο της αφυπηρέτησης τους. Το παραπάνω κονδύλι αφορά την αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, που αναμένεται ότι θα καταβληθούν στο μέλλον.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

2. Δάνεια Τραπεζών € **3.469.102,17**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Δήμου για δάνεια από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ € **2.463.759,76**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τα πιστωτικά υπόλοιπα των προμηθευτών κατά την 31/12/2020.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ € **61.865,64**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τις οφειλές του Δήμου για διάφορους φόρους (εισοδήματος, ΦΜΥ, παρακρατούμενου φόρου αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών, κλπ).

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Δήμου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για το σύνολο των διαχειριστικών του χρήσεων. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα του Δήμου δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Δήμος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ € **137.189,81**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τις υποχρεώσεις του Δήμου προς ασφαλιστικά ταμεία κατά την 31/12/2020.

7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ€ **41.081,15****ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά κεφάλαιο των δανείων του Δήμου που πρέπει να πληρωθεί κατά την επόμενη χρήση.

8. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ€ **36.692,19**

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.550,03
Δικαιούχοι αμοιβών	6.754,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.387,87
ΣΥΝΟΛΟ	36.692,19

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**6.209.690,72****Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ****2α. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**€ **771.901,19**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά αδιάθετες επιχορηγήσεις.

2β. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ€ **189.850,19**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά δουλεψμένα λειτουργικά έξοδα της χρήσης.

3. ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ€ **614.239,20**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά καταλογισθέντες σε προηγούμενη χρήση τόκους υπερημερίας από την Τ.Υ.Δ.Κ. σε βάρος της ΧΑΛΚΙΣ Α.Τ.Ε.Τ.Ε. για το αποχετευτικό δίκτυο των Λ. Αιδηψού.

3γ. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΕΣΠΑ ΠΡΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗ€ **204.933,96**

Το ανωτέρων κονδύλι αφορά στο σύνολο του κατατεθειμένα κονδύλια ΕΣΠΑ, που δεν είχαν εξοφλήσει υποχρεώσεις στους αναδόχους των αντίστοιχων έργων που αφορούσαν



και παραμένουν στην Τράπεζα της Ελλάδος δεσμευμένα για την εξόφληση αυτών και αφορούν το έργο «Ανάπλαση τμήματος παραλιακής ζώνης Λ. Αιδηψού».

38. ΚΟΝΔΥΛΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΦΑΚΙΑΝΟΥ € **8.267.65**

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ **1.789.192.19**

Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτεί ποσό ευρώ 1.485.674,83 που αφορά τους Μεταβατικούς λογαριασμούς του Παθητικού και, συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ) € **72.583.296.69**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

A. ΕΣΟΔΑ

1. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	€	2.576.806,29
2. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΠΡΟΣΤΙΜΑ	€	149.417,10
3. ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ. ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓ.	€	<u>3.628.016,18</u>
ΣΥΝΟΛΟ	€	<u>6.354.239,57</u>
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		<u>5.668,43</u>

Από την επισκόπηση των λογαριασμών εσόδων της χρήσεως 2020 και το δειγματοληπτικό έλεγχο αυτών, προέκυψε ότι τα κονδύλια που καταχωρήθηκαν στους λογαριασμούς αυτούς προέρχονταν από τις συνήθεις συναλλαγές του Δήμου και αφορούν δεδουλευμένα έσοδα της χρήσεως.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	€	<u>32.791,33</u>
--	---	-------------------------

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά έσοδα από τόκους των καταθέσεων του Δήμου κατά την χρήση του 2020.

B. ΕΞΟΔΑ

1. ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	2.894.473,20
2. ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΑΙΡΕΤΩΝ & ΤΡΙΤΩΝ	€	528.147,94
3. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	€	2.239.150,89
4. ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	€	70.404,13
5. ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	€	555.675,37
6. ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ	€	106.692,51
7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	€	1.562.704,03
8. ΧΟΡΗΓΙΕΣ - ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ-ΔΩΡΕΕΣ	€	504.903,13
9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	€	34.152,49
10. ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΠΑΓΙΩΝ	€	<u>1.079.050,21</u>
ΣΥΝΟΛΟ	€	<u>9.575.353,90</u>

Από την επισκόπηση των λογαριασμών εξόδων της χρήσεως 2020 και το δειγματοληπτικό έλεγχο αυτών, προέκυψε ότι τα κονδύλια που καταχωρήθηκαν στους

λογαριασμούς αυτούς προέρχονταν από τις συνήθεις συναλλαγές του Δήμου και αφορούν δεδουλευμένα έξοδα της χρήσεως.

Γ. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

α) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα € **21.099.01**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά κατά ευρώ 3.458,09 πρόστιμα (φορολογικά και δικαστικά) και τόκους υπερημερίας κατά ποσό ευρώ 17.640,92.

β) Έκτακτες ζημιές € **58.706.69**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά ζημιές από διαγραφή ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων.

γ) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα € **1.115.430.75**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τις αναλογούσες στη χρήση, αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων.

δ) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων € **1.300.172.51**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά λειτουργικά έσοδα από τέλη καθαριότητας, ακίνητης περιουσίας, ακαθάριστα έσοδα επιτηδευματιών κ.λ.π. προηγούμενων χρήσεων.

ε) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων € **2.971.32**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά λειτουργικά έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

στ) Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους € **2.824.446.27**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά πρόβλεψη για επισφαλές απαιτήσεις του Δήμου.

ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1) Η αξία των κονδυλίων του Ενεργητικού (Γ II-1) "Γήπεδα-Οικόπεδα" (Γ II-2) "Αγροί και λοιπές εδαφικές εκτάσεις" και (Γ II-3) "Κτίρια & Τεχνικά έργα" της απογραφής έναρξης 01/01/2001 έχει προσδιοριστεί με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπονται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στα παραπάνω κονδύλια που θα προκύψουν από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ. 315/1999.

2) Μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου μας, δεν λάβαμε επιστολές από τους δικηγόρους του Δήμου για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτού. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε



επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά του Δήμου και ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια.

3) Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου χρήζει περαιτέρω βελτίωσης.

4) Ο Δήμος εφαρμόζει το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων (Π.Δ. 315/1999) πλην του κυκλώματος της Αναλυτικής Λογιστικής

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση θέλουμε να ευχαριστήσουμε τη Διοίκηση και το Προσωπικό του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού για τη βοήθεια τους για την πραγματοποίηση αυτής της εργασίας.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60741

Συνημμένα:

* Ισολογισμός της 31/12/2020

* Πίνακας Μεταβολών Παγίων

ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΣΧΗΜΑ : 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΥΣΟΜΟΙΟΤΗΤΩΝ ΠΑΤΩΝ & ΑΠΟΙΣΙΒΕΙΩΝ

ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΛΕΙΣ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΒΕΣΕΩΣ			ΑΝΑΠΟΛΥΩΣΤΕΣ ΑΒΕΣ	
		ΥποΔ.31/12/19	Προσθήκες 2020	Μειώσεις 2020	ΥποΔ.31/12/20	Αποσβ. 2020	Μειώσεις 2020	ΥποΔ.31/12/20	ΥποΔ.31/12/20
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	38.978.405,40	0,00	0,00	38.978.405,40	0,00	0,00	38.978.405,40	38.976.405,40
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΛΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	32.000.837,43	0,00	0,00	32.000.837,43	1.144.267,82	0,00	17.077.733,92	14.923.103,51
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΕΞΟΠΛ.	1.008.804,50	450.444,48	0,00	1.457.248,98	62.588,99	0,00	872.730,24	584.518,74
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.295.785,57	172.112,00	0,00	1.467.897,57	7.872,71	0,00	1.284.894,22	183.203,35
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	1.830.111,17	241.840,80	0,00	2.071.951,97	101.346,32	0,00	1.386.097,77	685.864,20
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	5.220.442,17	138.188,44	0,00	5.358.630,61	0,00	0,00	5.220.442,17	5.358.630,61
17	ΠΑΤΕΣ (ΜΟΝΙΜΕΣ) ΕΓΚΛΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	7.843.615,57	77.117,15	0,00	7.920.732,72	216.238,08	0,00	5.272.931,02	2.647.801,70
18	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	86.174.001,81	1.079.702,87	0,00	87.253.704,68	1.532.114,92	0,00	26.894.187,17	63.359.517,51
	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	1.687.487,14	7.316,00	0,00	1.674.803,14	30.589,11	0,00	1.555.151,98	119.651,16
	ΣΥΝΟΛΟ	89.841.488,95	1.087.018,87	0,00	90.928.507,82	1.562.704,03	0,00	27.449.339,15	63.479.168,67

ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ****ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΚΑΙ ΤΩΝ****ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2020- 31/12/2020****(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/1999).**

1. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 1, Π.Δ. 315/1999. Μέθοδοι αποτιμήσεως και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών:
 - α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων – προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.
 - β) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
 - γ) Οι συμμετοχές του Δήμου αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως τους και της τρέχουσας αξίας τους, όπως αυτή προκύπτει από τους τελευταίους νόμιμα συνταγμένους Ισολογισμούς τους.
2. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 2, Π.Δ. 315/1999. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης:
Δεν υπάρχει παρέκκλιση.
3. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3, Π.Δ. 315/1999. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης:
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
4. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4, Π.Δ. 315/1999. Πρόσθετες αποσβέσεις:
Δεν έγιναν.
5. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5, Π.Δ. 315/1999. Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού:
Δεν υπάρχουν.
6. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6, Π.Δ. 315/1999. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία τιμή της αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού:
Δεν υπάρχουν.
7. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7, Π.Δ. 315/1999. Συναλλαγματικές διαφορές από τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους:
Δεν υπάρχουν.
8. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8, Π.Δ. 315/1999. Κατεχόμενοι τίτλοι πάγιας επένδυσης και χρεογράφων:

Επωνυμία	Συνολικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο κεφάλαιο	Προβλέψεις υποτίμησης	Τρέχουσα αξία	Παρατηρήσεις
Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Ιστιαίας Αιδηψού Δι.Κ.Ε.Ι.Α	132.552,00	22.501,83	110.050,17	0,00	Μετά από συγχώνευση α) Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Ιστιαίας ΔΗΚΕΙ και β) Δημοτική κοινωφελής Επιχείρηση Αιδηψού ΔΗΚΕΑ
Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού και Ανάπτυξης	20.542,92	0,00	20.542,92	0,00	Σε λύση και εκκαθάριση

Αρτεμισίου					
Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού και Ανάπτυξης Ωρεών	63.000,00	0,00	63.000,00	0,00	Σε λύση και εκκαθάριση
Δημοτική Επιχείρηση Ιχθυοκαλ/γίας Δήμου Ιστιαίας	17.931,03	0,00	17.931,03	0,00	
Αναπτυξιακή Β. Ευβοίας ΑΕ	49.757,89	0,00	49.757,89	0,00	
Αναπτυξιακή Ευβοίας ΑΕ	8.790,00	0,00	8.790,00	0,00	
Οργανισμός ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας ΑΕ ΟΤΑ	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	
Συμμετοχή Δήμου στο Δίκτυο Ελληνικών Πόλεων	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
Συμμετοχή στην μη κερδοσκ. Εταιρεία Αγροδιατροφική ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΑΕ	300,00	0,00	0,00	300,00	
	11.655,00	0,00	0,00	11.655,00	
Συμμετοχή σε αστικές εταιρείες ΟΤΑ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (άρθρου 267 ΚΔΚ)	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	
ΣΥΝΟΛΟ	315.528,84	23.501,83	270.072,01	21.955,00	

9. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9, Π.Δ. 315/1999. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις (από την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού) και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες:

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Δήμου προς το Τ.Π.Δ πέρα των πέντε ετών ανέρχονται στο ποσό € 824.535,27.

10. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 10, Π.Δ. 315/1999. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό και η παράθεσή τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης:
Δεν υπάρχουν.

11. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 11, Π.Δ. 315/1999. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού:

Κατηγορίες προσωπικού:

Μόνιμοι:		85
ΙΔΑΧ		27
Συμβασιούχοι:		150
Ειδικών Θέσεων:		3
ΣΥΝΟΛΟ	Άτομα	265

Αμοιβές – έξοδα προσωπικού:

Αμοιβές μόνιμου προσωπικού	1.447.699,26
Αποδοχές προσωπικού αορίστου χρόνου	347.022,50
Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	67.602,59
Αποδοχές έκτακτων υπαλλήλων	454.350,64
Εργοδοτικές εισφορές	549.740,76
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	28.057,45
Σύνολο αμοιβών προσωπικού	2.894.473,20

12. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 12, Π.Δ. 315/1999. Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης:
Δεν υπάρχουν.

13. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 13, Π.Δ. 315/1999. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων:

Έξοδα παραστάσεως Δημάρχ-Πρό.Κοινότη-Αντιδ-Πρό.Δ.Σ.	168.723,93
Έξοδα κινήσεως Προέδρων Δημοτικών Συμβουλίων	105.800,00
Σύνολο	274.523,93

14. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 14, Π.Δ. 315/1999. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγύησης:
Δεν υπάρχουν.

15. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 15, Π.Δ. 315/1999. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του Δήμου:
Δεν υπάρχουν.

16. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 16, Π.Δ. 315/1999. Μεταβολές παγίων στοιχείων από την προηγούμενη χρήση ανά 1 βάθμιο:
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

17. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 17, Π.Δ. 315/1999. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα, για τα έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

α) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα € **21.099,01**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά κατά ευρώ 3.458,09 πρόστιμα (φορολογικά και δικαστικά) και τόκους υπερημερίας κατά ποσό ευρώ 17.640,92.

β) Έκτακτες ζημιές € **58.706,69**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά ζημιές από διαγραφή ανεπίδεκτων εισπραξής απαιτήσεων.

γ) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα € **1.115.430,75**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τις αναλογούσες στη χρήση, αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων.

δ) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων € **1.300.172,51**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά λειτουργικά έσοδα από τέλη καθαριότητας, ακίνητης περιουσίας, ακαθάριστα έσοδα επιτηδευματιών κ.λ.π. προηγούμενων χρήσεων.

ε) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων € **2.971.32**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά λειτουργικά έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

στ) Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους € **2.824.446,27**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά πρόβλεψη για επισφαλές απαιτήσεις του Δήμου.

18. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 18, Π.Δ. 315/1999. Οικονομικές δεσμεύσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:
Δεν υπάρχουν.
19. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 19, Π.Δ. 315/1999. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως, τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έξοδα ερευνών και αναπτύξεως:
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
20. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 20, Π.Δ. 315/1999. Ανάλυση λοιπών προβλέψεων:
Ο Δήμος έχει δημιουργήσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η οποία ανέρχεται σε ποσό € 131.286,49..
21. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 21, Π.Δ. 315/1999. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού:
Δεν έγινε.
22. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 22, Π.Δ. 315/1999. Συμπτώξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς/καταχώριση ανομοιογενών στοιχείων:
Δεν έγιναν.
23. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 23, Π.Δ. 315/1999. Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων:
Ισχύει.
24. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 24, Π.Δ. 315/1999. Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις:
Οι συμμετοχές του Δήμου στις συνδεδεμένες Δημοτικές Επιχειρήσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 8 του παρόντος, σχηματίζονται είτε από καταβλημένο μετοχικό Κεφάλαιο του Δήμου προς αυτές, είτε από μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων του Δήμου.
25. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 25, Π.Δ. 315/1999. Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες:
α) Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κλπ.
Δεν χρειάστηκε να γίνει.
β) Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου:
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
γ) Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των δημοτών και των τρίτων:

-Η αξία των κονδυλίων του Ενεργητικού (Γ Π-1) "Γήπεδα-Οικόπεδα" (Γ Π-2) "Αγροί και λοιπές εδαφικές εκτάσεις" και (Γ Π-3) "Κτίρια & Τεχνικά έργα" της απογραφής έναρξης 01/01/2001 έχει προσδιοριστεί με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπονται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στα παραπάνω κονδύλια που θα προκύψουν από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ. 315/1999.

-Εφαρμόζεται το κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων (Π.Δ 315/1999) εκτός του κεφαλαίου της Αναλυτικής Λογιστικής Εκμεταλλεύσεως.

-Οι Υπηρεσίες του Δήμου βελτιώνουν συνεχώς το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, και την έγκαιρη και ακριβή απεικόνιση των λογιστικών γεγονότων στο διπλογραφικό λογιστικό σύστημα κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

26. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 26, Π.Δ. 315/1999. Μεταβολές του κεφαλαίου:

Κατά την παρούσα χρήση δεν υπήρξε μεταβολή στο κεφάλαιο του Δήμου.

ΙΣΤΙΑΙΑ, 20/01/2025

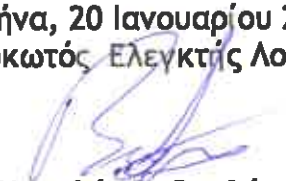
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
		
ΚΟΝΤΖΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 493057	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΕ 480080	ΛΙΑΠΗΣ ΘΩΜΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 374882 ΑΕ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α ΤΑΞΗ 111599
		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 346048 ΑΕ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α ΤΑΞΗ 112971

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες και έναν (1) πίνακα παγίων είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 20 Ιανουαρίου 2025.



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28^{ης} Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 191

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Ηρακλής Β. Βαρλάμης
Αρ. Μ ΣΟΕΛ: 60741

ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΧΡΗΣΗ: 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΞΗΜΕΙΝΩΣΕΩΝ ΠΑΤΩΝ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΣ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΓΩΓΕΣ ΤΕΣ ΑΞΙΣ	
		ΥπόΔ.31/12/19	Προσθήκες 2020	Μειώσεις 2020	ΥπόΔ.31/12/20	ΥπόΔ.31/12/2019	Αποσβ. 2020	Μειώσεις 2020	ΥπόΔ.31/12/2020	ΥπόΔ.31/12/19	ΥπόΔ.31/12/20
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	38.976.405,40	0,00	0,00	38.976.405,40	0,00	0,00	0,00	0,00	38.976.405,40	38.976.405,40
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΛΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	32.000.837,43	0,00	0,00	32.000.837,43	15.933.466,10	1.144.267,82	0,00	17.077.733,92	16.087.371,33	14.923.103,51
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΕΞΟΤΛ	1.006.804,50	450.444,48	0,00	1.457.248,98	810.140,25	62.589,99	0,00	872.730,24	198.884,25	584.518,74
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.295.785,57	172.112,00	0,00	1.467.897,57	1.277.021,51	7.672,71	0,00	1.284.694,22	18.764,06	183.203,35
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΓΙΣΤ. ΕΞΟΤΛ.	1.830.111,17	241.840,80	0,00	2.071.951,97	1.284.751,45	101.346,32	0,00	1.388.087,77	545.359,72	685.854,20
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	5.220.442,17	138.188,44	0,00	5.358.630,61	0,00	0,00	0,00	0,00	5.220.442,17	5.358.630,61
17	ΠΑΤΕΣ (ΜΟΝΙΜΕΣ) ΕΓΚΛΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	7.843.615,57	77.117,15	0,00	7.920.732,72	5.058.892,94	216.238,08	0,00	5.272.931,02	2.788.922,63	2.847.801,70
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	88.174.001,81	1.079.702,87	0,00	89.253.704,68	24.362.072,25	1.612.114,92	0,00	25.894.187,17	63.811.929,66	63.359.617,61
16	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	1.687.487,14	7.316,00	0,00	1.694.803,14	1.524.662,87	30.589,11	0,00	1.555.151,98	142.924,27	119.651,16
	ΣΥΝΟΛΟ	89.861.488,95	1.087.018,87	0,00	90.948.507,82	25.886.635,12	1.642.704,03	0,00	27.449.339,15	63.954.853,93	63.479.168,67