Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.07.30 11:14:41 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 30.07.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: **376/2025**

Εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων, εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην πλατεία Ιστιαίας, με τη διαδικασία δημοπράτησης.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 47ης κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Τετάρτη 30 Ιουλίου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.**:12213/30.07.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Κοντζιάς Ιωάννης** -Πρόεδρος
2. **Πανουργιάς Σωτήριος** -Τακτικό μέλος
3. **Ρούσσος Γεώργιος** -Τακτικό μέλος
4. **Γιαντζής Ιωάννης** -Τακτικό μέλος
5. **Καρακάξης Χρίστος** -Αντιπρόεδρος
6. **Σουρίλας Δημήτριος** -Τακτικό μέλος

ΑΠΩΝ

Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.
Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, ενημέρωσε τα μέλη ότι προέκυψε ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων, εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην πλατεία Ιστιαίας, με τη διαδικασία δημοπράτησης».** Κρίνεται, επομένως, αναγκαία η συζήτηση του θέματος από τη Δημοτική Επιτροπή, λόγω της άμεσης ανάγκης καθορισμού των κοινόχρηστων χώρων προς εκμίσθωση, προκειμένου να δρομολογηθεί εγκαίρως η διαδικασία δημοπρασίας
Κατόπιν, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.
Το Σώμα αποφάσισε **Ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **μοναδικό θέμα εκτός** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι, για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων – πλην αυτών που αφορούν την προβολή καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος – με τη διαδικασία δημοπρασίας στην **κεντρική πλατεία της Ιστιαίας**, απαιτείται ο Δήμος να ορίσει ρητά τους κοινόχρηστους χώρους που προτίθεται να διαθέσει προς εκμίσθωση.

Σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα της **Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**, προτείνονται οι εξής θέσεις και επιφάνειες:
1. Χώρος υπό στοιχείο 1 – Ε=44,80 τ.μ.

2. Χώρος υπό στοιχείο 2 – Ε=55,95 τ.μ.
3. Χώρος υπό στοιχείο 3 – Ε=38,87 τ.μ.
4. Χώρος υπό στοιχείο 4 – Ε=38,83 τ.μ.
5. Χώρος υπό στοιχείο 5 – Ε=32,20 τ.μ.
6. Χώρος υπό στοιχείο 6 – Ε=12,48 τ.μ.
7. Χώρος υπό στοιχείο 7 – Ε=9,40 τ.μ.

Για το θέμα έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. **4/2025** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας, με την οποία **γνωμοδοτεί θετικά** για την παραχώρηση των ανωτέρω κοινόχρηστων χώρων μέσω διαδικασίας δημοπρασίας.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής και, στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της ΑυτοΔιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού…και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής –Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της ΑυτοΔιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 83 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των διακοσίων (200) κατοίκων» του Ν. 3852/2010 (Α' 87/7.6.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
5. Τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων» του Β.Δ 20-10-1958 (ΦΕΚ Α΄171/20.10.1958) «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κειμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Την υπ. αριθμ 4/2025 Απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας.

προχώρησε σε ψηφοφορία.
ΥΠΕΡ ψήφισαν έξι (6) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Σουρίλας Δημήτριος και Καρακάξης Χρίστος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των κάτωθι κοινόχρηστων χώρων, **πλην εκείνων που αφορούν την προβολή καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος**, στην κεντρική πλατεία Ιστιαίας, οι οποίοι προτείνονται προς εκμίσθωση με τη διαδικασία δημοπρασίας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:

1. Χώρος υπό στοιχείο 1, επιφάνειας 44,80 τ.μ.
2. Χώρος υπό στοιχείο 2, επιφάνειας 55,95 τ.μ.
3. Χώρος υπό στοιχείο 3, επιφάνειας 38,87 τ.μ.
4. Χώρος υπό στοιχείο 4, επιφάνειας 38,83 τ.μ.
5. Χώρος υπό στοιχείο 5, επιφάνειας 32,20 τ.μ.
6. Χώρος υπό στοιχείο 6, επιφάνειας 12,48 τ.μ.
7. Χώρος υπό στοιχείο 7, επιφάνειας 9,40 τ.μ.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 376/2025

Συντάχτηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

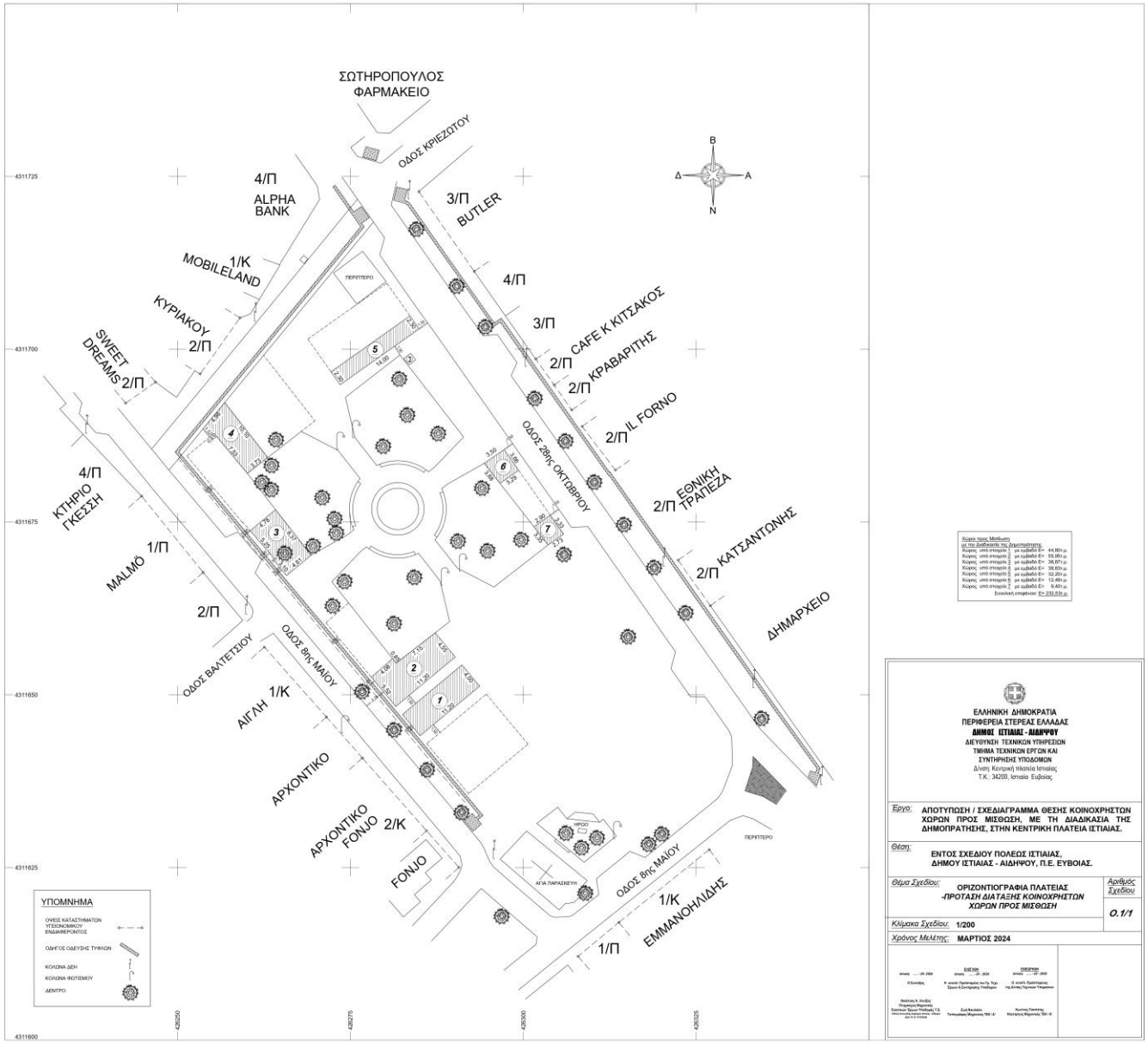
Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Προέδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από IOANNIS KONTZIAS
Ημερομηνία: 2025.07.30 11:12:36 EEST



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/νση: Κεντρική πλατεία Ιστιαίας
Τ.Κ. 34200, Ιστιαία Εύβοιας

Έργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ / ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ, ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ, ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΣΤΙΑΙΑΣ.**

Θέση: **ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ.**

Θέμα Σχεδίου: **ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ -ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ**

Αριθμός Σχεδίου: **Ο.1/1**

Κλίμακα Σχεδίου: **1/200**

Χρόνος Μελέτης: **ΜΑΡΤΙΟΣ 2024**