



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 05.08.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 378/2025

Περί διαχείρισης οφειλών από τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα εποχιακά λειτουργουσών επιχειρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν. 5193/2025.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 48^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Τρίτη 05 Αυγούστου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **12426/01.08.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 4. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος -Τακτικό μέλος | 5. Καρακάξης Χρίστος -Αντιπρόεδρος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος -Τακτικό μέλος | 6. Χριστοφάκης Εμμανουήλ -Αναπλ. Μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---|
| 1. Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος | 2. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |
|---|---|

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τα μέλη ότι έχει προκύψει ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Περί διαχείρισης οφειλών από τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα εποχιακά λειτουργουσών επιχειρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν. 5193/2025»**. Κρίνεται, επομένως, αναγκαία η συζήτηση του θέματος από τη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να αποφευχθεί η επιβολή αναγκαστικών μέτρων είσπραξης σε περιπτώσεις που ενδέχεται να ρυθμίζονται διαφορετικά.

Κατόπιν, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Το Σώμα αποφάσισε **Ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος.

Στην συνέχεια εισηγούμενος το **1^ο θέμα εκτός** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 04.08.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1. Ν. 5193/2025

2. Το με αρ. πρωτ.6337/25-04-2025 έγγραφό μας

3. Το με αρ. πρωτ. 80118/29-11-2024 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.

Σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν. 5193/2025 (το οποίο τροποποίησε την παρ. 2 του άρθρου 222 Ν. 4555/2018),

«2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του

ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνται κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται».

Στον παραπάνω Νόμο δεν αποσαφηνίζεται εάν τα κλειστά αλλά όχι κενά ακίνητα εξαιρούνται της καταβολής Δημοτικών τελών όπως και τα ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια κ.λ.π. εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις.

Προκειμένου να διευκρινιστούν τα παραπάνω η υπηρεσία μας απέστειλε το 6337/25-04-2025 έγγραφο-ερώτημα στο ΥΠ.ΕΣ. (σχετ.2) για το οποίο λάβαμε προφορική απάντηση ότι για τις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις ισχύει η 80118/29-11-2024 εγκύκλιος (ΣΧΕΤ. 2) και τα μη κενά ακίνητα ΔΕΝ απαλλάσσονται των Δ.Τ.

Στο Δήμο προσέρχονται επιχειρηματίες που αιτούνται τη διαγραφή δημοτικών τελών σύμφωνα με τον παραπάνω νόμο.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προκειμένου να δοθεί γραπτή απάντηση από το ΥΠ.ΕΣ. και λήψη απόφασης περί προσανξήσεων και κατασχέσεων για τους εν λόγω οφειλέτες μέχρι τη διευθέτηση του θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά, διατυπώνοντας την τελική πρόταση προς ψήφιση.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 04.08.2024 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 212 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018» του Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/ Α'/11.04.2025) «Ενίσχυση της κεφαλαιαγοράς και άλλες διατάξεις».

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν έξι (6) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Χριστοφάκης Εμμανουήλ και Καρακάξης Χρίστος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την **αναστολή λήψης αναγκαστικών μέτρων είσπραξης και την απαλλαγή από προσανξήσεις** για οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού που αφορούν **εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις**, των οποίων η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί και έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση περί μη χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν. 5193/2025, έως ότου παρασχεθεί **επίσημη γραπτή απάντηση** από το Υπουργείο Εσωτερικών επί του σχετικού ερωτήματος της υπηρεσίας.
2. Την **παράταση της διαδικασίας βεβαίωσης** των σχετικών οφειλών, μέχρι την οριστική διευκρίνιση του ζητήματος από το αρμόδιο Υπουργείο.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 378/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαιάς Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**