



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 22.08.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 395/2025

Εξέταση Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτου προς Μίσθωση.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 51^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Παρασκευή 22 Αυγούστου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **13100/18.08.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 4. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος -Τακτικό μέλος | 5. Καρακάξης Χρίστος -Αντιπρόεδρος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος -Τακτικό μέλος | 6. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |

ΑΠΩΝ

Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συνσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ **96/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η μίσθωση οικοπέδου εντός του οποίου θα υπάρχει στεγασμένος χώρος, για την εγκατάσταση του αμαξοστασίου του Δήμου.

Με την υπ' αριθμ. **299/2025** απόφασή της, η Δημοτική Επιτροπή επανακαθόρισε τους όρους της δημοπρασίας.

Στη φάση Α, στοιχείο Α.3 «Διενέργεια αξιολόγησης» της υπ' αριθμ. Πρωτ. **10807/08.07.2025** διακήρυξης, πραγματοποιήθηκε έλεγχος από την Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981. Η Επιτροπή αυτή συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 156/2025 απόφαση του Δημάρχου, κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 17/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό των μελών της.

Σύμφωνα με την από **31.08.2025** Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης, αφού παραλήφθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία ο φάκελος της διαδικασίας και διαπιστώθηκε η λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, η οποία είχε ορισθεί για την **30^η Ιουλίου 2025**, προέκυψε ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά από ενδιαφερόμενο. Κατά συνέπεια, η δημοπρασία κηρύσσεται **άγονη**.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις σχετικές διατάξεις του ΠΔ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'30.3.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Την υπ' αριθμ. 16/2025 (ΑΔΑ: 6Ι7ΦΩΕ7-0ΩΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή την εκμίσθωση δημοτικών κινητών και ακινήτων έτους 2025.
7. Την υπ' αριθμ. 17/2025 (ΑΔΑ: Ρ32ΤΩΕ7-ΧΓ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων.
8. Την υπ' αριθμ. 156/2697/13.02.2025 (ΑΔΑ: ΨΨΗΜΩΕ7-09Ω) Απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης τιμήματος εκποίησης και εκμίσθωσης κινητών και ακινήτων για το έτος 2025.
9. Την υπ' αριθμ. 299/2025 (ΑΔΑ: 9ΩΠ8ΩΕ7-ΩΦΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
10. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 10807/08.07.2025 αναλυτική διακήρυξη Δημάρχου για τη διενέργεια προφορικής, ανοικτής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για την εγκατάσταση αμαξοστασίου.
11. Την από 31.07.2025 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν έξι (6) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Καρακάξης Χρίστος και Σουρίλας Δημήτριος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κηρύσσει **άγωνα** την προφορική, ανοικτή και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την εγκατάσταση αμαξοστασίου, καθώς, σύμφωνα με το πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης, δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 395/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τα παρόντα μέλη

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**