



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
14.10.2025

Ιστιαία, 26.08.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 408/2025

Ανάκληση της ΑΔΕ 254/2025 και εκ νέου έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Βιοκλιματική Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Ιστιαίας».

Απόσπασμα από το πρακτικό της 52^{ης} κατεπείγουσας συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Τρίτη 26 Αυγούστου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ. **13489/25.08.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 4. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος -Τακτικό μέλος | 5. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος -Τακτικό μέλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---|
| 1. Καρακάξης Χρίστος –Αντιπρόεδρος | 2. Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος |
|---|---|

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία του κατεπείγοντος, τέθηκαν υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 254/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής είχε εγκριθεί ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Βιοκλιματική Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Ιστιαίας».

Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9012/04.08.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών διαβιβάστηκε σε ορθή επανάληψη η σχετική εισήγηση, στην οποία αποτυπώθηκαν διορθωμένα στοιχεία.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Η παρούσα εισήγηση αφορά την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ» το έργο χρηματοδοτείται από ΥΠΕΝ/ΓΤΧΣΑΠ/83287/23/10.08.2022 «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ & ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ» - ID 16873.

Σχετικά δε σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Αντικείμενο Σύμβασης

α. Προϋπολογισμός Ευρώ (με ΦΠΑ)	2.500.000,00 €
β. Συμφωνητικό Ευρώ (με ΦΠΑ)	2.468.361,46 €
γ. Έκπτωση τεκμαρτή	1,29 %
δ. Προϋπολογισμός που προτείνεται με τον 1 ^ο Α.Π.Ε. (χωρίς ΦΠΑ)	1.648.007,57 €
ε. Οικονομική ανάλυση	
1α. Σύμβαση (αρχική)	1.433.056,80
€	
Εργασίες + 18%	
	1.691.007,02 €
Απρόβλεπτα	253.651,05 €
Αναθεώρηση	
	5.956,01 €
Φ.Π.Α.	477.747,38 €
Σύνολο	2.468.361,46 €

1β. Προτεινόμενος 1^{ος} Α.Π.Ε.

Εργασίες + 18%	1.944.655,29 €
Απρόβλεπτα	2,78 €
Αναθεώρηση	
	213.141,70 €
Φ.Π.Α.	27.471,94 €
Σύνολο	2.725.271,71 €

2. Με τον παρόντα προτεινόμενο 1^ο ΑΠΕ και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου και δεν επέρχεται καμία μεταβολή στο εγκεκριμένο φυσικό αντικείμενο. Ο 1^{ος} ΑΠΕ συνολικής δαπάνης 2.725.271,71 € με Φ.Π.Α. δεν είναι σε ισοζύγιο με τη σύμβαση.

3. Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε προκειμένου:

- Να τακτοποιηθούν μεταβολές ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις εργασιών, καθώς και από ακριβέστερες προμετρήσεις.
- Να συμπεριληφθούν δαπάνες νέων εργασιών, η αναγκαιότητα εκτέλεσης των οποίων προέκυψε κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Οι εν λόγω εργασίες αποτελούν ουσιώδη μέρη, συνίστανται σε κατασκευαστικές απαιτήσεις και είναι απολύτως επιβεβλημένες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αριότητα και η λειτουργικότητα του έργου.

Οι προτεινόμενες αλλαγές δεν τροποποιούν τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη, ούτε το «βασικό του σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών οδηγιών 2014/25 και 2014/24) και τη συνολική φύση της σύμβασης.

Η εφαρμοζόμενη έκπτωση είναι αυτή της αρχικής σύμβασης.

4. Δικαιολογητικά που συνοδεύουν τον Α.Π.Ε

- 1ος Α.Π.Ε.
- Αιτιολογική έκθεση
- 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
- Έλεγχος δαπανών
- Η υπ' αρ. Πρακτικό 5^ο /Θέμα 4^ο /21-05-2025 θετική Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε. της Π.Ε. Ευβοίας

Μετά την ανωτέρω πληροφόρηση και για τους λόγους που λεπτομερώς αναφέρονται και στην επισυναπτόμενη Αιτιολογική Έκθεση εισηγούμαστε την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.

Ακολούθως, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13320/21.08.2025 έγγραφο, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται την **ανάκληση** της υπ' αριθμ. **254/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, λόγω της με αρ. πρωτ. 9012/04-08-2025 ορθής επανάληψης της εισήγησης για την έγκριση α) του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και β) του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Βιοκλιματική Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Ιστιαίας» της Υπηρεσίας μας.

Σχετ.: α) Η από 04-08-2025 ορθή επανάληψη της από 10-06-2025 εισήγησης της Υπηρεσίας μας.
 β) Η υπ'αρ. 254/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
 γ) Η ΚΥΑ: ΥΠΕΝ/ΓΤΧΣΑΠ/104768/39 (ΦΕΚ Β'5632/10-10-2024).

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 04-08-2025 ορθή επανάληψη της από 10-06-2025 εισήγησης της Υπηρεσίας μας.
2. Την υπ'αρ. 254/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
3. Την ΚΥΑ: ΥΠΕΝ/ΓΤΧΣΑΠ/104768/39 (ΦΕΚ Β'5632/10-10-2024).

Κατόπιν της (α) σχετικής ορθής επανάληψης της εισήγησης για την έγκριση του **1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε** που αφορά το έργο «**ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ**» του οποίου Ανάδοχος είναι η **NAFCONSTRUCTION Α.Ε.**, λόγω εκ παραδρομής λαθεμένης αναγραφής της παρ. 2 στην εισήγηση και έχοντας υπόψη την ΚΥΑ: ΥΠΕΝ/ΓΤΧΣΑΠ/104768/39 (ΦΕΚ Β'5632/10-10-2024) σύμφωνα με την οποία το 5% του αρχικού επιλέξιμου Συμβατικού ποσού για την κάλυψη τυχόν αυξημένης δαπάνης Αναθεώρησης από το Ταμείο Ανάκαμψης είναι 99.530,70€ για το εν λόγω έργο.

Στον 1^ο ΑΠΕ το ποσό της Αναθεώρησης προσαυξάνεται κατά 231.141,70 €

Το ποσό 231.141,70€ (Ποσό αναθεώρησης 1^ο ΑΠΕ) - 99.530,70 € = 107.654,99€ πλέον Φ.Π.Α. θα πρέπει να εξεταστεί εάν θα καλυφθεί από Ιδίους Πόρους της αναθέτουσας αρχής.

Κατόπιν των ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την ανάκληση της υπ'αρ. 254/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και την έγκριση του 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του εν θέματι έργου.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται να αποφασίσει:

(α) Την **ανάκληση της υπ' αριθμ. 254/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

(β) Την **εκ νέου έγκριση** του 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Βιοκλιματική Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Ιστιαιάς».

(γ) Την **έγκριση κάλυψης της** διαφοράς ποσού ύψους **107.654,99€ πλέον Φ.Π.Α.** από ίδιους πόρους της αναθέτουσας αρχής.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις παρ. 2 του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 156 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους Αυξομειώσεις εργασιών Νέες εργασίες Εξουσιοδοτικές διατάξεις» του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147/Α'08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών με Αιτιολογική Έκθεση
4. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 48/Φ.Τ.Σ.Δ.Ε/21.05.2025 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβούλιου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.
5. Την υπ' αριθμ. 254/2025 (ΑΔΑ: ΡΗ0ΥΩΕ7-ΛΥ0) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
6. Το υπ' αριθμ. Πρωτ.. 9012/04.08.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13320/21.08.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν τέσσερα (4) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος και Γιαντζής Ιωάννης.

ΠΑΡΩΝ δήλωσε το τακτικό μέλος κ. Σουρίλας Δημήτριος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(α) Την **ανάκληση** της υπ' αριθμ. 254/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

β) Την **εκ νέου έγκριση** του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «**Βιοκλιματική Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Ιστιαίας**», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσας.

(γ) Την **έγκριση κάλυψης** της διαφοράς ποσού ύψους 107.654,99€ πλέον Φ.Π.Α. από **ίδιους πόρους** της αναθέτουσας αρχής.

Και αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 408/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**