



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 19ο πρακτικό της τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της 30^{ης} Ιουνίου 2025.

Αριθμός Απόφασης: 154/2025

ΘΕΜΑ: «Επί του αριθ. Πρωτ. 8658/5.6.2025 εγγράφου της Δ.Τ.Υ με θέμα: «Παράταση Προθεσμίας του Έργου: ``ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ι-ΣΤΙΑΙΑΣ``».

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Ιωάννης Κοντζιάς
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρης Στεφανιδάκης , ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Βασιλείου

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την Δευτέρα 30 Ιουνίου 2025 και ώρα 17:30 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, συνήλθε σε τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ. 91/ Α'/13.04.2023), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **10124/25.6.2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023).

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών ήταν παρόντα **16** μέλη και απόντα **9** μέλη ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Κωνσταντάγκα Γεωργία | 14. Ζάχος Ιωάννης |
| 2. Μισιρλής Αγγελής | 15. Νάτσιος Κωσταντίνος |
| 3. Πανουργιάς Σωτήριος | 16. Καλαϊτζίδης Λάζαρος |
| 4. Ρουμελιώτης Αναστάσιος | |
| 5. Αλεξανδρής Νικόλαος | |
| 6. Ρούσσοις Γεώργιος | |
| 7. Βογιατζής Κυριάκος | |
| 8. Γιαντζής Ιωάννης | |
| 9. Στεφανιδάκης Δημήτριος | |
| 10. Λιάκος Χρήστος | |
| 11. Βασιλείου Γεώργιος | |
| 12. Μαραγιάννης Ιωάννης | |
| 13. Καρακάξης Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμανατίδης Ισαάκ
2. Σπίτσα Σταυρούλα
3. Μαρινάς Ιωάννης
4. Σταματονικολός Δαυίδ
5. Δάφνη Ευμορφία
6. Χριστοφάκης Εμμανουήλ
7. Σουρίλας Δημήτριος
8. Γλύκος Ευστάθιος
9. Παπασωτηρίου Βασίλειος

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

Προσήλθαν πριν τη συζήτηση του 1^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος οι κ.κ. Παπασωτηρίου Βασίλειος και Σουρίλας Δημήτριος, μετά την ψήφιση του 1^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος ο κ. Αμανατίδης Ισαάκ και του 4^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος ο κ. Χριστοφάκης Εμμανουήλ.

Αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 2^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος ο κ. Ζάχος Ιωάννης, και του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Χριστοφάκης Εμμανουήλ.

Στη Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος, νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023).

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η δημοτική υπάλληλος Αθηνά Μαρκαντώνη για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διάβασε στο Σώμα τις αποφάσεις που ελήφθησαν στις δια περιφοράς συνεδριάσεις της 11.6.2025 (Πρακτικό Νο 17) και 16.6.2025 (Πρακτικό Νο 18).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το (4^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη των Μελών το αριθ. πρωτ. 8658/5.6.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με θέμα: «Παράταση προθεσμίας του έργου 'ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ'», με το οποίο διαβιβάστηκε η αριθ. πρωτ. 8658/2.6.2025 αίτηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών της Αναδόχου Εταιρείας NAFCONSTRUCTION Α.Ε, με την οποία ζητείται παράταση της συμβατικής προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης του εν λόγω έργου, κατά έξι **(6) μήνες, ήτοι μέχρι την 31.12.2025.**

Τα στοιχεία του έργου έχουν ως κάτωθι:

Τίτλος Έργου:	«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ»
Αριθμός Μελέτης:	08/2022
Προϋπολογισμός Έργου:	2.500.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ)
Χρηματοδότηση:	ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/30/83287/23/10.08.2022 (ID 16873)
Διαδικασία Ανάθεσης:	Ανοικτός διαγωνισμός με αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 201673
Ανάδοχος Έργου:	NAFCONSTRUCTION Α.Ε.
Συμβατικός Προϋπολογισμός:	2.468.361,46 ευρώ (με ΦΠΑ)
Σύμβαση Έργου:	Η με αρ. πρωτ. 15595/13-12-2023 (Α-ΔΑΜ:23SYMV013955938 2023-12-13)
Χρόνος Περαιώσης Έργου σύμφωνα με την Σύμβαση:	Δώδεκα (12) μήνες ήτοι 13-12-2024
Χρόνος Περαιώσης Έργου σύμφωνα με την 309/2024	Επιπλέον 6 μήνες, ήτοι 13-06-2025

Απόφαση	ΑΔΑ: 6Μ1ΕΩΕ7-ΘΝΥ
Επιβλέπων Μηχανικός:	Κ. Αλεξανδρής Κωνσταντίνος - Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4 Απόφαση ορισμού:876/16-01-2025(ΑΔΑ:63ΠΨΩΕ7-ΙΗΑ)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η ανάδειξη και η αναβάθμιση του κέντρου της πόλης Ιστιάδας η οποία περιλαμβάνει την ανακατασκευή των πεζοδρομίων και την συντήρηση του ασφαλτοτάπητα με την ταυτόχρονη αστική αναζωογόνηση, λόγω των χρησιμοποιούμενων βιοκλιματικών υλικών. Με την κατασκευή των πεζοδρομίων υλοποιείται η επιτακτική ανάγκη ανάπλασης ορισμένων τμημάτων των δρόμων και πεζοδρομίων, ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλής κίνηση των πεζών καθώς και η εξοικονόμηση ενέργειας και η βελτίωση του μικροκλίματος του αστικού ιστού με τη χρήση οικολογικών υλικών, βασισμένων στην τεχνολογία των ψυχρών υλικών.

Ειδικότερα, οι εργασίες που θα εκτελεστούν στο πλαίσιο της παρούσας εργολαβίας αφορούν κυρίως σε :

- Καθαιρέσεις, αποξηλώσεις υφιστάμενων επιστρώσεων οδών (ασφαλτοστρώσεις, πλακοστρώσεις, κράσπεδα, βάσεις, αποβάσεις κλπ.
- Κατασκευή νέων πεζοδρομίων και νέα ασφαλτόστρωση με χρήση ψυχρών και φωτοκαταλυτικών υλικών ώστε να επιτευχθεί θερμική άνεση με μείωση της επιφανειακής θερμοκρασίας, όπως επίσης και περιορισμός των ατμοσφαιρικών ρύπων.
- Εφαρμογή σταμπωτής ασφάλτου σε θέσεις διασταύρωσης για την επίτευξη μέγιστης αντιστοιχισιμότητας και την αισθητική αναβάθμιση τους.
- Δημιουργία υποδομών για την ασφαλή κυκλοφορία ΑΜΕΑ (όδευσης, ράμπες, σήμανση κλπ.)
- Δημιουργία θέσεων στάθμευσης σύμφωνα με τις ανάγκες στο εκάστοτε σημείο της παρέμβασης.
- Τοποθέτηση / αντικατάσταση φρεατίων παροχής ύδρευσης και σημειακής αποκαταστάσεις αγωγών αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων. Προσαρμογή στάθμης υφιστάμενου φρεατίου επί ανακατασκευαζομένου πεζοδρομίου.
- Τα προϊόντα των εκσκαφών υπόκεινται σε περιβαλλοντική διαχείριση, η δαπάνη της οποίας θα καλυφθεί με το κονδύλιο των Απολογιστικών.
- Μετά το πέρας των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να πιστοποιήσει τις βιοκλιματικές ιδιότητες των υλικών που έχει ενσωματώσει στο έργο πραγματοποιώντας κατάλληλες μετρήσεις από διαπιστευμένο φορέα ή Πανεπιστημιακό Ίδρυμα.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα λάβουν χώρα στα ακόλουθα σημεία:

1. 8^{ης} Μαΐου από Εθνικής Αντιστάσεως έως Αβάντων
2. Αβάντων από Λέβσου έως 28^{ης} Οκτωβρίου
3. 28^{ης} Οκτωβρίου από Αβάντων έως Κριεζώτου
4. Κριεζώτου από 28^{ης} Οκτωβρίου έως Τζαβέλλα
5. Δημάρχου Καραγκούνη από Λήμνου (ΚΤΕΛ) έως Αθανασίου Κορφιάτη
6. Δημάρχου Καραγκούνη από Λήμνου (ΚΤΕΛ) έως Μπαλαλαίων (Κατάστημα Οικιακών Ειδών-Ηλεκτρικά)

7. Μπαλαλαίων από (Κατάστημα Οικιακών Ειδών-Ηλεκτρικά) έως Κριεζιού
8. 25^{ης} Μαρτίου από Μπότσαρη έως Εκκλησία Αγ. Αναργύρων (Νεκροταφείο)
9. Επαρχιακή οδού Ιστιαίας Κανατάδικων από 25^{ης} Μαρτίου έως Ελευθερίου Βενιζέλου
10. Ελευθερίου Βενιζέλου από Τσακάλου έως Επαρχιακή οδού Ιστιαίας Κανατάδικων
11. Τσακάλου από 25^{ης} Μαρτίου έως το 2^ο νηπιαγωγείο
12. Ανδρούτσου από 25^{ης} Μαρτίου έως Ελευθερίου Βενιζέλου
13. Τζαβέλλα από Τσακάλου έως Αθανασίου Κορφιάτη
14. Τσακάλου από παλαιό Δημαρχείο έως 2^ο Νηπιαγωγείο και τους οδούς που περικλείουν αυτά
15. Αθανασίου Κορφιάτη από Τζαβέλλα έως Μπαλαλαίων
16. Στριμμένου από 8^{ης} Μαΐου έως το 1^ο Δημοτικό σχολείο

Ο ανάδοχος κατέθεσε την με αρ. πρωτ. 8658/2-6-2025 αίτηση για παράταση προθεσμίας έξι (6) μηνών, ήτοι μέχρι τις 31/12/2025.

Η ΔΤΥ λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην αίτηση του αναδόχου, τον χρόνο περαίωσης του έργου που αναφέρεται στην σύμβαση και το ότι η καθυστέρηση περάτωσης του έργου δεν οφείλεται αποκλειστικά μόνο στον ανάδοχο, προτείνει να δοθεί παράταση έξι (06) μηνών, **ήτοι μέχρι την 31/12/2025** με σχετική απόφαση του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία έχει αποτυπωθεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού ελήφθη υπόψη η σχετική εισήγηση, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει επί της εισηγήσεως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση,
2. Το αριθ. πρωτ. 8658/5.6.2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου,
3. Την αριθ. πρωτ. 8658/2.6.2025 αίτηση παράτασης της Αναδόχου Εταιρείας,
4. Την αριθ. πρωτ. 15595/13.12.2023 σύμβαση του έργου,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021 και ισχύει
7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 5 του Π.Δ. 171/87 (Α' 84),

προχώρησε σε ψηφοφορία,

ΥΠΕΡ ψήφισαν δέκα δώδεκα (12) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ειδικότερα οι: Κωνσταντάγκα Γεωργία, Μισιρλής Αγγελής, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρουμελιώτης Αναστάσιος, Αλεξανδρής Νικόλαος, Ρούσσος Γεώργιος, Αμανατίδης Ισαάκ, Βογιατζής Κυριάκος, Γιαντζής Ιωάννης, Στεφανιδάκης Δημήτριος, Λιάκος Χρήστος και Βασιλείου Γεώργιος.

ΚΑΤΑ ψήφισαν τέσσερις (4) Δημοτικοί Σύμβουλοι οι: Μαραγιάννης Ιωάννης, Καρακάξης Χρίστος, Χριστοφάκης Εμμανουήλ και Σουρίλας Δημήτριος.

ΠΑΡΟΝ ψήφισαν τρεις (3) Δημοτικοί Σύμβουλοι οι: Νάτσιος Κωνσταντίνος, Καλαϊτζίδης Λάζαρος και Παπασωτηρίου Βασίλειος.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

Εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθ. πρωτ. 15595/13.12.2023 συμβατικής προθεσμίας ολοκλήρωσης της σύμβασης του έργου: **''ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ''**, μεταξύ του Δήμου και της Αναδόχου Εταιρείας NAFCONSTRUCTION Α.Ε., για έξι (6) μήνες, **ήτοι έως την 31/12/2025**, ώστε να ολοκληρωθούν όλες οι εργασίες, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 8658/5.6.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Και αναθέτει στον Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 154/2025

Συντάχτηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Στεφανιδάκης

Ακριβές Απόσπασμα

Ιστίαια 1-7-2025

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Στεφανιδάκης