



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 23.09.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 439/2025

Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας, εκτός προβολής καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 57^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Τρίτη 23 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **14868/19.09.2025** (σε ορθή επανάληψη) έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 5. Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος -Τακτικό μέλος | 6. Καρακάξης Χρίστος -Αντιπρόεδρος |
| 3. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος | 7. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |
| 4. Ρούσσος Γεώργιος -Τακτικό μέλος | |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συνσείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ'αριθμ. 202/2025 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας, εκτός προβολής καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ως κάτωθι:

1. Χώρος υπό στοιχείο 1, επιφάνειας $E = 44,80$ τ.μ.
2. Χώρος υπό στοιχείο 2, επιφάνειας $E = 55,95$ τ.μ.
3. Χώρος υπό στοιχείο 3, επιφάνειας $E = 38,87$ τ.μ.
4. Χώρος υπό στοιχείο 4, επιφάνειας $E = 38,83$ τ.μ.
5. Χώρος υπό στοιχείο 5, επιφάνειας $E = 32,20$ τ.μ.
6. Χώρος υπό στοιχείο 6, επιφάνειας $E = 12,48$ τ.μ.
7. Χώρος υπό στοιχείο 7, επιφάνειας $E = 9,40$ τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης ανά $\mu 2$, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 196/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είναι 20,00 ευρώ/ $\mu 2$.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, η εκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων πραγματοποιείται με φανερό, προφορικό και πλειοδοτικό διαγωνισμό, από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, και προκειμένου να προχωρήσουμε στην εκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων, η Δημοτική Επιτροπή καλείται να καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας, λαμβάνοντας υπόψη το σχέδιο όρων διακήρυξης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις της παρ. στ. του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30.03.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
6. Την υπ' αριθμ. 16/2025 (ΑΔΑ: 6Ι7ΦΩΕ7-0ΩΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή την εκμίσθωση δημοτικών κινητών και ακινήτων έτους 2025.
7. Την υπ' αριθ. 202/2025 (ΑΔΑ: ΨΦΡΖΩΕ7-Ο3Υ) απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο περί εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας.
8. Το σχέδιο όρων διακήρυξης δημοπρασίας.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν επτά (7) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσοις Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Βογιατζής Κυριάκος, Καρακάξης Χρίστος και Σουρίλας Δημήτριος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, για το έτος 2025, ως εξής:

Οι κοινόχρηστοι χώροι που θα εκμισθωθούν, σύμφωνα με την Οριζοντιογραφία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, είναι οι κάτωθι:

1. Χώρος υπό στοιχείο 1, επιφάνειας $E = 44,80$ τ.μ.
2. Χώρος υπό στοιχείο 2, επιφάνειας $E = 55,95$ τ.μ.
3. Χώρος υπό στοιχείο 3, επιφάνειας $E = 38,87$ τ.μ.
4. Χώρος υπό στοιχείο 4, επιφάνειας $E = 38,83$ τ.μ.
5. Χώρος υπό στοιχείο 5, επιφάνειας $E = 32,20$ τ.μ.
6. Χώρος υπό στοιχείο 6, επιφάνειας $E = 12,48$ τ.μ.
7. Χώρος υπό στοιχείο 7, επιφάνειας $E = 9,40$ τ.μ.

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά τετραγωνικό μέτρο ορίζεται το ποσό των **20,00 ευρώ/μ²** για την Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Η δημοπρασία θα γίνει στις **ημέρα** και **ώρα** ... στο Δημαρχείο Ιστιαίας-Αιδηψού, Πλατεία

Ιστιαίας, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 16/2025 (ΑΔΑ: 6Ι7ΦΩΕ7-0ΩΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφθεί (μετά από μία εβδομάδα) στις στον ίδιο τόπο και ώρα χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

Η επανάληψη της δημοπρασίας διενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 Ν.3463/2006).

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν:

1. Άδεια λειτουργίας καταστήματος.

2. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

3. Δημοτική ενημερότητα.

4. Φορολογική ενημερότητα.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα δηλώνει ότι :

α) δεν έχω παραπεμφθεί σε ποινική δίκη για πλημμέλημα ή κακούργημα με απευθείας κλήση ή βούλευμα την τελευταία πενταετία, και

β) δεν έχει ασκηθεί σε βάρος μου ποινική δίωξη για οποιαδήποτε αξιόποινη πράξη από την εισαγγελική αρχή του τόπου της κατοικίας μου ούτε από άλλη εισαγγελική αρχή της χώρας.

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα δηλώνει ότι έλαβα πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων, εκτός προβολής καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος με τη διαδικασία της δημοπράτησης στην Κεντρική Πλατεία.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί ολόκληρο από τον τελευταίο πλειοδότη, με την έκδοση της σχετικής άδειας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί διαρκούς της μισθώσεως άκρα καθαριότητα τόσο στο μίσθιο χώρο όσο και στον περίξ αυτού περιβάλλοντα χώρο.

Σε περίπτωση που διενεργείται εκδήλωση στις πλατείες από το Δήμο, οι καταστηματάρχες υποχρεούνται όταν ειδοποιηθούν να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα από το χώρο που απαιτείται για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης. Οι υποχρεώσεις αυτές αποτελούν ουσιώδεις όρους της σύμβασης και η μη τήρησή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης για κακή χρήση.

Στις περιπτώσεις αυτές θα ανακαλείται αμέσως η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Κάθε οφειλή του μισθωτή εισπράττεται με εφαρμογή των διατάξεων περί δημοσίων εσόδων ή με κάθε άλλη διαδικασία και επιτρέπεται η λήψη οποιουδήποτε μέτρου κατ' αυτού.

Η διακήρυξη, θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, καθώς και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου μας www.dimosistiaiasaidipsou.gr.

Επίσης η διακήρυξη θα δημοσιευθεί στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: esoda@istaid.gr.

Τηλέφωνα: 22263-50017, 22263-50018.

Διεύθυνση: Ιστιαία, Τ.Κ. 342 00

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 439/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Πρόεδρος της

Δημοτικής Επιτροπής

Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού

Ιωάννης Κοντζιάς