



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 23ο πρακτικό της τακτικής Συνεδρίασης της Διαχειριστικής Αρχής του Κληροδοτήματος Σφακιανού, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της 27^{ης} Αυγούστου 2025.

Αριθμός Απόφασης: 190/2025

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης από Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτήματος Σφακιανού για αλλαγή σκοπού και υποβολή σχετικής αίτησης στο Δικαστήριο».

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Ιωάννης Κοντζιάς

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρης Στεφανιδάκης , ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Βασίλειου

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την Τετάρτη 27 Αυγούστου 2025 και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού ως **Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτήματος Σφακιανού**, συνήλθε σε τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ. 91/ Α' /13.04.2023), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **13369/22.8.2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' /06.10.2023).

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών ήταν παρόντα **20** μέλη και απόντα **5** μέλη ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Κωνσταντάγκα Γεωργία | 14. Λιάκος Χρήστος |
| 2. Μισιρλής Αγγελής | 15. Βασιλείου Γεώργιος |
| 3. Πανουργιάς Σωτήριος | 16. Χριστοφάκης Εμμανουήλ |
| 4. Ρουμελιώτης Αναστάσιος | 17. Σουρίλας Δημήτριος |
| 5. Αλεξανδρής Νικόλαος | 18. Ζάχος Ιωάννης |
| 6. Ρούσσος Γεώργιος | 19. Καλαϊτζίδης Λάζαρος |
| 7. Σπίτσα Σταυρούλα | 20. Παπασωτηρίου Βασίλειος |
| 8. Μαρινάς Ιωάννης | |
| 9. Βογιατζής Κυριάκος | |
| 10. Γιαντζής Ιωάννης | |
| 11. Στεφανιδάκης Δημήτριος | |

12. Σταματονικολός Δαυίδ

13. Δάφνη Ευμορφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμανατίδης Ισαάκ
2. Μαραγιάννης Ιωάννης
3. Καρακάξης Χρίστος
4. Γλύκος Ευστάθιος
5. Νάτσιος Κωσταντίνος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και το Μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτήματος Σφακιανού, κ. Αναστασία Σίδερη – Δικηγόρος.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

Αποχώρησαν πριν την ψήφιση του θέματος της ημερήσιας διάταξης οι κ.κ. Σταματονικολός Δαυίδ και Παπασωτηρίου Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος, νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023).

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η δημοτική υπάλληλος Αθηνά Μαρκαντώνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη των Μελών τις αριθ. πρωτ. 13445/25.8.2025 & 13602/27.8.2025 (συμπληρωματική) εισηγήσεις του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου με θέμα ``Λήψη απόφασης για την αλλαγή σκοπού του Κληροδοτήματος´´, οι οποίες έχουν ως κατωτέρω:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
28ης Οκτωβρίου 26
ΤΚ 34200 ΙΣΤΙΑΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΗΛ: 6944-675097
MAIL: nomiki@istaid.gr

Αριθ. Πρωτ. 13445

ΠΡΟΣ:

ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΦΑΚΙΑΝΟΥ.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αλλαγή σκοπού του κληροδοτήματος.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ.

κ. Δήμαρχε.

κ.κ. Μέλη της διαχειριστής Επιτροπής.

1. Ο αποβιώσας την 07-06-1948 Παναγιώτης Σφακιανός, με την από 06-05-1948 δημόσια διαθήκη του, εγκατέστησε ως κληρονόμο και συγκεκριμένα ως ψιλό κύριο επι της ακίνητης περιουσίας του το Γυμνάσιο Ιστιαίας προκειμένου, κατά την θέληση του διαθέτη, να εκποιηθεί και με το χρηματικό ποσό που θα εισπραχθεί να ανεγερθεί νέο κτήριο μετά του αναγκαιούντος εξοπλισμού και σε περίπτωση που υπάρξει υπόλοιπο χρημάτων να δοθεί ως υποτροφία σε άπορους αλλά άριστους μαθητές. Η επικαρπία της επι της ακίνητης περιουσίας κληροδοτήθηκε στην σύζυγό του Μαριγούλα Σφακιανού η οποία απεβίωσε την 15-01-1983.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου της υπηρεσίας έχουν μεταγραφεί στο υποθ/κειο Ιστιαίας, δέκα ακίνητα, εκ των οποίων τα εννέα είναι αγροτεμάχια σε διάφορες τοποθεσίες και οικόπεδα στην Δημοτική Κοινότητα Ιστιαίας και ένα οικόπεδο με παλιό κτίσμα στα Λουτρά Αιδηψού επι της οδού Ομήρου 7 στο Ο.Τ. 21, ενώ σε ένα εξ' αυτών όπως γνωρίζετε έχουν κατασκευασθεί με δαπάνες του Δημοσίου (ΟΣΚ) εν τέλει το Γυμνάσιο και Λύκειο Ιστιαίας και επομένως ο κύριος σκοπός του κληροδοτήματος που ήταν η ανέγερση σχολικού συγκροτήματος δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί.

Από την με ημερομηνία 31-12-2015 Πορισματική Εκθεση του Επιθεωρητή κ. Γαλούπη προκύπτει ότι από το 2001 και μετά υπάρχει μια εγκατάλειψη της περιουσίας αυτής, δεν αποφέρει παρά ελάχιστα εισοδήματα στην Επιτροπή, τα ακίνητα δεν είναι οριοθετημένα με συνέπεια να υπάρχουν καταπατήσεις από τρίτους, ενώ κάποια οικόπεδα εμφανίζονται για άλλη χρήση σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως Ιστιαίας, χωρίς να γνωρίζουμε κάτι περισσότερο από αυτό. Εξάλλου τα περισσότερα και ποιά μεγάλα σε εμβαδόν ακίνητα είναι αγροτεμάχια, οπότε είναι δύσκολη η διαχείρισή τους, δεν αποφέρουν εισόδημα στο κληροδοτήμα, ενώ η Διαχειριστική Επιτροπή κινδυνεύει με πρόστιμα από την Εποπτεύουσα Υπηρεσία Κοινοφελών περιουσιών, διότι δεν υποβάλλει κάθε χρόνο προϋπολογισμούς και απολογισμούς, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα του φακέλου.

Σύμφωνα με την ανωτέρω έκθεση τα ακίνητα του κληροδοτήματος είναι τα ακόλουθα:

1. Το οικόπεδο όπου σήμερα το Γυμνάσιο και Λύκειο Ιστιαίας.
2. Οικοπεδική έκταση εμβαδού 14.600,00 τετρ. μέτρων στην θέση Άγιος Παντελεήμονας Ιστιαίας, εντός της επέκτασης του σχεδίου οικισμού με πρόσοψη επί της οδού Ιστιαία-Άγιος Παντελεήμονας .
3. Οικοπεδική έκταση εμβαδού 5.712,00 τετρ. μέτρων στην θέση Άγιος Παντελεήμονας Ιστιαίας.

Σύμφωνα με την από 10-09-1991 έκθεση της Δ.Ο.Υ. Ιστιαίας το εν λόγω ακίνητο ευρίσκεται στην θέση Ανεμόμυλος Ιστιαίας με πρόσοψη επί της δημοτικής οδού Ιστιαία-Κανατάδικα.

4. Οικοπεδική έκταση εμβαδού 8.376,00 τετρ. μέτρων στην θέση Ανεμόμυλος Ιστιαίας με πρόσοψη επί της δημοτικής οδού Ιστιαία-Κανατάδικα .

5. Οικοπεδική έκταση εμβαδού 2.807,00 τετρ. μέτρων στην θέση Ανεμόμυλος Ιστιαίας με πρόσοψη επί της δημοτικής οδού Ιστιαία-Κανατάδικα.

Τα ανωτέρω ακίνητα υπ' αριθμ. 3,4,5, αναφέρονται ως οικοπεδική έκταση ενώ είναι εκτός σχεδίου πόλεως, δηλαδή πρόκειται για αγροτεμάχια.

6. Ελαιοπερίβολο εμβαδού 3.433,00 τετρ. μέτρων στην θέση Ανεμόμυλος .
7. Ελαιοπερίβολο εμβαδού 3.027,00 τετρ. μέτρων στην θέση Βοθώνια Ιστιαίας .
8. Οικόπεδο εμβαδού 3.006,00 τετρ. μέτρων στην θέση Μοσχάτο Ιστιαίας .

9. Οικόπεδο εμβαδού 1.529,00 τετρ. μέτρων στην θέση Μοσχάτο Ιστιαίας

10. Οικόπεδο εμβαδού 309,58 τετρ. μέτρων εντός Ιστιαίας.

11. Οικόπεδο εμβαδού 555,77 τετρ. μέτρων μετά της παλιάς οικοδομής εντός Λουτρών Αιδηψού στο Ο.Τ. 21 του σχεδίου πόλεως αυτής.

2. Σύμφωνα

με την διαθήκη, το κληροδότημα θα το διαχειρίζεται η εκάστοτε σχολική εφορεία του τότε Γυμνασίου μαζί με τον Ειρηνοδίκη Ιστιαίας και τον Πρόεδρο της Κοινότητος Ιστιαίας. Μετά την δημοσίευση του Νόμου 2009/1992 η περιουσία των εφορειών των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης περιήλθε στους Δήμους και έκτοτε η διαχειριστική επιτροπή απαρτίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και την δικηγόρο μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκίδος κ. Αναστασία Σίδερη, η οποία διορίστηκε με την υπ' αριθμ. 19080/2008 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος αντί του εκάστοτε Ειρηνοδίκη λόγω αλλαγής της νομοθεσίας που απαγορεύει στους εν ενεργεία Δικαστές να απασχολούνται σε αλλότρια καθήκοντα.

3. Στο άρθρο 109 του Συντάγματος ορίζεται ότι δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης ως προς τις διατάξεις τους υπέρ κοινωφελούς σκοπού, εκτός αν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ο σκοπός αυτός, οπότε με την δικαστική απόφαση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής

Στο άρθρο 10 §§ 1, 2, 3 και 4 του εκτελεστικού της ως άνω συνταγματικής διάταξης Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ορίζεται ότι «1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της. 2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο», δηλαδή στην προκειμένη περίπτωση το Τριμελές Εφετείο Λάρισας, διότι η αξία της περιουσίας υπερβαίνει κατά πολύ τις 20.000,00 ευρώ που είναι στην αρμοδιότητα του Μον/λous Πρωτοδικείου.

3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επετράπη με αυτή κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών.

4. Η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή, μετά από προηγούμενη ακρόαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας. Η αίτηση υποβάλλεται και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή »

Από τις παραπάνω διατάξεις συνάγεται ότι είναι δυνατόν με απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής και του Δικαστηρίου να αλλάξει ο σκοπός του κληροδοτήματος.

4. Εν όψει όλων των ανωτέρω, δεδομένου ότι ο σκοπός του κληροδοτήματος είναι να κατασκευασθεί από την πώληση των ακινήτων κτηριακό συγκρότημα Γυμνασίου και Λυκείου Ιστιαίας αφού όταν συντάχθηκε η διαθήκη δεν υπήρχε ο διαχωρισμός Γυμνασίου-Λυκείου, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις αλλαγής σκοπού, ο οποίος δεν θα πρέπει να είναι διαφορετικός από αυτόν τον οποίο όρισε ο διαθέτης. Κατόπιν αυτών εισηγούμεθα την αλλαγή σκοπού του κληροδοτήματος έτσι ώστε να εκποιηθεί στο σύνολό της η ακίνητη περιουσία του (εκτός βεβαίως του υπ' αριθμ. 1 ακινήτου) και το χρηματικό ποσό το οποίο θα εισπραχθεί να διατεθεί για τις ανάγκες του σημερινού Γυμνασίου και Λυκείου Ιστιαίας, δηλαδή για την δημιουργία καινούργιων υποδομών όπως σχολικές αίθουσες, γυμναστήριο, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, υπαίθριων αμφιθεάτρων και γενικά πάσης φύσεως κτηριακών εγκαταστάσεων αλλά και εξοπλισμού των υπαρχόντων και αυτών που θα ανεγερθούν, ενώ σε περίπτωση που υπάρξει υπόλοιπο χρημάτων να δοθεί ως υποτροφία σε άπορους αλλά άριστους μαθητές σύμφωνα με την βούληση του διαθέτη.

Ιστιαία 25-08-2025

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΜΙΜΙΝΤΖΙΟΣ

Και την Συμπληρωματική Εισήγηση:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
28ης Οκτωβρίου 26
ΤΚ 342.00 ΙΣΤΙΑΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΗΛ: 6944-675097
MAIL: nomiki@istaid.gr

Αριθ. Πρωτ. 13602

ΠΡΟΣ:

ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΦΑΚΙΑΝΟΥ.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αλλαγή σκοπού του κληροδοτήματος.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ.

κ. Δήμαρχε.

κ.κ. Μέλη της διαχειριστής Επιτροπής.

Συμπληρωματικώς της από 25-08-2025 εισηγήσεώς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Η εισήγησή μου για αλλαγή σκοπού του κληροδοτήματος υποβάλλεται διότι μετά από προφορική μου επικοινωνία με την Διευθύντρια της Υπηρεσίας Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος στην οποία εξέθεσα την σκέψη εκποίησης των ακινήτων του κληροδοτήματος έτσι ώστε να διατεθούν τα χρήματα για τις ανάγκες επισκευής των κτηρίων Γυμνασίου-Λυκείου, ήταν παντελώς αρνητική και ζήτησε την αλλαγή σκοπού έτσι ώστε να εγκρίνει η Υπηρεσία ως εποπτεύουσα αρχή την διαδικασία εκποίησης των ακινήτων.

2. Όπως και στη εισήγηση αναφέρουμε προκειμένου να προχωρήσει η όλη διαδικασία εκποίησης απαιτείται, εκτός της απόφασης του Δικαστηρίου, να ταυτοποιηθούν τα ακίνητα, να συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα, να δηλωθούν στο Κτηματολόγιο τα ακίνητα και επομένως θα πρέπει παράλληλα με την διαδικασία στο Δικαστήριο να, τρέξουν, αν μου επιτρέπεται η έκφραση και όλες αυτές οι εργασίες, έτσι ώστε όταν εκδοθεί απόφαση, περί το τέλος του 2026 υπολογίζω, να έχει ολοκληρωθεί η ανωτέρω προεργασία για να υπάρξει το επιθυμητό αποτέλεσμα

Ιστιαία 25-08-2025

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΙΜΙΝΤΖΙΟΣ

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στο Μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής Δικηγόρο κ. Αναστασία Σίδερη, η οποία τοποθετήθηκε επί του θέματος και εισηγήθηκε θετικά.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία έχει αποτυπωθεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού ελήφθη υπόψη η σχετική εισήγηση, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' /6.10.2023),
4. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 / Α' /8.6.2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Τις αριθ. πρωτ. 13445/25.8.2025 & 13602/27.8.2025 εισηγήσεις του Προϊσταμένου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,
6. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και ιδιαίτερα του άρθρου 10 αυτού,

προχώρησε σε ψηφοφορία,

ΥΠΕΡ της αλλαγής σκοπού ψήφισαν δέκα έξι (16) μέλη και ειδικότερα οι: Κωνσταντάγκα Γεωργία, Μισιρλής Αγγελής, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρουμελιώτης Αναστάσιος, Αλεξανδρής Νικόλαος, Ρούσσος Γεώργιος, Σπίτσα Σταυρούλα, Μαρινάς Ιωάννης, Βογιατζής Κυριάκος, Γιαντζής Ιωάννης, Στεφανιδάκης Δημήτριος, Δάφνη Ευμορφία, Λιάκος Χρήστος, Βασιλείου Γεώργιος, Καλαϊτζίδης Λάζαρος και Σίδερη Αναστασία.

ΠΑΡΟΝ ψήφισαν τα μέλη Σουρίλας Δημήτριος, Ζάχος Ιωάννης

ΚΑΤΑ ψήφισε το μέλος Χριστοφάκης Εμμανουήλ.

Κατόπιν των ανωτέρω η Διαχειριστική Επιτροπή προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει** την αλλαγή σκοπού του κληροδοτήματος Σφακιανού, σύμφωνα με τις αριθ. πρωτ. 13445/25.8.2025 & 13602/27.8.2025 εισηγήσεις του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.
- 2. Αποφασίζει** να εκποιηθεί στο σύνολο της η ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος (εκτός του οικοπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί το Γυμνάσιο και Λύκειο Ιστιαίας) και το χρηματικό ποσό τα οποίο θα εισπραχθεί να διατεθεί για τις ανάγκες του σημερινού Γυμνασίου και Λυκείου Ιστιαίας, δηλαδή για την δημιουργία καινούργιων υποδομών όπως σχολικές αίθουσες, γυμναστήριο, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, υπαίθριων αμφιθεάτρων και γενικά πάσης φύσεως κτηριακών εγκαταστάσεων αλλά και εξοπλισμού των υπάρχοντων και αυτών που θα ανεγερθούν, ενώ σε περίπτωση που υπάρξει υπόλοιπο χρημάτων να δοθεί ως υποτροφία σε άπορους αλλά αρίστους μαθητές σύμφωνα με την βούληση του διαθέτη.
- 3.** Να υποβληθεί από την Διαχειριστική Επιτροπή αίτηση αλλαγής σκοπού του κληροδοτήματος ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας και για το σκοπό αυτό ορίζει ως πληρεξούσιο Δικηγόρο τον Ιωάννη Γεωργίου Τριμίντζιο, Δικηγόρο Χαλκίδος ΑΜ 276 , στον οποίο παρέχει τη εντολή να υποβάλλει την αίτηση και εκπροσωπήσει την διαχειριστική επιτροπή κατά την συζήτηση αυτής ενώπιον του ανωτέρω Δικαστηρίου.
- 4.** Να κοινοποιηθεί η παρούσα στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή ήτοι στην Υπηρεσία Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος .
- 5.** Να γίνει ταυτοποίηση των ακινήτων, να συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα, να δηλωθούν στο Κτηματολόγιο τα ακίνητα και να γίνουν όλες απαραίτητες ενέργειες ώστε να έχει ολοκληρωθεί η προεργασία για την εκποίηση των ως άνω ακινήτων.
- 6.** Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου να προβούν στις αναγκαίες διαδικαστικές πράξεις.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 190/2025

Συντάχτηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Στεφανιδάκης

Ακριβές Απόσπασμα

Ιστιαία 28-8-2025

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
και της Διαχειριστικής Επιτροπής

Δημήτριος Στεφανιδάκης