



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ιστιαία, 10.10.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 472/2025

**Έγκριση του από 07.10.2025 πρωτόκολλου παραλαβής και παρακολούθησης της σύμβασης με τίτλο: «Ολοκληρωμένο έργο ανάπλασης κοινοχρήστου χώρου και χώρου πρασίνου ή δικτύου του οικισμού Ωρεών του Δήμου Ιστιαιάς – Αιδηψού».**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 62<sup>ης</sup> κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαιάς Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, τη Τετάρτη 8 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 07:00 π.μ. στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαιάς Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ. **15923/07.10.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74<sup>Α</sup> και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                              |                                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. <b>Κοντζιάς Ιωάννης</b> -Πρόεδρος         | 4. <b>Γιαντζής Ιωάννης</b> -Τακτικό μέλος   |
| 2. <b>Πανουργιάς Σωτήριος</b> -Τακτικό μέλος | 5. <b>Καρακάξης Χρίστος</b> -Αντιπρόεδρος   |
| 3. <b>Ρούσσος Γεώργιος</b> -Τακτικό μέλος    | 6. <b>Σουρίλας Δημήτριος</b> -Τακτικό μέλος |

**ΑΠΩΝ**

**Βογιατζής Κυριάκος** -Τακτικό μέλος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τα μέλη ότι έχει προκύψει ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **“Έγκριση του από 07.10.2025 πρωτόκολλου παραλαβής και παρακολούθησης της σύμβασης με τίτλο: «Ολοκληρωμένο έργο ανάπλασης κοινοχρήστου χώρου και χώρου πρασίνου ή δικτύου του οικισμού Ωρεών του Δήμου Ιστιαιάς – Αιδηψού»”**. Κρίνεται, επομένως, αναγκαία η συζήτηση του θέματος από τη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να προχωρήσει άμεσα η έγκριση του Πρωτοκόλλου, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία παραλαβής του έργου εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

Κατόπιν, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Το Σώμα αποφάσισε **Ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος

Για το **2<sup>ο</sup> θέμα** εκτός της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, τέθηκε υπόψη των μελών το υπ' αριθμ. πρωτ. 15938/07.10.2025 έγγραφο της Προέδρου της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής, με το οποίο διαβιβάστηκε για έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή το Πρωτόκολλο Παραλαβής και Παρακολούθησης της εν θέματι σύμβασης, όπως αυτό συντάχθηκε και υπογράφηκε από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **95/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή Παραλαβής, κατόπιν των προβλεπόμενων ελέγχων, παρέλαβε ποιοτικά και ποσοτικά το αντικείμενο της ανωτέρω σύμβασης, διαπιστώνοντας ότι το έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, με την επισημάνση ότι μέρος του εξοπλισμού παιδικής χαράς, αν και προμηθεύτηκε, δεν τοποθετήθηκε στον προβλεπόμενο χώρο, αλλά αποθηκεύτηκε σε αποθηκευτικούς χώρους του Δήμου.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής και Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτό συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, προτείνοντας ο εξοπλισμός που δεν τοποθετήθηκε να παραμείνει στις αποθήκες του Δήμου για μελλοντική αξιοποίηση, με ταυτόχρονη αναλογική μείωση του κόστους, το οποίο αφορά στο μέρος των εργασιών τοποθέτησης που δεν εκτελέστηκαν από τον προμηθευτή.

Τέλος, ο Πρόεδρος διατύπωσε την οριστική πρόταση προς ψήφιση και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με το θέμα.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις της §2β του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις της §1 του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 172 «Παραλαβή Εξουσιοδοτική διάταξη» του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147/Α' 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Την υπ' αριθ. 5408/31.05.2022 Μελέτη.
6. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 4573/09.04.2024 Συμφωνητικό.
7. Το από 07.10.2025 Πρωτόκολλο Παραλαβής και Παρακολούθησης της σύμβασης με τίτλο: «Ολοκληρωμένο έργο ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου και χώρου πρασίνου ή δικτύου του οικισμού Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού»

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**ΥΠΕΡ** ψήφισαν τέσσερα (4) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος και Γιαντζής Ιωάννης.

**ΠΑΡΩΝ** δήλωσαν δύο (2) μέλη και ειδικότερα οι: Σουρίλας Δημήτριος και Καρακάξης Χρίστος.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(α) Εγκρίνει το από **07.10.2025** Πρωτόκολλο Παραλαβής και Παρακολούθησης της σύμβασης με τίτλο: «Ολοκληρωμένο έργο ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου και χώρου πρασίνου ή δικτύου του οικισμού Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού», το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

(β) Την παραμονή του εξοπλισμού που δεν τοποθετήθηκε στις αποθήκες του Δήμου για μελλοντική αξιοποίηση ή χρήση, σύμφωνα με απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, με ταυτόχρονη **αναλογική μείωση του κόστους**, που αντιστοιχεί στο μέρος των εργασιών τοποθέτησης οι οποίες **δεν εκτελέστηκαν** από τον προμηθευτή.

### Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 472/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού  
Ιωάννης Κοντζιάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ – ΑΙΔΗΨΟΥ

**Πρωτόκολλο Παραλαβής και παρακολούθησης της σύμβασης με τίτλο «Ολοκληρωμένο έργο ανάπλασης κοινοχρήστου χώρου και χώρου πρασίνου ή δικτύου του οικισμού Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού».**

Στην Ιστιαία σήμερα στις **07/10/2025** οι κάτωθι υπογεγραμμένοι υπάλληλοι του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού που ορίστηκαν με την 95/2025 Α.Δ.Σ, ως μέλη της Επιτροπής παραλαβής και παρακολούθησης της σύμβασης με τίτλο «Ολοκληρωμένο έργο ανάπλασης κοινοχρήστου χώρου και χώρου πρασίνου ή δικτύου του οικισμού Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού», ήτοι:

- 1) Νικοπούλου Ειρήνη, ΤΕ3, Πολιτικών Μηχανικών - Πρόεδρος Επιτροπής
- 2) Ζερβούδη Αικατερίνη, ΠΕ, Διοικητικού Οικονομικού – Τακτικό Μέλος
- 3) Κρυσταλόγιαννης Αθανάσιος, ΔΕ28, Χειριστής Μηχανημάτων– Τακτικό Μέλος

**ΠΡΟΒΗΚΑΜΕ**

Στην ποσοτική – ποιοτική παραλαβή της ανωτέρω προμήθειας λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) την υπ. αριθμ. πρωτ. 5408/31-05-2022 μελέτη με τίτλο «Ολοκληρωμένο έργο ανάπλασης κοινοχρήστου χώρου και χώρου πρασίνου ή δικτύου του οικισμού Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού»,
- 2) υπ. αριθμ. 4573/09-04-2024 συμφωνητικό του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού με την εταιρεία ARKITON,
- 3) την υπ. αριθμ. 198/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση του έργου και
- 4) με το αριθμό ΔΑΠ2/06-10-2025 Δελτίο αποστολής της εταιρείας ARKITON το οποίο κατατέθηκε στον δήμο μας και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 15829/06-10-2025.

Σε μακροσκοπικό έλεγχο που διενεργήσαμε κατά την παραλαβή της προμήθειας διαπιστώσαμε τα εξής: Στον προβλεπόμενο Κοινόχρηστο Χώρο του οικισμού Ωρεών έχουν τοποθετηθεί τα εξής προβλεπόμενα από την μελέτη και την τεχνική προσφορά του αναδόχου αντικείμενα:

1. Μια διθέσια ξύλινη κούνια παιδών (ΚΩΔ. 10 ΙΟΚΑΣΤΗ) Πρότυπο EN 1176-1,2.
2. Μια διθέσια ξύλινη κούνια νηπίων (ΚΩΔ. 11 ΠΟΛΥΚΑΣΤΗ) Πρότυπο EN 1176-1,2.
3. Μια ξύλινη τραμπάλα με ελατηριωτό κορμό (ΚΩΔ. Β109Α) Πρότυπο EN 1176-1.6.
4. Ένα ξύλινο ελατηριωτό παιχνίδι μορφή μικρό γαϊδουράκι (ΚΩΔ. Β200Α) Πρότυπο EN 1176-1,6.
5. Ένα όργανο μορφής ζωάκι σκύλος (ΚΩΔ. CM04F) Πρότυπο EN 1176-1.
6. Ένα σύνθετο ξύλινο κάστρο φύσης με πεζογέφυρες (ΚΩΔ. JJ004-NT) Πρότυπο EN 1176-1,3.
7. Ένα σετ οργάνων γυμναστικής (ΚΩΔ. ΡΚ.31001/Α, ΡΚ.31002/Α, ΡΚ.31003/Α, ΡΚ.31004/Α, ΡΚ.31005/Α, ΡΚ.31006/Α, ΡΚ.31007/Α, ΡΚ.31008/Α, ΕΚ.31009/Α) Πρότυπο EN 16630.
8. Ένας (1) κάδος απορριμμάτων τοποθετημένος στο δάπεδο (OMEGA 50L). **Παρατήρηση:** Ενώ στην μελέτη προβλεπόταν η τοποθέτηση πέντε (5) κάδων στον χώρο της παιδικής χαράς, οι τέσσερις (4) εξ αυτών βρίσκονται αποθηκευμένοι σε αποθήκη του δήμου, με αναφορά σ' αυτό του Δημάρχου κ. Ιωάννη Κοντζιά, γεγονός το οποίο και διαπιστώσαμε με επιτόπιο έλεγχο .
9. Μια βρύση σύννεφο (ΚΩΔ. 49.01).
10. Μια πληροφοριακή πινακίδα παιδικής χαράς (ΚΩΔ. APL.01).

11. Ξύλινα παγκάκια με πλάτη (ΚΩΔ. BABUBU). Παρατήρηση: Ενώ στην μελέτη προβλεπόταν η προμήθεια και τοποθέτηση έξι (6) καθιστικών στον χώρο της παιδικής χαράς, τα προμηθευόμενα προϊόντα και τα έξι (6), βρίσκονται αποθηκευμένα σε αποθήκη του δήμου, με αναφορά σ' αυτό του Δημάρχου κ. Ιωάννη Κοντζιά, γεγονός το οποίο και διαπιστώσαμε με επιτόπιο έλεγχο.
12. Μια ημικυκλική τοξωτή πέργκολα με κάθισμα (ΚΩΔ. PK.41001/A).
13. Ένας μικρός εσωτερικός διαχωριστικός ενιαίος φράχτης με πεταλούδες (ΚΩΔ. V08-G).
14. Μια μεταλλική πόρτα περίφραξης (ΚΩΔ. APC.0105/D).
15. 86 μέτρα μήκους τοποθετημένης μεταλλικής περίφραξης (ΚΩΔ. APC.0307/D). Παρατήρηση: Τα υπόλοιπα από τα 130 μέτρα μήκους προβλεπόμενης περίφραξης σύμφωνα με τη μελέτη, δηλαδή τα 44 μέτρα αυτής (22 τεμάχια των 2 μέτρων μήκους μαζί με τις βάσεις τους) βρίσκονται αποθηκευμένα σε αποθήκη του δήμου, με αναφορά σ' αυτό του Δημάρχου κ. Ιωάννη Κοντζιά, γεγονός το οποίο και διαπιστώσαμε με επιτόπιο έλεγχο.
16. 87 m<sup>2</sup> δάπεδα ασφαλείας για προστασία από ύψος πτώσης έως 1,40m (ΚΩΔ. DKO 150.25) Πρότυπα EN 1176-1, EN 1177, EN 71.3.
17. 77 m<sup>2</sup> δάπεδα ασφαλείας για προστασία από ύψος πτώσης έως 1,90m (ΚΩΔ. DKO 200.25) Πρότυπα EN 1176-1, EN 1177, EN 71.3.
18. 100 m<sup>2</sup> συνθετικού χλοοτάπητα (ΚΩΔ. Artificial Turf). Παρατήρηση: Τα υπόλοιπα από τα 330 m<sup>2</sup> συνθετικού χλοοτάπητα της μελέτης, δηλαδή τα 230 m<sup>2</sup> αυτού βρίσκονται αποθηκευμένα σε αποθήκη του δήμου, με αναφορά σ' αυτό του Δημάρχου κ. Ιωάννη Κοντζιά, γεγονός το οποίο και διαπιστώσαμε με επιτόπιο έλεγχο.
19. 450 m<sup>2</sup> προμήθεια ψυχρών κυβόλιθων με Πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1338, ASTM E 903/ASTM G159.
20. 150 τεμ. προμήθεια ψυχρών τσιμεντοπλακών ΑμεΑ με Πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1339, ASTM 903/ASTM G159, ASTM E408/ASTM C1371.
21. 60 m<sup>3</sup> προμήθεια σκυροδέματος τύπου C16/20.
22. 2.000 kg προμήθεια δομικού πλέγματος (ΕΤΕΠ 01-02-01-00).
23. Δεκαεπτά (17) δένδρα είναι τοποθετημένα εκτός του χώρου της παιδικής χαράς. Παρατήρηση: Ενώ στην μελέτη προβλεπόταν η τοποθέτηση είκοσι (20) δένδρων (10 κυπαρίσσια και 10 πλατάνια) στον κοινόχρηστο χώρο του Δημοτικού Πάρκου Ωρεών εκτός του χώρου της παιδικής χαράς, τα τρία (3) εξ αυτών βρίσκονται πλησίον της παιδικής χαράς χωρίς να έχουν τοποθετηθεί –φυτευτεί, με αναφορά σ' αυτό του Δημάρχου κ. Ιωάννη Κοντζιά, γεγονός το οποίο και διαπιστώσαμε με επιτόπιο έλεγχο.
24. Προμήθεια φωτιστικού (ΚΩΔ. Φωτιστικό Α: DSL-801-36(45W), Ιστός Β: CCF303T-BAG M16/50/Z/235-AM-M3). Παρατήρηση: Ενώ στην μελέτη προβλεπόταν η τοποθέτηση οχτώ (8) φωτιστικών στον κοινόχρηστο χώρο πλησίον της παιδικής χαράς διαπιστώθηκε ότι και τα οχτώ (8) μαζί με τους ιστούς βρίσκονται αποθηκευμένα σε αποθήκη του δήμου, με αναφορά σ' αυτό του Δημάρχου κ. Ιωάννη Κοντζιά, γεγονός το οποίο και διαπιστώσαμε με επιτόπιο έλεγχο.

Από τον μακροσκοπικό έλεγχο που διεξήχθη, όλα τα προαναφερόμενα υλικά βρέθηκαν σε άριστη κατάσταση, χωρίς φθορές και τοποθετημένα σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 5408/31-05-2022 μελέτη. Τυχόν αστοχίες υλικών και μελλοντικά προβλήματα σε θέματα πάκτωσης, αγκύρωσης και τοποθέτησης αυτών βαρύνουν αποκλειστικά τον προμηθευτή.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων και διαπιστώσεων

#### ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παραλαβή της ανωτέρω προμήθειας με τις εξής επισημάνσεις:

Επειδή το αντικείμενο της σύμβασης αναφέρεται σε προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού παιδικής χαράς εντός οικισμού Ωρεών, τα στοιχεία του εξοπλισμού που προμηθευτήκαμε μεν αλλά δεν τοποθετήθηκαν στο συγκεκριμένο χώρο, αλλά αποθηκεύτηκαν σε αποθηκευτικούς χώρους του δήμου, είτε να επιστραφούν στον προμηθευτή ακολουθώντας την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διαδικασία, είτε να παραμείνουν στις αποθήκες της Δήμου για μελλοντική χρήση, κατόπιν λήψης

σχετικής απόφασης του αρμόδιου συλλογικού οργάνου του Δήμου λαμβάνοντας υπ' όψιν την αναλογική απομείωση που πρέπει να γίνει για το κόστος τοποθέτησης των στοιχείων αυτών που ουδέποτε τοποθετήθηκαν από τον προμηθευτή

Για διαπίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

#### ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βεβαιώνεται για το γνήσιο της  
υπογραφής των μελών της Επιτροπής

Ο Δήμαρχος Ιστιαίας – Αιδηψού



#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

1. Νικοπούλου Ειρήνη ΤΕ3, Πολιτικών  
Μηχανικών 
2. Ζερβούδη Αικατερίνη ΠΕ, Διοικητικού  
Οικονομικού 
3. Κρυσταλόγιαννης Αθανάσιος ΔΕ28, Χειριστής  
Μηχανημάτων 