



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 13.10.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 479/2025

Έγκριση των από 08.10.2025 πρακτικών της Επιτροπής δημοπρασιών για την «Εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας έτους 2025».

Απόσπασμα από το πρακτικό της 63^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Δευτέρα 13 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **16116/09.10.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 4. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος -Τακτικό μέλος | 5. Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος -Τακτικό μέλος | 6. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |

ΑΠΩΝ

Καρακάξης Χρίστος –Αντιπρόεδρος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συνσείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, τεθηκαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:
Με την υπ' αριθμ. 202/2025 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας.

Τα επτά (7) τμήματα κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων για εξυπηρέτηση καταστημάτων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, είναι τα εξής:

- 1) Χώρος υπό στοιχείο 1, επιφάνειας Ε=44,80 τ.μ.
- 2) Χώρος υπό στοιχείο 2, επιφάνειας Ε=55,95 τ.μ.
- 3) Χώρος υπό στοιχείο 3, επιφάνειας Ε=38,87 τ.μ.
- 4) Χώρος υπό στοιχείο 4, επιφάνειας Ε=38,83 τ.μ.
- 5) Χώρος υπό στοιχείο 5, επιφάνειας Ε=32,20 τ.μ.
- 6) Χώρος υπό στοιχείο 6, επιφάνειας Ε=12,48 τ.μ.
- 7) Χώρος υπό στοιχείο 7, επιφάνειας Ε= 9,40 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης ανά μ2, σύμφωνα με την υπ' αριθμ **196/2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είναι 20,00 ευρώ/μ2.

Με την υπ' αριθμό **439/2025** (ΑΔΑ: 9Β3ΓΩΕ7-ΜΔΒ) απόφαση η Δημοτική Επιτροπή καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων και συντάχθηκε η σχετική διακήρυξη.

Στις 08.10.2025 πραγματοποιήθηκε η προγραμματισμένη δημοπρασία, σύμφωνα με τη διακήρυξη. Για κάθε δημοπρατούμενο – παραχωρούμενο τμήμα συντάχθηκε ξεχωριστό πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας, ήτοι συντάχθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή συνολικά **επτά (7) πρακτικά**.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τα επτά (7) πρακτικά δημοπρασίας ισάριθμων τμημάτων κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και το αποτέλεσμα του καθενός εξ αυτών, ζητώντας την έγκρισή τους.

Αποτελέσματα δημοπρασίας ανά χώρο:

Τοποθεσία	Τετραγωνικά (τ.μ.)	Αποτέλεσμα Δημοπρασίας/ Πλειοδότης	Ελάχιστο όριο προσφοράς
Χώρος υπό στοιχείο 1	44,80	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 2	55,95	Β. Κουβέλη & Υιός Ο.Ε	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 3	38,87	Ελένη Πετή	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 4	38,83	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 5	32,20	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 6	12,48	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 7	9,40	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
5. Την υπ' αριθμ. 16/2025 (ΑΔΑ: 6Ι7ΦΩΕ7-0ΩΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή την εκμίσθωση δημοτικών κινητών και ακινήτων έτους 2025.
6. Την υπ' αριθμ. 202/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Την υπ' αριθμ. 439/2025 (ΑΔΑ: 9Β3ΓΩΕ7-ΜΔΒ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
8. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 15090/24.09.2025 Διακήρυξη Δημάρχου για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κεντρική πλατεία της Ιστιαίας.
9. Τα από 08.10.2025 πρακτικά της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν έξι (6) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Ρούσσοις Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Βογιατζής Κυριάκος και Σουρίλας Δημήτριος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(α) Εγκρίνει τα παρακάτω **δύο (2)** πρακτικά διενέργειας δημοπρασιών κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, που πραγματοποιήθηκαν την 08.10.2025, και κατακυρώνει το αποτέλεσμα κάθε δημοπρασίας υπέρ του αντίστοιχου πλειοδότη, όπως εμφανίζεται στον πίνακα:

Τοποθεσία	Τετραγωνικά (τ.μ.)	Πλειοδότης	Ελάχιστο όριο προσφοράς
Χώρος υπό στοιχείο 2	55,95	Β. Κουβέλη & Υιός Ο.Ε	20,00 €/τ.μ.

Τοποθεσία	Τετραγωνικά (τ.μ.)	Πλειοδότης	Ελάχιστο όριο προσφοράς
Χώρος υπό στοιχείο 3	38,87	Ελένη Πετή	20,00 €/τ.μ.

(β) Εγκρίνει τα πρακτικά των πέντε (5) παρακάτω άγωνων δημοπρασιών:

Τοποθεσία	Τετραγωνικά (τ.μ.)	Αποτέλεσμα Δημοπρασίας	Ελάχιστο όριο προσφοράς
Χώρος υπό στοιχείο 1	44,80	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 4	38,83	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 5	32,20	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 6	12,48	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 7	9,40	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.

Για τους ανωτέρω χώρους θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους, όπως προβλέπεται στο άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. Πρωτ. 15090/24.09.2025 αναλυτική διακήρυξη του Δημάρχου Ιστιαίας – Αιδηψού.

(γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Κοντζιά για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών και τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 479/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τα παρόντα μέλη

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**