



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ιστιαία, 22.10.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 496/2025

**Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής έργου με τίτλο: «Ασφαλτοστρώσεις στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιστιαίας 2023»**

Απόσπασμα από το Πρακτικό της 65ης Τακτικής (εξ αναβολής) Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού

Στην Ιστιαία, την Τετάρτη 22 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική (εξ αναβολής) δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. **16699/17.10.2025** έγγραφης πρόσκλησης και της υπ' αριθμ. πρωτ. **16806/20.10.2025** ανακοίνωσης αναβολής του Προέδρου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, οι οποίες δημοσιεύθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                              |                                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. <b>Κοντζιάς Ιωάννης</b> -Πρόεδρος         | 4. <b>Γιαντζής Ιωάννης</b> -Τακτικό μέλος   |
| 2. <b>Πανουργιάς Σωτήριος</b> -Τακτικό μέλος | 5. <b>Σουρίλας Δημήτριος</b> -Τακτικό μέλος |
| 3. <b>Ρούσσος Γεώργιος</b> -Τακτικό μέλος    | 6. <b>Μαραγιάννης Ιωάννης</b> -Αναπλ. Μέλος |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                             |                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. <b>Βογιατζής Κυριάκος</b> -Τακτικό μέλος | 2. <b>Καρακάξης Χρίστος</b> –Αντιπρόεδρος |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το **1<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών το υπ' αριθμ. Πρωτ. 16415/17.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάστηκε για έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή το Πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του εν θέματι έργου, όπως συντάχθηκε και υπογράφηκε από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συγκροτήθηκε με την **86/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή παρέλαβε το έργο ποιοτικά και ποσοτικά, διαπιστώνοντας ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν καλώς, σύμφωνα με την τελική εγκεκριμένη επιμέτρηση.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την έγκριση του πρωτοκόλλου.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις της §2β του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)

«Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

3. Τις διατάξεις της §1 του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 172 «Παραλαβή Εξουσιοδοτική διάταξη» του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 05/2023 Μελέτη του Έργου.

6. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 6989/06.06.2022 Σύμβαση.

7. Την υπ' αριθμ. 86/2025 (ΑΔΑ: 9Σ18ΩΕ7-ΨΦ9) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Το από 25.08.2025 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: «Ασφαλτοστρώσεις στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιστιαίας 2023».

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**ΥΠΕΡ** ψήφισαν τέσσερα (4) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσοις Γεώργιος και Γιαντζής Ιωάννης.

**ΠΑΡΩΝ** δήλωσαν δυο (2) μέλη και ειδικότερα οι: Μαραγιάννης Ιωάννης και Σουρίλας Δημήτριος.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** το από 25.08.2025 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: «**Ασφαλτοστρώσεις στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιστιαίας 2023**», το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

### **Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 496/2025**

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τα παρόντα μέλη

**Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού  
Ιωάννης Κοντζιάς**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ**

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Των εκτελεσθεισών εργασιών από την ανάδοχο εταιρεία «**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ**»

Οι υπογράφωντες:

1. Μπενετής Ανδρέας Πολ. Μηχ/κος ΠΕ του Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγίας Άννας, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Ζέρβας Νικόλαος Αρχ. Μηχ/κος ΠΕ/ του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, μέλος της Επιτροπής (απουσίαζε αν και ειδοποιήθηκε εμπρόθεσμα) με αναπληρωτή του τον Μπίρη Αναστάσιο Πολ. Μηχ. ΤΕ/Α' του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού (δεν κατέστη εφικτό να επικοινωνήσουμε την ημέρα της παραλαβής του έργου ,
3. Χατζηδογιαννάκης Κωνσταντίνος Πολ. Μηχ. ΠΕ, Δόκιμος υπάλληλος του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, μέλος της Επιτροπής
4. Αλεξανδρής Κωνσταντίνος Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, μέλος της Επιτροπής

Ως επιτροπή παραλαβής, που συγκροτήθηκε με υπ' αριθ. 86/2025 απόφαση του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, μεταβήκαμε σήμερα Δευτέρα 25/8/2025, επί τόπου του έργου «**ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΣΤΙΑΙΑΣ 2023**» και παραλάβαμε ποιοτικά και ποσοτικά τις εκτελεσθείσες εργασίες, έχοντας υπ' όψιν την τελική επιμέτρηση που υποβλήθηκε από την ανάδοχο εταιρεία.

**Παραλαμβάνουμε**

Ποσοτικά και ποιοτικά το σύνολο των εργασιών του ανωτέρω έργου «**ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΣΤΙΑΙΑΣ 2023**»

**Α. Ιστορικό**

- Η υπ' αριθ. 5/2023 μελέτη του έργου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού
- Την υπ' αριθ. Α-377/19-04-2023 [ΑΔΑΜ : 23REQ012514631] απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
- Την υπ' αριθ. 4665/26-04-2023 βεβαίωση διατάκτη ότι η αξία των απευθείας αναθέσεων των έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023.
- Την υπ' αριθ. 51/2023 [ΑΔΑ : ΩΜΔΥΩΕ7-Η3Θ] απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού για την έγκριση της με αρ. 5/2023 τεχνικής μελέτης
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 5899/17.05.2023 Πρωτογενές Αίτημα για το έργο έργου «**ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΣΤΙΑΙΑΣ 2023**»
- Την με αρ. 477/24-05-2023 [ΑΔΑΜ :23ΑWRD012739513 2023-05-24] απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου κατασκευής του.
- Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας
- Τον προϋπολογισμό της μελέτης που είναι 74.400 Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%
- Την οικονομική προσφορά της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ**»
- Την εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού και της αναδόχου εταιρείας της 6<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 [ΑΔΑΜ : 23ΣΥΜV012827434 2023-06-07], για ποσό 58.800,00 Ευρώ, δίχως ΦΠΑ 24%.

- Την έγκριση του 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου και την αιτιολογική έκθεσή του, αρ. πρωτ. 14505/17-11-2023
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 12795/10-10-2023 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 15159/12-12-2023 [ΑΔΑ : ΨΚΔΝΩΕ7-Υ9Χ] απόφαση έγκρισης Τελικής Επιμέτρησης

## Β. Αντικείμενο εργολαβίας

Πρόκειται για έργο που αφορά την εκτέλεση εργασιών επισκευής, συντήρησης και αναβάθμισης με ασφαλτοστρώσεις, σε υφιστάμενους δρόμους εντός της Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Ιστιαίας στην Δ.Ε. Ιστιαίας.

Συγκεκριμένα, εκτελέστηκαν εργασίες απόξεσης ασφαλικού τάπητα, κατασκευή βάσης οδοστρωσίας, κατασκευή ασφαλικών στρώσεων μεταβλητού πάχους, επάλειψη πετρελαϊκή και συγκολλητική, και κατασκευή ασφαλικών στρώσεων κυκλοφορίας πάχους 5 mm.

Οι ποσότητες των εκτελεσμένων εργασιών σύμφωνα με την τελική επιμέτρηση είναι:

### 1. ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ

#### Α.Τ.: Α.Τ. 1

Βάση οδοστρωσίας πάχους 0,10 m.

|                            |                 |           |
|----------------------------|-----------------|-----------|
| ως 1η αναλυτική επιμέτρηση | <b>3.740,74</b> | <b>m2</b> |
|----------------------------|-----------------|-----------|

(Παρελήφθησαν 1.380,00 m2)

|                            |             |           |
|----------------------------|-------------|-----------|
| ως 2η αναλυτική επιμέτρηση | <b>0,00</b> | <b>m2</b> |
|----------------------------|-------------|-----------|

(Παρελήφθησαν 2.360,74 m2)

|          |                 |           |
|----------|-----------------|-----------|
| άθροισμα | <b>3.740,74</b> | <b>m2</b> |
|----------|-----------------|-----------|

ολογράφως:

Τρεις χιλιάδες επτακόσια σαράντα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά

προς πιστοποίηση: **3.740,74 m2**  
Μετά από 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε

### 2. ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

#### Α.Τ.: Α.Τ. 3

Ασφαλτικές στρώσεις μεταβλητού πάχους επιμετρούμενες κατά βάρος

|                            |              |            |
|----------------------------|--------------|------------|
| ως 1η αναλυτική επιμέτρηση | <b>30,00</b> | <b>ton</b> |
|----------------------------|--------------|------------|

|                            |             |            |
|----------------------------|-------------|------------|
| ως 2η αναλυτική επιμέτρηση | <b>0,00</b> | <b>ton</b> |
|----------------------------|-------------|------------|

|          |              |            |
|----------|--------------|------------|
| άθροισμα | <b>30,00</b> | <b>ton</b> |
|----------|--------------|------------|

ολογράφως:

Τριάντα και Μηδέν Εκατοστά

προς πιστοποίηση: **30,00 ton**

#### Α.Τ.: Α.Τ. 4

Ασφαλτική προεπάλειψη

|                            |                 |            |
|----------------------------|-----------------|------------|
| ως 1η αναλυτική επιμέτρηση | <b>4.200,00</b> | <b>ton</b> |
|----------------------------|-----------------|------------|

|                            |             |            |
|----------------------------|-------------|------------|
| ως 2η αναλυτική επιμέτρηση | <b>0,00</b> | <b>ton</b> |
|----------------------------|-------------|------------|

|          |                 |            |
|----------|-----------------|------------|
| άθροισμα | <b>4.200,00</b> | <b>ton</b> |
|----------|-----------------|------------|

ολογράφως:

Τέσσερις χιλιάδες διακόσια και μηδέν Εκατοστά

προς πιστοποίηση: **4.200,00 m2**

#### Α.Τ.: Α.Τ. 6

Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m με χρήση κοινής ασφάλτου

|                            |                 |            |
|----------------------------|-----------------|------------|
| ως 1η αναλυτική επιμέτρηση | <b>4.200,00</b> | <b>ton</b> |
|----------------------------|-----------------|------------|

|                            |             |            |
|----------------------------|-------------|------------|
| ως 2η αναλυτική επιμέτρηση | <b>0,00</b> | <b>ton</b> |
|----------------------------|-------------|------------|

|          |                 |            |
|----------|-----------------|------------|
| άθροισμα | <b>4.200,00</b> | <b>ton</b> |
|----------|-----------------|------------|

ολογράφως:

Τέσσερις χιλιάδες διακόσια και μηδέν Εκατοστά

προς πιστοποίηση: **4.200,00 m2**

**Γ. Χρηματοδότηση**

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ιδίων πόρων (ΣΑΤΑ & Σχέδιο Πόλης) και είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού στον Κ.Α. 30-7333.514.

**Δ. Δημοπρασία**

Με την υπ' αριθμόν 477/24-05-2023 (ΑΔΑΜ :23ΑWRD012739513 2023-05-24) απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσης ανάδειξης αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης , κατά άρθρα 118 & 120 του ν.4412/2016 , κατά τα οποία ανάδοχος αναδείχθηκε η Εταιρεία με την επωνυμία : «**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ**» που εδρεύει στην οδό Ιθώμης 7, Βριλήσσια με Α.Φ.Μ. 042608029 ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ , η οποία κατέθεσε με ποσοστό μέσης έκπτωσης 2% επί των τιμών τιμολογίου της μελέτης .

**Ε. Σύμβαση**

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 06-06-2023 μεταξύ του Δημάρχου Ιστιαίας-Αιδηψού και του εκπροσώπου της αναδόχου Εργοληπτικής Επιχείρησης για συνολικό ποσό σύμβασης 58,800,00 € (δίχως Φ.Π.Α.) το οποίο αναλύεται ως εξής:

|                                           |          |                    |
|-------------------------------------------|----------|--------------------|
| Αξία εργασιών                             | :        | 43.186,49 €        |
| Γενικά Έξοδα & Όφελος Εργ/κό (18 %)       | :        | 7.773,57 €         |
| Απρόβλεπτα                                | :        | 7.644,07 €         |
| Απολογιστικά                              | :        | 0,00 €             |
| <u>Αναθεώρηση</u>                         | :        | <u>195,93 €</u>    |
| Άθροισμα (χωρίς Φ.Π.Α.)                   | :        | 58.800,00 €        |
| <u>Φ.Π.Α. (24 % ):</u>                    | :        | <u>14.112,00 €</u> |
| <b>Συνολικό ποσό Σύμβασης (με Φ.Π.Α.)</b> | <b>:</b> | <b>72.912,00 €</b> |

**Ζ. Προθεσμία περαίωσης – Παρατάσεις**

Με την 7114/09-06-2023 (ΑΔΑ:ΨΚΝΝΩΕ7-ΦΘΟ) απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας ορίστηκε επιβλέποντας του έργου η κα. Ζωή Νικολάου Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α'.

**Η. Προθεσμία εκτέλεση**

Η συμβατική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου έληγε στις 6/9/2023.Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν εμπρόθεσμα στις 6/9/2023, σύμφωνα με τη βεβαίωση περαίωσης εργασιών.

**Θ. Αντικείμενο που έχει εκτελεσθεί έως σήμερα**

Από 06/09/2023 έχουν τελειώσει όλες οι συμβατικές εργασίες του έργου σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 12795/10-10-2023 βεβαίωση περαίωσης του έργου.

**Ι. Πληρωμές-Λογαριασμοί**

Μέχρι σήμερα έχει πιστοποιηθεί:

- ο 1ος λογαριασμός του έργου συνολικού ποσού 63.426,93 € και έχει εγκριθεί ο πίνακας τελικής επιμέτρησης με την αριθμό πρωτοκόλλου 9451/16-08-2023 απόφαση του Αν. Προϊσταμένου Δ/νσης Τ.Υ.
- ο 2ος λογαριασμός του έργου συνολικού ποσού 9.478,42 € και έχει εγκριθεί ο πίνακας τελικής επιμέτρησης με την αριθμό πρωτοκόλλου 15122/11-12-2023 απόφαση του Αν. Προϊσταμένου Δ/νσης Τ.Υ.

**Κ. Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών (Α.Π.Ε.)****Σύνταξη 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) συντάχθηκε προκειμένου να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων συγκεκριμένου άρθρου λόγω αλλαγών θέσεων των προς κατασκευή οδών μετά τις παράλληλες εργασίες άλλου μεγάλου έργου (Αποχέτευση Λυμάτων Ιστιαίας).

Ο 1ος Α.Π.Ε. ελέγχθηκε για τις επί έλαττον και επί πλέον δαπάνες και την απορρόφηση του συνόλου του ποσού των απροβλέπτων και είναι σύμφωνος με την κείμενη νομοθεσία, υπογράφεται δε από τον ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη.

**Οικονομικά Στοιχεία 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

Με βάση τα παραπάνω, ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε έχει ως εξής:

| ΟΜΑΔΕΣ<br>ΕΡΓΟΥ | ΕΡΓΑΣΙΕΣ<br>(Το Γ.Ε. & Ο.Ε. και η έκπτωση έχουν<br>υπολογισθεί στις επιμέρους ομάδες) | ΕΚΠΤΩΣΗ<br>(%) | ΔΑΠΑΝΗ<br>(€)    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                 | <b>Με τιμές μονάδας</b>                                                               |                |                  |
| A               | ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ                                                                            | 2              | 10.264,68        |
| B               | ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ                                                                             | 2              | 39.399,77        |
|                 | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>                                                                |                | 49.664,45        |
| Γ               | <b>ΓΕ &amp; ΟΕ 18%</b>                                                                |                | 8.939,60         |
|                 | <b>Δαπάνη εργασιών με ΓΕ &amp; ΟΕ</b>                                                 |                | 58.604,05        |
|                 | <b>ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς ΦΠΑ &amp; Αναθεωρήσεις)</b>                                          | -----          | <b>58.604,05</b> |

|                             |       |                  |
|-----------------------------|-------|------------------|
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ (15%)     | ----- | 0,02             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>               | ----- | <b>58.604,07</b> |
| Αναθεώρηση                  |       | 195,93           |
| <b>Σύνολο με αναθεώρηση</b> |       | <b>58.800,00</b> |
| Φ.Π.Α. ( 24%)               | ----- | 14.112,00        |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>        | ----- | <b>72.912,00</b> |

#### Λ. ΠΟΣΟΤΙΚΗ & ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

##### Μητρώο του έργου

Η Επιτροπή παρατήρησης κατά τον έλεγχο του Μητρώου του έργου την έλλειψη σχεδίου αποτύπωσης της πρότερης κατάστασης & σχεδίου υψομετρικών αναφορών (δεν απαιτείτο στην μελέτη).

Στο Μητρώο του έργου είχαν υποβληθεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), περιγραφή των εκτελεσμένων εργασιών και σχέδιο οριζοντιογραφίας «ως κατασκευάσθη».

##### Ποσοτική Παραλαβή

Η Επιτροπή παραλαβής μετέβη επί τόπου του έργου για τον ποσοτικό έλεγχο κατά το εφικτό, ήτοι σποραδικά και δειγματοληπτικά για τις εργασίες όπως αυτές αναγράφονται στον εγκεκριμένο τελικό επιμετρητικό πίνακα και σύμφωνα με τα λοιπά στοιχεία του φακέλου και τις διατάξεις του Ν4412/2016 ως ισχύει.

Κατά την επιτόπου αυτοψία στον τόπο έργο η Επιτροπή παρατήρησε :

- Κατά τόπους ελαφριές επιφανειακές φθορές του ασφαλοτάπητα που δικαιολογούνται από το διάστημα χρήσης του έργου  
και **παραλαμβάνει ποσοτικά** τις εργασίες σύμφωνα με τις Δηλώσεις Γνωστοποίησης Αφανών εργασιών του αναδόχου, την σχετική βεβαίωση του επιβλέποντα και την εγκεκριμένη Τελική Επιμέτρηση του Έργου.

##### Ποιοτική παραλαβή

Η Επιτροπή παραλαβής λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα στην ενότητα της ποσοτικής παραλαβής και κατόπιν μακροσκοπικού ελέγχου των εκτελεσμένων εργασιών, **δηλαδή αφού** παρατήρησε

- Κατά τόπους ελαφριές επιφανειακές φθορές του ασφαλοτάπητα που δικαιολογούνται από το διάστημα χρήσης του έργου
- και στο μητρώο του έργου διαπίστωσε την ύπαρξη δειγματοληπτικών ελέγχων που πιστοποιούσαν την ποιότητα της ασφάλτου (τύπος ΑΣ125), το πάχος των στρώσεων (άνω των 0,05 m), τον βαθμό συμπίκνωσης τους (άνω του 95%),  
**παραλαμβάνει ποιοτικά ως καλώς εκτελεσθείσες** τις εργασίες που αναφέρονται στην Τελική εγκεκριμένη Επιμέτρηση του Έργου.

#### **Μ. ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΣ**

Η περαίωση του έργου έγινε την 28/09/2023 ήτοι εμπρόθεσμα. Επειδή έχει παρέλθει ο υποχρεωτικός χρόνος συντηρήσεως των 15 μηνών η παρούσα παραλαβή του έργου σε ένα στάδιο (ενιαία ποσοτική και ποιοτική

παραλαβή) καθίσταται ΟΡΙΣΤΙΚΗ. Μετά από την οριστική παραλαβή του έργου, ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί κρυφών ελαττωμάτων (άρθρο 692).

#### **Ν. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Το παρόν πρωτόκολλο συντάχθηκε σε επτά (7) αντίτυπα, εκ των οποίων δύο (2) παραδόθηκαν στον Ανάδοχο.

Από τα απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή του έργου, όπως αυτά ορίζονται στις παρ. 13 και 14 του αρ. 172 του Ν.4412/2016 ως ισχύει, ήτοι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθη» του έργου υποβλήθηκαν.

Το έργο δεν περιλαμβάνει μηχανολογικό εξοπλισμό ή άλλης φύσεως εγκαταστάσεις ή μηχανήματα τα οποία απαιτούν τακτική συντήρηση και έλεγχο λειτουργίας τους και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν τα αντίστοιχα εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης αυτών (φάκελος προεκτίμησης της δαπάνης τακτικής συντήρησης και λειτουργίας, με βάση το μητρώο του έργου και εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης, που αφορούν σε φθορές λόγω συνήθους χρήσης του έργου).

Ο ανάδοχος παρέδωσε ψηφιακό αρχείο στο οποίο περιέχονται φωτογραφικές αποτυπώσεις όλων των σταδίων του έργου και ιδίως, των εκτελεσθεισών αφανών εργασιών.

Ιστιαία, 25/08/2025

Τα μέλη της Επιτροπής



Μπενετής Ανδρέας  
Πολ. Μηχ/κος ΠΕ/Α'

(ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ)

Ιστιαία, 25/08/2025

Ο Επιβλέπων



Νικολάου Ζωή  
Τοπ. Μηχ. ΤΕ/Α'

Ιστιαία, / /2025

Για τον Ανάδοχο

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΜ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.  
ΙΘΩΜΗΣ 7 - ΒΡΙΛΛΗΝΙΑ Τ.Κ.: 152 35  
ΤΗΛ. 210 61 31 982  
ΑΦΜ.: 042708029 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Ζέρβας Νικόλαος  
Αρχ. Μηχ/κος ΠΕ4/Α'

Χατζηδογιαννάκης  
Κων/νος  
Πολ. Μηχ/κος ΠΕ/Δ'

Αλεξανδρής Κων/νος  
Αρχ. Μηχ/κος ΠΕ