



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 31ο πρακτικό της τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2025.

Αριθμός Απόφασης: 222/2025

ΘΕΜΑ: «Μεταβίβαση τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου στην κ. Χαρ. Βρετού, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 1401/23.1.2025 αίτηση της».

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Ιωάννης Κοντζιάς

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρης Στεφανιδάκης , ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Βασίλειου

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την Δευτέρα 29 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, συνήλθε σε τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ. 91/ Α' /13.04.2023), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **15233/25.9.2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' /06.10.2023).

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών ήταν παρόντα **20** μέλη και απόντα **5** μέλη ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Κωνσταντάγκα Γεωργία | 14. Βασιλείου Γεώργιος |
| 2. Μισιρλής Αγγελής | 15. Καρακάξης Χρήστος |
| 3. Πανουργιάς Σωτήριος | 16. Χριστοφάκης Εμμανουήλ |
| 4. Ρουμελιώτης Αναστάσιος | 17. Σουρίλας Δημήτριος |
| 5. Αλεξανδρής Νικόλαος | 18. Γλύκος Ευστάθιος |
| 6. Ρούσσοι Γεώργιος | 19. Καλαϊτζίδης Λάζαρος |
| 7. Σπίτσα Σταυρούλα | 20. Παπασωτηρίου Βασίλειος |
| 8. Μαρινάς Ιωάννης | |
| 9. Βογιατζής Κυριάκος | |
| 10. Γιαντζής Ιωάννης | |
| 11. Στεφανιδάκης Δημήτριος | |
| 12. Σταματονικολός Δαυίδ | |
| 13. Δάφνη Ευμορφία | |

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρέστη η Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Ν. Πύργου Σοφία Μουσέτη.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμανατίδης Ισαάκ
2. Λιάκος Χρήστος
3. Μαραγιάννης Ιωάννης
4. Ζάχος Ιωάννης
5. Νάτσιος Κωσταντίνος

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος ο κ. Λιάκος Χρήστος.

Αποχώρησαν πριν την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Σταματονικολός Δαυίδ, πριν την ψήφιση του 6^{ου} θέματος ο κ. Χριστοφάκης Εμμανουήλ και πριν την ψήφιση του 7ου θέματος ο κ. Παπασωτηρίου Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος, νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023).

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η δημοτική υπάλληλος Αθηνά Μαρκαντώνη για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διάβασε στο Σώμα τις αποφάσεις που ελήφθησαν στις δια περιφοράς συνεδριάσεις της 3.9.2025 (Πρακτικό Νο 25), 8.9.2025 (Πρακτικό Νο 26), 10.9.2025 (Πρακτικό Νο 27), 17.9.2025 (Πρακτικό Νο 28), 19.9.2025 (Πρακτικό Νο 29) και 23.9.2025 (Πρακτικό Νο 30).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την αριθ. πρωτ. 10735/7.7.2025 εισήγηση του Προϊσταμένου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου με θέμα ' 'Πώληση τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου στην κ. Χαρίκλεια Βρεττού, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 1401/23.1.2025 αίτηση της' ', η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ – ΑΙΔΗΨΟΥ
 ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 28ης Οκτωβρίου 26
 ΤΚ 342 00 ΙΣΤΙΑΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΤΗΛ: 2226 3 50010
 FAX: 2226 3 50009
 MAIL: nomiki@istaid.gr

ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Πώληση τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου στην κ. Χαρίκλεια Βρεττού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1401/23-01-2025 αίτησή της.

κ. Δήμαρχε, κ.κ. Σύμβουλοι.

1. Σύντομο ιστορικό.

Η κ. Βρεττού είναι ιδιοκτήτρια οικοπέδου εμβαδού 1.875 τετρ. μέτρων με αριθμό κληροτεμαχίου 145 κατηγορία Ε' διανομής Νέου Πύργου , το οποίο ευρίσκεται εντός οικισμού , άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο διότι δεν έχει πρόσοψη σε δημοτική οδό.

Το ανωτέρω οικόπεδο συνορεύει με το υπ' αριθμόν κληροτεμαχίου 144 κατηγορία Ε διανομής οικόπεδο, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου εμβαδού 2.375,00 τετρ. μέτρων το οποίο ευρίσκεται κατά το μεγαλύτερο μέρος του εντός οικισμού.

Προκειμένου να αποκτήσει οικοδομησιμότητα το οικόπεδό της στο οποίο προτίθεται να ανεγείρει οικοδομή, αιτείται δια της παρούσης αιτήσεως την πώληση σε αυτήν τμήματος του ακινήτου του Δήμου εμβαδού 152,85 τετρ. μέτρων, έτσι ώστε να αποκτήσει πρόσοψη και πρόσβαση στην περιφερειακή οδό. Το προς μεταβίβασιν τμήμα με τα περιμετρικά στοιχεία εΔγδζε αλλά και τα οικόπεδα στο σύνολό τους, αποτυπώνονται στο από Μάϊος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικολάου Μαρούλα.

Με την υπ' αριθμ.24/2022 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε κάνει αποδεκτό το αίτημα της κ. Βρεττού, πλην όμως ακυρώθηκε με την 95445/2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος διότι η απόφαση είχε ληφθεί χωρίς την απαιτούμενη πλειοψηφία και επί πλέον δεν ήταν επαρκώς αιτιολογημένη. Επανέρχεται με την υπό κρίσιν αίτηση το θέμα εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο, για λήψη αποφάσεως.

2. Επί του αιτήματος.

A. Θα πρέπει κα' αρχή να τονίσουμε ότι σε περίπτωση πώλησης του τμήματος το οποίο αιτείται η κ. Βρεττού, δεν επηρεάζεται με κάποιο τρόπο το υπόλοιπο ακίνητο του Δήμου, αφ' ενός μεν όσον αφορά το σχήμα του διότι το προς πώλησιν τμήμα είναι σε γωνία, αφ' ετέρου δε όσον αφορά την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα διότι εξακολουθεί να υφίσταται λόγω εμβαδού.

B. Η αντικειμενική αξία του προς πώλησιν τμήματος ανέρχεται κατά τους υπολογισμούς μας σε 12.178,00 ευρώ ενώ η εμπορική του ενδεχομένως μεγαλύτερη. Από αυστηρά οικονομική άποψη λοιπόν είναι συμφέρουσα η πώληση του (μικρού) τμήματος των 152,85 τετρ. μέτρων, διότι ο Δήμος θα εισπράξει ένα σεβαστό ποσό για να κάνει κάποια έργα σε κοινόχρηστους χώρους του Νέου Πύργου τα οποία σήμερα αδυνατεί ελλείψει ιδίων πόρων, ενώ παράλληλα το υπόλοιπο οικόπεδό του από το οποίο δεν έχει κάποια πρόσοδο, ούτε ασκεί κάποια χρήση δεν χάνει την αξία του.

Γ. Στην διάταξη του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 με τίτλο εκποίηση ακινήτων ορίζονται, εκτός των άλλων τα ακόλουθα:

<< 1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. 2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.....

3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.....

8. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή >>. ΑΔΑ: 6ΣΠΣΩΕ7-ΔΩΖ

Επειδή από την διατύπωση του ανωτέρω άρθρου προκύπτει ότι ο Νομοθέτης ΔΕΝ ευνοεί την μεταβίβαση των ακινήτων των Δήμων, λόγος για τον οποίο απαιτεί αυξημένη πλειοψηφία για την λήψη απόφασης και επι πλέον εφόσον υπάρχει ωφέλεια του Δήμου, η οποία θα πρέπει να αποτυπώνεται και στο αιτιολογικό της απόφασης. Ο Νομοθέτης όμως θέτοντας αυτούς τους περιορισμούς αποσκοπεί, δηλαδή ο σκοπός του νόμου (ratio) είναι να περιορίσει την εύκολη μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων στην οποία θα μπορούσε να προσφεύγουν τα Δημοτικά Συμβούλια για την αντιμετώπιση πρόσκαιρων οικονομικών ή λειτουργικών αναγκών τους και έτσι να μειώνεται η ακίνητη περιουσία τους.

Δ. Επειδή θεωρούμε ότι η προκειμένη περίπτωση δεν εμπίπτει στον ανωτέρω σκοπό του Νομοθέτη λόγω του ότι:

α) μεταβιβάζεται ένα πολύ μικρό τμήμα εκ του όλου μεγαλύτερου οικοπέδου του Δήμου.

β) το υπόλοιπο οικόπεδο δεν υφίσταται ζημία κατά τον προορισμό του, δηλαδή την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα, ή χρήση του αφού σήμερα στο οικόπεδο αυτό δεν ασκείται κάποια δραστηριότητα του Δήμου ή του Τοπικού Συμβουλίου.

γ) η πώληση του τμήματος αυτού εξυπηρετεί την οικονομία και πολεοδομία του Νέου Πύργου αφού η αιτούσα σκοπεύει να ανεγείρει οικοδομή και με την έννοια αυτή θα υπάρξουν έσοδα για την τοπική μικροοικονομία (πώληση υλικών από καταστήματα πάσης φύσεως όπως υλικά οικοδομών, ξυλουργεία, αλουμίνια, εργάτες και τεχνίτες που θα εργασθούν για την κατασκευή της οικοδομής, μελλοντικοί επισκέπτες της οικοδομής κ.λ.π.)

δ) Ο Δήμος θα εισπράξει ένα καλό το τίμημα διότι έχει αξία το ακίνητο, από το οποίο, όπως προαναφέρουμε, δεν εισπράττει κάποια πρόσοδο.

Επειδή έχει κριθεί με αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (πρβλ. ΣτΕ 2347, 901/1982, 1553/1980, 3910/2009, 2028/2011), ως ωφέλεια, χάριν της οποίας είναι επιτρεπτή η εκποίηση δημοτικού ακινήτου, νοείται εκτός των άλλων ακόμα και η επωφελής τοποθέτηση του χρηματικού ποσού που αποτελεί το τίμημα ώστε από το εισόδημα το οποίο θα αποφέρουν, να μπορούν να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του Νόμου. Εξ άλλου, για να είναι εφικτός ο έλεγχος της υπάρξεως της εν λόγω ωφέλειας από την εκποίηση δημοτικού ακινήτου σύμφωνα με τα παραπάνω, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο στην σχετική του απόφαση πρέπει να προσδιορίζει τον σκοπό που θα χρησιμοποιηθούν τα χρήματα με το τίμημα που θα εισπραχθεί (πρβλ. ΣτΕ 2347, 901/1982, 1553/1980) και επομένως έστω σε γενικές γραμμές να αναφέρεται το έργο ή η δραστηριότητα στο Νέο Πύργο όπου θα διατεθούν τα χρήματα τα οποία θα εισπραχθούν.

Επειδή για να μην θεωρηθεί, έστω και καθ' υποψίαν ότι ενδεχομένως η αιτούσα δεν τηρήσει την υπόσχεσή της για ανέγερση οικοδομής και μεταβιβάσει σε τρίτους το οικοδομήσιμο πλέον οικόπεδο με πολύ μεγαλύτερο τίμημα, θα πρέπει κατά την γνώμη μας, εφόσον το Συμβούλιο κάνει

αποδεκτό του αίτημα της κ. Βρεττού ,η μεταβίβαση να γίνει με την διαλυτική αίτηση ότι εντός τριετίας από την κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης θα εκδοθεί άδεια οικοδομής και θα αρχίσουν οι πρόδρομες εργασίες κατασκευής της.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΟΛΩΝ ΑΥΤΩΝ

Εισηγούμεθα να γίνει δεκτό το αίτημα της κ. Χαρίκλειας Βρεττού του Γεωργίου, κατοίκου Βούλας Αττικής, για την μεταβίβαση σε αυτήν τμήματος εμβαδού 152,85 τ.μ του οικοπέδου-κληροτεμαχίου με αριθμό 144 κατηγορίας Ε' της διανομής Νέου Πύργου, το οποίο αποτυπώνονται στο από Μάϊος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικολάου Μαρούλα με τα περιμετρικά στοιχεία εΔγδζε, για τους λόγους που ανωτέρω αναφέρονται και με την διαλυτική αίτηση την οποία εισηγούμεθα . Η μεταβίβαση θα γίνει κατόπιν δημοπρασίας σύμφωνα με όσα ορίζονται στις οικείες διατάξεις.

Ιστιαία 04-07-2025

Ο Προϊστάμενος Νομικής Υπηρεσίας

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΙΜΙΝΤΖΙΟΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Πύργου με την αριθ. 4/2025 απόφαση του, εισηγείται θετικά για τη μεταβίβαση τμήματος οικοπέδου με αριθμό 144, ιδιοκτησίας του Δήμου, εμβαδού 152,85 τ.μ, εντός του σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Πύργου, υπέρ της κ. Χαρίκλειας Βρεττού, έναντι του αναλογούντος τμήματος προκειμένου η ιδιοκτησία της να καταστεί οικοδομήσιμη.

Επί του θέματος τοποθετήθηκε ο Δημοτικός Σύμβουλος Καρακάξης Χρίστος ο οποίος ανέφερε ότι θα έπρεπε να έχει συνταχθεί ένα τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, από τοπογράφο μηχανικό πιστοποιημένο από το υπουργείο δικαιοσύνης, στο οποίο θα αποτυπώνεται το ακίνητο του Δήμου, το ακίνητο της κ. Βρεττού και το τμήμα το οποίο καλείται ο Δήμος να μεταβιβάσει στην κ. Βρεττού. Θα έπρεπε να αναφέρεται υποχρεωτικά το ΚΑΕΚ του Δήμου του συγκεκριμένου ακινήτου και το ΚΑΕΚ της κ. Βρεττού. Επίσης γιατί το οικόπεδο του Δήμου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και της κυρίας Βρεττού είναι κάτω από δύο στρέμματα και δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο. Όλα τα οικόπεδα που δόθηκαν για κάλυψη αναγκών των προσφύγων ήταν άρτια και οικοδομήσιμα. Πρέπει το τμήμα που απομένει στο Δήμο να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο που είναι, καθώς επίσης αυτό που προκύπτει από την κατάτμηση δηλ. τα 152,85 τ.μ που δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Για να είναι άρτιο το οικόπεδο της κ. Βρεττού θα πρέπει να γίνει πράξη συνένωσης με το οικόπεδο που παραχωρείται από το δήμο.

Ακολουθώς ο λόγος εδόθη στον κ. Παπασωτηρίου ο οποίος ανέφερε ότι γίνεται εκποίηση δημόσιας περιουσίας σε ιδιώτη που δεν μας βρίσκει σύμφωνους, και επίσης μπορεί να αποτελέσει και ένα προηγούμενο για μελλοντικά, μπορεί να βρεθεί ένας ιδιώτης ο οποίος θα θέλει να φτιάξει μια μονάδα, εμείς είμαστε κατά.

Απαντώντας ο Δήμαρχος ανέφερε ότι τα ΚΑΕΚ και όλα τα απαιτούμενα θα έρθουν πριν την δημοπράτηση και την σύνταξη του Συμβολαίου. Περαιτέρω τόνισε ότι τα χρήματα τα οποία θα εισπράξει ο Δήμος από την μεταβίβαση του τμήματος αυτού του οικοπέδου, θα διατεθούν για την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου Ν. Πύργου , νοείται εκτός των άλλων ακόμα και η επωφελής τοποθέτηση του χρηματικού ποσού που αποτελεί το τίμημα ώστε από το εισόδημα το οποίο θα αποφέρουν, να μπορούν να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του Νόμου. Εξ άλλου, για να είναι εφικτός ο έλεγχος της υπάρξεως της εν λόγω ωφέλειας από την εκποίηση δημοτικού ακινήτου σύμφωνα με τα παραπάνω, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο στην σχετική του απόφαση πρέπει να προσδιορίζει τον σκοπό που θα χρησιμοποιηθούν τα χρήματα με το τίμημα που θα εισπραχθεί.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία έχει αποτυπωθεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού ελήφθη υπόψη η σχετική εισήγηση, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση,
2. αριθ. πρωτ. 10735/7.7.2025 εισήγηση του Προϊσταμένου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,
3. Την αριθ. πρωτ. 1401/23.1.2025 αίτηση της κ. Χαρίκλειας Βρεττού,
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006,

προχώρησε σε ψηφοφορία,

ΥΠΕΡ ψήφισαν δέκα έξι (16) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ειδικότερα οι: Κωνσταντάγκα Γεωργία, Μισιρλής Αγγελής, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρουμελιώτης Αναστάσιος, Αλεξανδρής Νικόλαος, Ρούσσος Γεώργιος, Σπίτσα Σταυρούλα, Μαρινάς Ιωάννης, Βογιατζής Κυριάκος, Γιαντζής Ιωάννης, Στεφανιδάκης Δημήτριος, Σταματονικολός Δαυίδ, Δάφνη Ευμορφία, Λιάκος Χρήστος, Βασιλείου Γεώργιος και Καλαϊτζίδης Λάζαρος.

ΥΠΕΡ ψήφισε και η Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ν. Πύργου Μουσέτη Σοφία.

ΚΑΤΑ ψήφισαν πέντε (5) Δημοτικοί Σύμβουλοι οι: Καρακάξης Χρίστος, Χριστοφάκης Εμμανουήλ, Σουρίλας Δημήτριος, Γλύκος Ευστάθιος και Παπασωτηρίου Βασίλειος.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται την με αριθ. πρωτ. 1401/23.01.2025 αίτηση της κ. Χαρίκλειας Βρεττού του Γεωργίου, κατοίκου Βούλας Αττικής, για την μεταβίβαση σε αυτήν τμήματος εμβαδού 152,85 τ.μ του οικοπέδου-κληροτεμαχίου με αριθμό 144 κατηγορίας Ε' της διανομής Νέου Πύργου, το οποίο αποτυπώνονται στο από Μάιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Νικολάου Μαρούλα με τα περιμετρικά στοιχεία εΔγδζε, για τους λόγους αναφέρονται ανωτέρω και με την διαλυτική αίρεση ότι εντός τριετίας από την κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης θα εκδοθεί άδεια οικοδομής και θα αρχίσουν οι πρόδρομες εργασίες κατασκευής της.

Η μεταβίβαση θα γίνει κατόπιν δημοπρασίας σύμφωνα με όσα ορίζονται στις οικείες διατάξεις.

Και αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 222/2025

Συντάχτηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Στεφανιδάκης

Ακριβές Απόσπασμα
Ιστιαία 30-9-2025

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου
Δημήτριος Στεφανιδάκης