

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Α Ι Τ Η Σ Η

(Εκουσία Δικαιοδοσία - άρθρ. 825 ΚΠολΔικ).



1. Του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού που εδρεύει στην Ιστιαία Ευβοίας επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου αρ. 26, Α.Φ.Μ. 800139036Δ.Ο.Υ. Χαλκίδος νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο.

2. Της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος ,υπερ Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Σφακιανού.

Κοινοποιούμενη:

Στην κ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ως αρμόδια εποπτεύουσα αρχή .

&&&&&&&&&

Α. Κατά τη διάταξη του άρθρου 109 § 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Κατά τη διάταξη όμως της § 2 του άρθρου αυτού του Συντάγματος, «κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή διαθέτης ή στην ευρύτερη της περιφέρειας, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της καθώς και αν μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει» (ΑΠ 13/2013 ΧρΙΔ 2013.427).

Κατ' επιταγή της συνταγματικής αυτής διάταξης εκδόθηκε ο ν. 4182/2013, στο άρθρο 10 του οποίου ορίζεται ότι:

« 1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της. 2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επιτράπη με αυτή κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών. 4. Η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή, μετά από προηγούμενη ακρόαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας. Η αίτηση υποβάλλεται και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή, επί ποινή απαραδέκτου της συζητήσεως. Περίληψη της υποβληθείσας αίτησης αναρτάται στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο και παραμένει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικασίμου. Η ίδια περίληψη τοιχοκολλάται στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, του Δήμου και της

δημοτικής ή τοπικής κοινότητας της έδρας της διοίκησης της, περιουσίας και αναρτάται στο διαδικτυακό τους τόπο» .

Εξ' άλλου από τον συνδιασμό των άρθρο 825 εδ. α', 739, 741 επ. ΚΠολΔ προκύπτει ότι το Δικαστήριό σας είναι καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο προς εκδίκασή της παρούσης αιτήσεως κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, καθόσον η αξία της περιουσίας υπερβαίνει το ποσό που ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 4182/2013 και ως όριο για την αρμοδιότητα του Μον/λous Πρωτοδικείου.

Β. α. Ο αποβιώσας την 07-06-1948 Παναγιώτης Σφακιανός , με την από 06-05-1948 δημόσια διαθήκη του, εγκατέστησε ως κληρονόμο και συγκεκριμένα ως ψιλό κύριο επι της ακίνητης περιουσίας του το Γυμνάσιο Ιστιαίας προκειμένου, κατά την θέληση του διαθέτη, να εκποιηθεί και με το χρηματικό ποσό που θα εισπραχθεί να ανεγερθεί νέο κτήριο μετά του αναγκαιούντος εξοπλισμού και σε περίπτωση που υπάρξει υπόλοιπο χρημάτων να δοθεί ως υποτροφία σε άπορους αλλά άριστους μαθητές. Η επικαρπία της επι της ακίνητης περιουσίας κληροδοτήθηκε στην σύζυγό του Μαριγούλα Σφακιανού η οποία απεβίωσε την 15-01-1983 .

Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου της υπηρεσίας έχουν μεταγραφεί στο υποθ/κειο Ιστιαίας, δέκα ακίνητα, εκ των οποίων τα εννέα είναι αγροτεμάχια σε διάφορες τοποθεσίας και οικόπεδα στην Δημοτική Κοινότητα Ιστιαίας και ένα οικόπεδο με παλιό κτίσμα στα Λουτρά Αιδηψού επι της οδού Ομήρου 7 στο Ο.Τ. 21, ενώ σε ένα εξ' αυτών όπως γνωρίζετε έχουν κατασκευασθεί με δαπάνες του Δημοσίου (ΟΣΚ) εν τέλει το Γυμνάσιο και Λύκειο Ιστιαίας και επομένως ο κύριος σκοπός του κληροδοτήματος που ήταν η ανέγερση σχολικού συγκροτήματος δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί.

Από την με ημερομηνία 31-12-2015 Πορισματική Εκθεση του Επιθεωρητή κ. Γαλούπη προκύπτει οτι η ανωτέρω περιουσία δεν

αποφέρει παρά ελάχιστα εισοδήματα στην Επιτροπή, τα ακίνητα δεν είναι οριοθετημένα με συνέπεια να υπάρχουν καταπατήσεις από τρίτους, ενώ κάποια οικόπεδα εμφανίζονται για άλλη χρήση σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως Ιστιαίας, χωρίς να γνωρίζουμε κάτι περισσότερο από αυτό.

Σύμφωνα με την ανωτέρω έκθεση τα ακίνητα του κληροδοτήματος είναι τα ακόλουθα:

1. Το οικόπεδο όπου σήμερα το Γυμνάσιο και Λύκειο Ιστιαίας.
2. Οικοπεδική έκταση εμβαδού 14.600,00 τετρ. μέτρων στην θέση Άγιος Παντελεήμονας Ιστιαίας, εντός της επέκτασης του σχεδίου οικισμού με πρόσοψη επί της οδού Ιστιαία-Άγιος Παντελεήμονας .
3. Οικοπεδική έκταση εμβαδού 5.712,00 τετρ. μέτρων στην θέση Άγιος Παντελεήμονας Ιστιαίας.

Σύμφωνα με την από 10-09-1991 έκθεση της Δ.Ο.Υ. Ιστιαίας το εν λόγω ακίνητο ευρίσκεται στην θέση Ανεμόμυλος Ιστιαίας με πρόσοψη επί της δημοτικής οδού Ιστιαία-Κανατάδικα .

4. Οικοπεδική έκταση εμβαδού 8.376,00 τετρ. μέτρων στην θέση Ανεμόμυλος Ιστιαίας με πρόσοψη επί της δημοτικής οδού Ιστιαία-Κανατάδικα .

5. Οικοπεδική έκταση εμβαδού 2.807,00 τετρ. μέτρων στην θέση Ανεμόμυλος Ιστιαίας με πρόσοψη επί της δημοτικής οδού Ιστιαία-Κανατάδικα .

Τα ανωτέρω ακίνητα υπ' αριθμ. 3,4,5, αναφέρονται ως οικοπεδική έκταση ενώ είναι εκτός σχεδίου πόλεως, δηλαδή πρόκειται για αγροτεμάχια.

6. Ελαιοπερίβολο εμβαδού 3.433,00 τετρ. μέτρων στην θέση Ανεμόμυλος
7. Ελαιοπερίβολο εμβαδού 3.027,00 τετρ. μέτρων στην θέση Βοθώνια Ιστιαίας .
8. Οικόπεδο εμβαδού 3.006,00 τετρ. μέτρων στην θέση Μοσχάτο Ιστιαίας
9. Οικόπεδο εμβαδού 1.529,00 τετρ. μέτρων στην θέση Μοσχάτο Ιστιαίας
10. Οικόπεδο εμβαδού 309,58 τετρ. μέτρων εντός Ιστιαίας.
11. Οικόπεδο εμβαδού 555,77 τετρ. μέτρων μετά της παλιάς οικοδομής

εντός Λουτρών Αιδηψού στο Ο.Τ. 21 του σχεδίου πόλεως αυτής.

β. Σύμφωνα με την διαθήκη , το κληροδότημα θα το διαχειρίζεται η εκάστοτε σχολική εφορεία του τότε Γυμνασίου μαζί με τον Ειρηνοδίκη Ιστιαίας και τον Πρόεδρο της Κοινότητας Ιστιαίας. Μετά την δημοσίευση του Νόμου 2009/1992 η περιουσία των εφορειών των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης περιήλθε στους Δήμους και έκτοτε η διαχειριστική επιτροπή απαρτίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και την δικηγόρο μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκίδος κ. Αναστασία Σίδερη, η οποία διορίστηκε με την υπ' αριθμ. 19080/2008 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος αντί του εκάστοτε Ειρηνοδίκη λόγω αλλαγής της νομοθεσίας που απαγορεύει στους εν ενεργεία Δικαστές να απασχολούνται σε αλλότρια καθήκοντα.

Β. Στο άρθρο 109 του Συντάγματος ορίζεται ότι δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης ως προς τις διατάξεις τους υπέρ κοινωφελούς σκοπού, εκτός αν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ο σκοπός αυτός , οπότε με την δικαστική απόφαση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής

Στο άρθρο 10 §§ 1, 2, 3 και 4 του εκτελεστικού της ως άνω συνταγματικής διάταξης Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ορίζεται ότι *«1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της. 2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο»* , δηλαδή στην προκειμένη περίπτωση το

Τριμελές Εφετείο Λάρισας, διότι η αξία της περιουσίας υπερβαίνει κατά πολύ τις 20.000,00 ευρώ που είναι στην αρμοδιότητα του Μον/λούς Πρωτοδικείου.

3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επετράπη με αυτή κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών.

4. Η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή, μετά από προηγούμενη ακρόαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας. Η αίτηση υποβάλλεται και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή »

Γ. Επειδή εν όψει όλων των ανωτέρω, δεδομένου ότι ο σκοπός του κληροδοτήματος είναι να κατασκευασθεί από την πώληση των ακινήτων κτηριακό συγκρότημα Γυμνασίου και Λυκείου Ιστιαίας αφού όταν συντάχθηκε η διαθήκη δεν υπήρχε ο διαχωρισμός Γυμνασίου-Λυκαίου, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις αλλαγής σκοπού, ο οποίος δεν είναι διαφορετικός από αυτόν τον οποίο όρισε ο διαθέτης.

Επειδή με την υπ' αριθμ. 190/2025 απόφαση της Διαχειριστής Επιτροπής κρίθηκε αναγκαία η αλλαγή σκοπού του κληροδοτήματος έτσι ώστε να εκποιηθεί στο σύνολό της η ακίνητη περιουσία του (εκτός βεβαίως του



υπ' αριθμ. 1 ακινήτου) και το χρηματικό ποσό το οποίο θα εισπραχθεί να διατεθεί για τις ανάγκες του σημερινού Γυμνασίου και Λυκείου Ιστιαίας, δηλαδή για την δημιουργία καινούργιων υποδομών όπως σχολικές αίθουσες, γυμναστήριο, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, υπαίθριων αμφιθεάτρων και γενικά πάσης φύσεως κτηριακών εγκαταστάσεων αλλά και εξοπλισμού των υπαρχόντων και αυτών που θα ανεγερθούν, ενώ σε περίπτωση που υπάρξει υπόλοιπο χρημάτων να δοθεί ως υποτροφία σε άπορους αλλά αρίστους μαθητές σύμφωνα με την βούληση του διαθέτη. Επειδή ο Δήμος έχει έννομο συμφέρον για την υποβολή της παρούσης καθόσον τα κτήρια που αφορά το κληροδότημα είναι ιδιοκτησίας του και επομένως θα ωφεληθεί από την επένδυση του προϊόντος της εκποίησης. Επειδή ο υπογράφων Δικηγόρος είμαι έμμισθος δικηγόρος του Δήμου , διορισθείς ως Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας με την 195/2022 απόφαση του Δημάρχου Ιστιαίας που εγκρίθηκε με την 68511/2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1050/2022 τεύχος Γ' και ως εκ τούτου δεν είναι υπόχρεος στην καταβολή αμοιβής.

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ
ΑΙΤΟΥΜΑΙ**

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου.

Να κριθεί από το Δικαστήριό σας , ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η θέληση του διαθέτη και μεταβληθεί ο ταχθείς σκοπός του « κληροδοτήματος Σφακιανού » έτσι ώστε να εκποιηθεί στο σύνολό της η ακίνητη περιουσία του (εκτός βεβαίως του υπ' αριθμ. 1 ακινήτου) και το χρηματικό ποσό το οποίο θα εισπραχθεί να διατεθεί για τις ανάγκες του σημερινού Γυμνασίου και Λυκείου Ιστιαίας, δηλαδή για την δημιουργία καινούργιων υποδομών όπως σχολικές αίθουσες, γυμναστήριο, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, υπαίθριων αμφιθεάτρων και γενικά πάσης φύσεως κτηριακών εγκαταστάσεων αλλά και εξοπλισμού των υπαρχόντων και αυτών που θα ανεγερθούν, ενώ σε περίπτωση που υπάρξει υπόλοιπο

χρημάτων να δοθεί ως υποτροφία σε άπορους αλλά άρίστους μαθητές σύμφωνα με την βούληση του διαθέτη.

Λάρισα 30-09-2025

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος.

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΙΜΙΝΤΖΙΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΓΙΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 3 - ΧΑΛΚΙΔΑ
ΤΗΛ. 2221081150 FAX: 2221085939
ΚΙΝ 6944675097
ΑΦΜ: 028503412 ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
email: ioannis.trimintziou@gmail.com



ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ (ΕΚΟΥΣΙΑ)

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 826/2025

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 126/2025

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ σήμερα την 30-09-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:48 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο δικηγόρος ΤΡΙΜΙΝΤΖΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ με ΑΜ: 000276 του Δ.Σ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ με Α.Φ.Μ. 028503412 και κατέθεσε-προσδιόρισε το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

Ο Καταθέσας

Ο Γραμματέας

ΤΡΙΜΙΝΤΖΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: ΤΡΙΜΕΛΕΣ - ΟΛΑ ΤΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ

με Αριθμό Πινακίου: 8

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 20-03-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ στην ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΛΕΤΩΝ - 3ος όροφος.

ΛΑΡΙΣΑ, 30-09-2025

Ο Γραμματέας

ΚΑΝΕΛΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

το οποίο χορηγήθηκε απελώς για χρήση Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού

ΛΑΡΙΣΑ, 30/09/2025

Ο Γραμματέας

ΚΑΝΕΛΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ



