



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 10.11.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 517/2025

Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας, για εγκατάσταση και λειτουργία μη μόνιμης κατασκευής παγοδρομίου – λυόμενου οικίσκου.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 69^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, τη Δευτέρα 10 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **17670/06.11.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 5. Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος -Τακτικό μέλος | 6. Καρακάξης Χρίστος -Αντιπρόεδρος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος -Τακτικό μέλος | 7. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |
| 4. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος | |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής ότι με την υπ' αριθμ. **250/2025** απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διενέργεια δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 218,00 τ.μ.,** που βρίσκεται στην **Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας,** για την εγκατάσταση και λειτουργία **μη μόνιμης κατασκευής παγοδρομίου και λυόμενου οικίσκου.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/1981** και του άρθρου **192 του Ν. 3463/2006,** η εκμίσθωση θα πραγματοποιηθεί με **φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία,** από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Ο Πρόεδρος πρότεινε **ως ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς** για τη μίσθωση της έκτασης το ποσό των **1.000,00 ευρώ,** λαμβάνοντας υπόψη το σχέδιο όρων διακήρυξης που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής και στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023)

«Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

3. Τις διατάξεις της παρ. στ. του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30.03.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

6. Την υπ' αριθμ. 16/2025 (ΑΔΑ: 6Ι7ΦΩΕ7-0ΩΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή την εκμίσθωση δημοτικών κινήτων και ακινήτων έτους 2025.

7. Την υπ' αριθ. 250/2025 (ΑΔΑ: ΨΚΒΗΩΕ7-1ΝΞ) απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο περί διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Πλατεία Ιστιαίας.

8. Το σχέδιο όρων διακήρυξης δημοπρασίας.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν επτά (7) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Βογιατζής Κυριάκος, Καρακάξης Χρίστος και Σουρίλας Δημήτριος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας, για εγκατάσταση και λειτουργία μη μόνιμης κατασκευής παγοδρομίου – λυόμενου οικίσκου, ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΣΤΙΑΙΑΣ.

Ο Δήμαρχος Ιστιαίας-Αιδηψού προκηρύσσει φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών Εκποίησης και Εκμίσθωσης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ'αριθμ. 16/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Κεντρική πλατεία Ιστιαίας, για την εγκατάσταση και λειτουργία μη μόνιμης κατασκευής Παγοδρομίου – λυόμενου οικίσκου με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο Αντικείμενο της δημοπρασίας

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 218,00 τ.μ., στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας, όπως αυτή περιγράφεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και η οποία αποτελεί τμήμα του Ο.Τ.57, για την εγκατάσταση και λειτουργία μη μόνιμης κατασκευής Παγοδρομίου-λυόμενου οικίσκου, για χρονικό διάστημα 20 ημερών σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας που θα εκδοθεί πλέον 5 ημερών εγκατάστασης και 5 ημερών απεγκατάστασης του παγοδρομίου.

Άρθρο 2^ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερά, προφορική, πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, στην Ιστιαία, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές και μέχρι το πέρας αυτών. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, εξουσιοδότηση με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 3° Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, **την ημέρα και ώρα**

Σε περίπτωση που η δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφθεί (μετά από μία εβδομάδα) στις **..... ημέρα** στον ίδιο τόπο και ώρα χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη η εκμίσθωση δύναται να γίνει και με απ' ευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006).

Άρθρο 4° Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Η ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση της έκτασης στην Κεντρική Πλατείας Ιστιαίας (Παγοδρομίου-λυόμενου οικίσκου) ανέρχεται στο ποσό των 1.000,00 €.

Για να γίνει δεκτή η προσφορά πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η δε πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες ανά 50,00 ευρώ τουλάχιστον.

Άρθρο 5° Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Άρθρο 6° Δικαιολογητικά συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού:

1. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας παραμονής σε ισχύ
2. Δημοτική ενημερότητα του ιδίου, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ή της εταιρείας, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
3. Έναρξη επαγγέλματος από Δ.Ο.Υ.
4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου
5. Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία – πλην του τελευταίου πλειοδότη – αμέσως μετά την έγκριση της απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον πλειοδότη μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής,
6. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι έχει λάβει γνώση των όρων τις διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου.
7. Βεβαίωση τεχνικού ασφαλείας της επιχείρησης.
8. Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η επιχείρηση

Άρθρο 7° Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως, Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει τα ως άνω υπ' αρ. 1, 2 και 4 δικαιολογητικά του άρθρου 6 της παρούσας, ως δικαιολογητικά αποδοχής του.

Άρθρο 8° Έγκριση πρακτικών – Υπογραφή σύμβασης

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Αποκλείεται κάθε αξίωση του τελευταίου πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, δηλ. την Δημοτική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου τμήματος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που θα εκδοθεί επί της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δύο (2) ημέρες από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό επίδοσης, της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως σ' αυτόν να προσέλθει, μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος.

Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9^ο Έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας

Μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας θα εκδοθεί άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας παγοδρομίου βάσει της παρ. 3 του άρθρου 39 του Ν.4497/17 και γνωμάτευση τεχνικής υπηρεσίας περί καταλληλότητας των χώρων εγκατάστασης και εξοπλισμού ενώ θα προσκομιστεί και η σχετική βεβαίωση.

Άρθρο 10^ο Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα 20 ημερών σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας που θα εκδοθεί πλέον 5 ημερών εγκατάστασης και 5 ημερών απεγκατάστασης του παγοδρομίου. Παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται.

Άρθρο 11^ο Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το συνολικό μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη στο αμέσως κατά την ημερομηνία έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, στο Ταμείο του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, άλλως, δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες.

Άρθρο 12^ο Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων.

Δεν θα διαταράσσεται η ησυχία των περίοικων καθ' όλο το 24ωρο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές, Δημοτικές, Αγορανομικές, Τουριστικές, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, σχετικές με τη λειτουργία του παγοδρομίου. Η μη τήρηση των παραπάνω, θα συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης.

Η παράβαση των ανωτέρω συνεπάγεται, εκτός της ποινικής δίωξης και την ανάκληση της άδειας λειτουργίας.

Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικό, αστικά και ασφαλιστικά έναντι του προσωπικού θα εργάζεται στις παραπάνω εγκαταστάσεις, των χειριστών εργαζομένων, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις, των περαστικών από το χώρο των εγκαταστάσεων και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα προκληθεί στις εγκαταστάσεις ή εξαιτίας αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της δραστηριότητας, καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος σε περίπτωση ατυχήματος για την καταβολή αποζημιώσεων.

Ο Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου, ακόμη και από αμέλεια.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση τρίτου, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης,

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση ή λύση της μίσθωσης ή μείωση του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του

μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία, νομικών γεγονότων επελθόντων, μετά την κατάρτιση της συμβάσεως, μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η εκμίσθωση χώρου. Τούτο το κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού με απόφασή του.

Ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι τον μετρητή κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας.

Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη.

Σημειωτέων ότι η εγκατάσταση του Παγοδρομίου-λυόμενου οικίσκου θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα είναι καινούργια και κατάλληλα για τη χρήση αυτή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας. Το προσωπικό του πλειοδότη θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς, ταχείας εξυπηρέτησης και εμφάνισης. Η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.

Ο πλειοδότης οφείλει να ελευθερώσει το χώρο εντός τριών (3) ημερών από τη λήξη της σύμβασης. Σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω, θα επιβληθεί αυτοδίκαια ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο διπλάσιο του συνολικού μισθώματος.

Άρθρο 13° Χρήση χώρου

Η χρήση των χώρων που δημοπρατούνται προορίζονται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Παγοδρομίου-λυόμενου οικίσκου.

Άρθρο 14° Μονομερής λύση σύμβασης

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή, καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται, από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησής του, να εκκενώσει και να παραδώσει τον χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

Ο Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στο μισθωτή στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) που πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί το μίσθιο, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης,
- β) που ο μισθωτής δε χρησιμοποιεί το χώρο για το σκοπό τον οποίο τον μίσθωσε,
- γ) που βλάπτεται το δημόσιο συμφέρον,
- δ) που οι μισθωτές δεν συμμορφώνεται σε οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, Επιπλέον, ως αναφέρθηκε και ανωτέρω:

Ο μισθωτής από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής, δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και για την περίπτωση που έκανε χρήση του μισθώματος για λιγότερες ημέρες από αυτές που προβλέπονται στην παρούσα.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Ο μισθωτής έχει αμέριστα την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε, είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15° Επανάληψη

Εάν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη, αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν, μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον δήμαρχο .

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Επίσης, η εκμίσθωση δύναται να γίνει και με απ' ευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006) εάν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν .

Άρθρο 16° Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο «Πρόγραμμα Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

Άρθρο 17° Λοιποί όροι

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

- α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης,
- β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο και την κατάπτωση της εγγυητικής του επιστολής.
- γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο, με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010, σχετικές διατάξεις του Α.Κ., καθώς και η εν γένει κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 18° Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δημοτικό Κατάστημα Ιστιαίας 34200, Τηλέφωνο 22263 50017- 50018, email: esoda@istaid.gr).

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 517/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**