



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ιστιαία, 24.11.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 534/2025

### **Περί αναπροσαρμογής ή μη των τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026.**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 73<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, τη Δευτέρα 24 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **18446/20.11.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74<sup>A</sup> και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                              |                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. <b>Κοντζιάς Ιωάννης</b> -Πρόεδρος         | 5. <b>Βογιατζής Κυριάκος</b> -Τακτικό μέλος   |
| 2. <b>Πανουργιάς Σωτήριος</b> -Τακτικό μέλος | 6. <b>Μαραγιάννης Ιωάννης</b> -Αναπλ. μέλος   |
| 3. <b>Ρούσσος Γεώργιος</b> -Τακτικό μέλος    | 7. <b>Χριστοφάκης Εμμανουήλ</b> -Αναπλ. μέλος |
| 4. <b>Γιαντζής Ιωάννης</b> -Τακτικό μέλος    |                                               |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                           |                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. <b>Καρακάξης Χρίστος</b> -Αντιπρόεδρος | 2. <b>Σουρίλας Δημήτριος</b> -Τακτικό μέλος |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με την §8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 Ν. 4876/2021, οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το **1<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 18462/21.11.2025 εισήγηση της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

#### **1. Νομοθεσία – νομολογία τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού**

##### **1.1 Θεσμικό πλαίσιο**

Με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος «Περί

κωδικοποίησews εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», επιβλήθηκαν υπέρ των δήμων τέλη καθαριότητας και φωτισμού, για τις παρεχόμενες από τους ΟΤΑ υπηρεσίες καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων, περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων, καθώς και για την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων.

Οι ρυθμίσεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/1975, 429/1976, 1080/1980 (άρθρα 4,5,17 και 20), 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/1993 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), 2307/1995 (άρθρο 7 παρ.3 και 4), 2503/1997 (άρθρο 9 παρ.14), 2539/1997 (αρθ. 25 παρ.3) και 3345/2005 (αρ. 5). Οι διατάξεις αυτές, μαζί με τις - περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη - διατάξεις των άρθρων 60 του Ν 1416/1984 και 7 παρ. 26 του Ν 2307/1995, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού.

## **1.2 Χαρακτήρας του τέλους**

Όπως προκύπτει σαφώς από το νόμο και όπως παγίως δέχεται η νομολογία (ΣτΕ 2185/2012, ΣτΕ Ολ 60/2010, ΣτΕ 3625/2006, ΣτΕ 981/1992, ΣτΕ 4224/198, ΣτΕ 2623-2624/1985 και 3850/1985 κ.ά.), το τέλος καθαριότητας έχει **ανταποδοτικό** χαρακτήρα, δεδομένου ότι στους υπόχρεους για την καταβολή του ο δήμος προσφέρει ειδική και συγκεκριμένη αντιπαροχή: την υπηρεσία καθαριότητας και αποκομιδής των απορριμμάτων.

Το ύψος του τέλους καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας (ΣτΕ 981/1992, 2063/1986) και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων (ΣτΕ 947/1986).

Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα, **το τέλος καθαριότητας και φωτισμού καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του δήμου και όχι μόνον από όσους επιθυμούν να κάνουν ή κάνουν πράγματι χρήση της σχετικής υπηρεσίας** (ΣτΕ 1620/2012 . Συγκεκριμένα, έχει γίνει δεκτό, ότι η καταβολή του τέλους δεν εξαρτάται από τη χρησιμοποίηση ή μη της παρεχόμενης υπηρεσίας, ούτε από την πλημμελή εξυπηρέτηση ή την εξ ολοκλήρου έλλειψη εξυπηρέτησης ενός ή περισσότερων ακινήτων της περιοχής ή από την πλημμελή λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (ΣτΕ 947/86, ΣτΕ 2623-2624/1985, ΤρΔΠρΠειρ 4047/91).

Η κάλυψη των δαπανών των παραπάνω υπηρεσιών από το τέλος είναι υποχρεωτική (Εγκ. Υπ.Εσωτ.3958/20-01-1989). Αυτό ορίζεται ρητά και στο άρθρο 17 του Ν 1080/80, σύμφωνα με το οποίο το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού θα καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, ήτοι τις αποδοχές του τακτικού και ημερομισθίου προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων, και κάθε άλλη δαπάνη, που έχει σχέση με την

διεξαγωγή, την λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. **Ο μη προσδιορισμός από το δημοτικό του τέλους στο προσήκον ύψος συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 142 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (πρώην άρθρα 120 και 124 του Ν.1065/1980).**

Η απόφαση του συμβουλίου πρέπει να καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα.

Η αναλογία αυτή δεν απαιτείται να εκφράζεται με απόλυτη λογιστική ισοσκελίση των συγκεκριμένων ανταποδοτικών εσόδων και των αντίστοιχων εξόδων παρεχόμενων ανταποδοτικών υπηρεσιών, αλλά με μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση υποκείμενη στις διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση των προβλέψεων (ΣτΕ 981/92 ΔιΔικ 1993 σελ.1082). Ωστόσο, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3995/17-02-2017 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών ορίζεται μεταξύ των άλλων ότι «η ισοσκελίση των ανταποδοτικών υπηρεσιών δεν τελεί υπό τη έννοια της ακριβούς αντιστοίχισης εσόδων - εξόδων αυτών».

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου πρέπει να είναι αιτιολογημένη, ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος της αναλογικότητας που πρέπει να υπάρχει μεταξύ εσόδων και εξόδων. Αυτό σημαίνει ότι από το κείμενο της απόφασης ή από τα στοιχεία που τη συνοδεύουν θα προκύπτει σαφώς:

- Όσον αφορά στο σκέλος των εσόδων, το εμβαδόν των ακινήτων επί των οποίων υπολογίζεται ο οικείος συντελεστής, κατά κατηγορία υπόχρεων (κατοικίες, καταστήματα κ.λ.π.), υπολογιζόμενο με βάση επίκαιρα και ακριβή στοιχεία (ΣτΕ 60/2010).
- Όσον αφορά στο σκέλος των εξόδων, οι δαπάνες αναλυτικά που απαιτούνται για την εν γένει λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, όπως ορίζουν οι διατάξεις των άρθρων 25 παρ.12 του Ν 1828/89 και 17 του Ν 1080/80 και η (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 27652/28-4-1979).

### **1.3 Επιβολή του τέλους**

Το τέλος, επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία έχει κανονιστικό χαρακτήρα (ΣτΕ 4667/87 ΝοΒ 1990 σελ. 748) και δημοσιεύεται κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958 (ΣτΕ 1742/2004 ΔιΔικ 2006 σελ. 396), διαφορετικά είναι ανυπόστατη, ισχύει δε για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ. 2 Ν 25/75). Από 15.03.2011 η απόφαση δημοσιεύεται υποχρεωτικά και στο διαδίκτυο (άρθρα 2 και 10 Ν 3861/2010, ΦΕΚ 112/Α).

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν 25/1975, η απόφαση του συμβουλίου για τον καθορισμό του τέλους λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στη ΔΕΗ ή στον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την 30η Νοεμβρίου και αρχίζει να εφαρμόζεται από 1ης Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Οι προθεσμίες αυτές είναι ενδεικτικές και η τυχόν υπέρβαση τους για εύλογο χρονικό διάστημα, δεν προκαλεί

ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/1987, ΤρΔΠρΠειρ 4047/1991, Εγκ. ΥΠΕΣΔΔΑ 605/03-01-2007, Εγκ. Υπ. Εσωτ. 57349/30-06-1975). Συνεπώς νόμιμα επιβάλλεται το τέλος από 1ης Ιανουαρίου, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΔΔΗΕ μετά την ημερομηνία αυτή.

Σύμφωνα εξάλλου με το άρθρο 29 του ΑΝ 344/1968, η ισχύς των αποφάσεων για την επιβολή του τέλους καθαριότητας μπορεί να ορισθεί ότι αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου του έτους, μέσα στο οποίο λαμβάνονται, υπό τον όρο ότι οι αντίστοιχες υπηρεσίες παρέχονται από την έναρξη του έτους.

Η χρέωση κάθε καταναλωτή από τη ΔΕΗ με βάση το συντελεστή που καθορίζει κάθε φορά το συμβούλιο, ισχύει για ολόκληρη τη χρονική περίοδο στην οποία αφορά ο ακολουθούμενος από αυτή κύκλος καταμέτρησης, ανεξάρτητα αν ο κύκλος αυτός συμπίπτει ή όχι με το ημερολογιακό έτος (άρθρο 1 παρ. 3 Ν 25/75).

#### **1.4 Υπόχρεοι καταβολής**

Το τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε βάρος αυτών που κάνουν χρήση ακινήτων, με οποιαδήποτε ιδιότητα (κυρίου, νομέα, επικαρπωτή κ.λ.π.). (παρ. 5 του άρθρου 21 του ΒΔ 24/9-20/10/58).

Υπόχρεος για την καταβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού είναι ο καταναλωτής του ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του οποίου εκδίδονται οι σχετικοί λογαριασμοί (άρθρο 4 παρ. 1 Ν 25/75, άρθρο 43 παρ. 1β Ν 3979/2011). Εάν ο φερόμενος από τη ΔΕΗ ως καταναλωτής είναι πρόσωπο διαφορετικό εκείνου που χρησιμοποιεί πράγματι το ακίνητο, το τέλος βαρύνει τον φερόμενο ως καταναλωτή, εφόσον δεν έχει γνωστοποιηθεί στη ΔΕΗ η μεταβολή στο πρόσωπο που χρησιμοποιεί το ακίνητο (ΣτΕ 1203/99 ΔιΔικ 2001 σελ. 165, ΣτΕ 1202/99 ΔιΔικ 2002 σελ. 114). Σε περίπτωση διαγραφής ή διαδοχής του οφειλέτη καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος, οι δήμοι μπορούν να βεβαιώνουν το ανεξόφλητο ποσό του τέλους σε βάρος του κυρίου ή του νομέα του ακινήτου κατά το χρόνο γεννήσεως της οφειλής (μισθωμένα ακίνητα).

#### **1.5 Φορολογούμενα ακίνητα**

Το τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε όλα τα ασκεπή ή στεγασμένα ακίνητα που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, τα οποία ηλεκτροδοτούνται ή/και χρησιμοποιούνται (Σ.τ.Ε 886/1987 και 2849/92. ΕΔΔΔ 1994 σελ. 89). Στην υποχρέωση της επιβολής του ανωτέρω τέλους, συμπεριλαμβάνονται και περιοχές εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου, στις οποίες ο Δήμος παρέχει τις υπηρεσίες της αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού (Εγκ. Υπ.Εσωτ. 77150/4-9-1969). Την υποχρέωση της επιβολής των ανωτέρω τελών καθαριότητας και φωτισμού φέρουν και τα ακίνητα όλων των περιοχών που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης, δεδομένου ότι και στις περιοχές αυτές ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας.

## 1.6 Απαλλαγή ακινήτων

Ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από 01.07.2005, από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά. **Ως χρόνος έναρξης της απαλλαγής θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών στο Δήμο.** Υπεύθυνες Δηλώσεις μη χρησιμοποιούμενων που υποβάλλονται σε μεταγενέστερο χρόνο και αφορούν χρονική περίοδο προηγούμενη της υποβολής δεν λαμβάνονται υπόψη. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το τέλος που αναλογεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από το χρόνο απαλλαγής (άρθρο 5 Ν. 3345/05, ΦΕΚ Α'138).

## 1.7 Καθορισμός επιφάνειας ακινήτων

Ως επιφάνεια υποκείμενη στο τέλος καθαριότητας υπολογίζεται:

α) Προκειμένου για ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, η συνολικά φωτιζόμενη από τη ΔΕΗ επιφάνεια, ανεξαρτήτως αν πρόκειται για ωφέλιμο ή όχι χώρο.

Συνυπολογίζονται συνεπώς στο εμβαδόν του ακινήτου, οι επιφάνειες που καταλαμβάνουν οι τοίχοι του κτιρίου ή τα τυχόν τοιχία του ακάλυπτου χώρου (ΣτΕ 1569/90 ΔιΔικ 1991 σελ. 1325), ο χώρος που καταλαμβάνει ο ανελκυστήρας της οικοδομής (κλιμακοστάσια), όχι όμως και τα κενά κάθε ορόφου που είναι αναγκαία για την κίνηση του, οι πυλωτές και τα μπαλκόνια σε εσοχή των κτιρίων – οι ημιυπαίθριοι χώροι, τα πατάρια και γενικά οι ακάλυπτοι χώροι που χρησιμοποιούνται για επαγγελματικό σκοπό (ΣτΕ 1569/90, 73/1992 ΔιΔικ1992 σελ. 453).

β) Προκειμένου για μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή δυνάμενη να χρησιμοποιηθεί επιφάνεια (ΣτΕ 3774-3775/84).

Για τους χώρους τους στερούμενους ηλεκτρικού ρεύματος (μη ηλεκτροδοτούμενα σε χρήση), το τέλος εισπράττεται από το Δήμο με βεβαιωτικούς καταλόγους.

γ) Για τις κατοικίες που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δεν συνυπολογίζονται στη χρεωστέα επιφάνεια οι χώροι σταυλισμού και οι λοιποί εκτός της κύριας κατοικίας χώροι που δεν προορίζονται για οίκηση, όπως οι αποθήκες, τα υπόστεγα κ.λ.π. (εδάφιο γ', παρ. 1, άρθρου 2 του Ν. 25/75).

δ) Για τον προσδιορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των θερμοκηπίων, δεν λαμβάνονται υπόψη οι χώροι που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη δημιουργία αγροτικών εκμεταλλεύσεων με ελεγχόμενες συνθήκες κλιματισμού (άρθρο 16 παρ. 6 Ν 2130/93).

ε) Για τους ημιυπαίθριους και λοιπούς χώρους που τακτοποιούνται με τη διαδικασία του νόμου 3843/2010, η αλλαγή της χρήσης του ακινήτου που επέρχεται με την υπαγωγή στο νόμο αυτό, δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό των τελών καθαριότητας (άρθρο 22 παρ. 5γ Ν 3897/2010, ΦΕΚ 208/Α, Εγκ. ΥΠΕΚΑ 1463/28-01-2011).

στ) Βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχικά, υποχρεούνται στη καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους ανάλογα με το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Για το χρόνο της εποχικής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, μετά από υποβολή του υπόχρεου στο δήμο υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος. Ο

Δήμος με βάσει τον καθορισθέντα χρόνο προσδιορίζει σε  $\mu^2$  πλασματικό εμβαδόν, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο με τον ισχύοντα κατά κατηγορία συντελεστή, αποδίδει ποσό τελών, ίσο προς το αναλογούν στο χρόνο λειτουργίας. (παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76).

Το εμβαδόν των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του τέλους καθαριότητας, προκύπτει από τις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλουν μέσω του δήμου (σε ειδικό έντυπο) οι υπόχρεοι στη ΔΕΗ, για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Όμοια δήλωση υποβάλλεται σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης της ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας καθώς και σε περίπτωση διαδοχής του καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος (άρθρο 2 παρ. 3 Ν 25/75, παρ. 4 του άρθρου 27 του Ν 2130/93). Ο δήμος δικαιούται να διενεργεί έλεγχο των δηλώσεων που υποβάλλουν οι υπόχρεοι (άρθρο 5 παρ. 1 Ν 25/75). Ο έλεγχος αυτός αφορά τόσο στην έκταση όσο και στο είδος (στεγασμένος ή ακάλυπτος χώρος) ή στη χρήση του ακινήτου (οικία, κατάστημα κ.λ.π.) και ασκείται κυρίως με αυτοψία και καταμέτρηση του χώρου από εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους του δήμου (ΣτΕ 2326/92 ΔιΔικ 1993 σελ. 1081). Εάν δεν υποβληθεί δήλωση ή υποβληθεί ανακριβής δήλωση, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και πρόστιμο, στην πρώτη μεν περίπτωση ίσο με το οφειλόμενο τέλος, στη δεύτερη δε περίπτωση ίσο με το 60% του τέλους που αναλογεί στη μη δηλωθείσα επιφάνεια (άρθρα 5 παρ. 1 Ν 25/75 και 2 παρ. 2 Ν 429/76, άρθρο 19 Ν 1080/80).

### **1.8 Υπολογισμός του τέλους**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 «Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος...».

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 Ν 25/1975, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν 429/1976), οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο **δύναται** να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (παρ. 4 άρθρο 1 Ν.25/1975, όπως αντικαθίσταται από την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/2018).

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Στεγασμένοι χώροι κτιρίων, βάσει των οποίων υπολογίζονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, νοούνται οι εσωτερικοί χώροι των κτιρίων, οι πυλωτές, οι ημιυπαίθριοι χώροι (εξώστες σε εσοχή) (ΓνΝΣΚ 886/1987)

Ο νόμος ως προς την πέραν των 1.000 τετραγωνικών μέτρων επιφάνεια δεν παρέχει εξουσιοδότηση για την θέσπιση μειωμένου συντελεστή, παρά μόνον την ευχέρεια στο δημοτικό συμβούλιο να ορίσει μειωμένο εμβαδόν, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι, εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου. (ΣΤΕ 343/2016)

Οι επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων εμπίπτουν στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, καθότι παρέχεται η δυνατότητα πρόβλεψης, ως ειδικής κατηγορίας με διαφοροποιημένο συντελεστή κατά την κρίση του Δήμου, στη σχετική κανονιστική απόφασή του. (ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. 7859/19.04.2016)

## 2. Ισχύουσα κατάσταση

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ' αριθμόν 306/2024(ΑΔΑ:6ΨΡ1ΩΕ7-ΔΕ6) απόφασή του,

ψήφισε τη μη αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025 ως εξής:

**Πίνακας 1: Συντελεστές τέλους καθαριότητας και τέλους ηλεκτροφωτισμού έτους 2025**

| ΠΕΡΙΟΧΗ       | Οικιακή χρήση | Γενική χρήση |
|---------------|---------------|--------------|
|               | τιμή/τ.μ.     | τιμή/τ.μ.    |
| ΙΣΤΙΑΙΑ       | 2,00 €        | 4,00 €       |
| Λ.ΑΙΔΗΨΟΥ     | 2,00 €        | 4,00 €       |
| ΑΒΓΑΡΙΑ       | 0,70 €        | 0,80 €       |
| ΑΓΔΙΝΕΣ       | 0,70 €        | 0,80 €       |
| ΑΓΙΟΣ         | 1,80 €        | 2,50 €       |
| ΑΓΡΙΟΒΟΤΑΝΟ   | 0,70 €        | 0,80 €       |
| ΑΡΤΕΜΙΣΙΟ     | 2,00 €        | 4,00 €       |
| ΑΣΜΗΝΙΟ       | 1,80 €        | 2,50 €       |
| ΒΑΣΙΛΙΚΑ      | 1,80 €        | 2,50 €       |
| ΒΟΥΤΑΣ        | 0,70 €        | 0,80 €       |
| ΓΑΛΤΣΑΔΕΣ     | 0,70 €        | 0,80 €       |
| ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ     | 0,70 €        | 0,80 €       |
| ΓΕΡΑΚΙΟΥ      | 0,70 €        | 0,80 €       |
| ΓΟΥΒΕΣ        | 1,80 €        | 2,50 €       |
| ΕΛΛΗΝΙΚΑ      | 1,80 €        | 2,50 €       |
| ΚΑΜΑΡΙΑ       | 1,80 €        | 2,50 €       |
| ΚΑΣΤΑΝΙΩΤΙΣΣΑ | 0,70 €        | 0,80 €       |
| ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ  | 0,70 €        | 0,80 €       |
| ΚΡΥΟΝΕΡΙΤΗΣ   | 0,70 €        | 0,80 €       |
| ΛΙΧΑΔΑ        | 2,00 €        | 3,50 €       |
| ΜΗΛΙΕΣ        | 0,70 €        | 0,80 €       |
| ΜΟΝΟΚΑΡΥΑ     | 0,70 €        | 0,80 €       |
| Ν.ΠΥΡΓΟΣ      | 2,00 €        | 3,50 €       |
| ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ     | 1,80 €        | 2,50 €       |
| ΩΡΕΟΙ         | 2,00 €        | 3,50 €       |
| ΓΙΑΛΤΡΑ       | 1,80 €        | 2,50 €       |

### 3. Ανάλυση οικονομικών στοιχείων

Δεδομένου ότι ως μήνας αναφοράς για την κατάρτιση της εισήγησης τελών λήφθηκε ο μήνας Ιούλιος, παρατίθενται:



**Απολογιστικά στοιχεία εισπραχθέντων εσόδων υπηρεσίας 20 «Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                                    | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ<br>31.12.2024 | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ<br>31.7.2024 | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ<br>31.7.2025 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)                                         | 3.839.517,28               | 1.991.373,18              | 2.528.364,20              |
| Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)                                           | 130.362,78                 | 74.430,44                 | 59.388,55                 |
| ΚΑΠ για κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών   | 54.559,47                  | 54.559,47                 | 57.533,95                 |
| Χρηματικό υπόλοιπο από τακτικά έσοδα για κάλυψη ειδικευμένων δαπανών                         | 178.676,48                 | 178.676,48                | 130.299,27                |
| Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από έκτακτα έσοδα για την κάλυψη υποχρεώσεων παρελθόντων ετών | 294,21                     | 294,21                    | 0,00                      |
|                                                                                              | <b>4.203.410,22</b>        | <b>2.299.333,78</b>       | <b>2.775.585,97</b>       |

**Απολογιστικά στοιχεία πληρωθέντων εξόδων υπηρεσίας 20 «Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού»**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                                                                      | ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ<br>31.12.2024 | ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ<br>31.7.2024 | ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ<br>31.7.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα) μονίμων υπαλλήλων         | 380.544,74               | 236.130,51              | 261.145,36              |
| Αποζημίωση για υπερωριακή εργασία μονίμων υπαλλήλων                                                                            | 5.980,28                 | 2.870,40                | 2.930,86                |
| Καταβολή εκλογικής αποζημίωσης υπαλλήλων                                                                                       | 5.290,00                 | 0,00                    | 0,00                    |
| Εφάπαξ βοήθημα του Ν 103/75                                                                                                    | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                    |
| Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα) υπαλλήλων αορίστου χρόνου | 83.783,42                | 52.918,18               | 44.135,05               |
| Αποζημίωση για υπερωριακή εργασία υπαλλήλων αορίστου χρόνου                                                                    | 2.573,20                 | 1.296,90                | 794,02                  |
| Καταβολή εκλογικής αποζημίωσης υπαλλήλων                                                                                       | 920,00                   | 0,00                    | 0,00                    |
| Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)        | 225.285,28               | 85.763,25               | 85.621,68               |
| Εργοδοτικές Εισφορές Προσωπικού με σύμβαση δημοσίου δικαίου                                                                    | 80.135,08                | 47.237,97               | 50.800,40               |
| Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων αορίστου χρόνου                                                                                 | 22.165,27                | 13.427,90               | 10.899,94               |
| Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου                                                                                | 56.399,84                | 21.351,24               | 20.979,05               |
| Λοιπές παροχές σε είδος (ένδυση εργατοτεχνικού προσωπικού κ.λ.π.)                                                              | 7.011,66                 | 3.730,42                | 10.840,61               |
| Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων                                                                   | 47.977,51                | 42.930,43               | 48.697,72               |
| Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και                                             | 815.093,50               | 509.308,15              | 526.960,51              |

|                                                                                                         |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| παραγωγικής διαδικασίας                                                                                 |                     |                     |                     |
| Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων                                                                            | 6.940,00            | 0,00                | 0,00                |
| Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρικών εγκαταστάσεων δημοτικού φωτισμού.                                     | 10.638,65           | 0,00                | 4.356,77            |
| Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων                                                                | 5.505,28            | 4.500,88            | 253,27              |
| Αποκομιδή απορριμμάτων και καθαρισμός κοινοchr.Αποκομιδή απορριμμάτων και καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων | 1.140.830,75        | 534.028,67          | 695.344,22          |
| Τέλη κυκλοφορίας μηχανημάτων έργου                                                                      | 715,50              | 0,00                | 0,00                |
| Δαπάνες για έλεγχο αυτοκινήτων από ΚΤΕΟ                                                                 | 361,80              | 0,00                | 0,00                |
| Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού                                                            | 9.997,38            | 0,00                | 9.999,61            |
| Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων                                          | 43.426,84           | 21.964,83           | 9.519,20            |
| Προμήθεια λαμπτήρων δημοτικού φωτισμού και ηλεκτρολογικού υλικού ΔΕ Ιστιαίας.                           | 37.197,40           | 37.197,40           | 37.197,39           |
| Προμήθεια λαμπτήρων δημοτικού φωτισμού και ηλεκτρολογικού υλικού ΔΕ Αιδηψού                             | 37.198,81           | 37.198,81           | 37.198,88           |
| Προμήθεια λαμπτήρων δημοτικού φωτισμού και ηλεκτρολογικού υλικού ΔΕ Αρτεμισίου                          | 37.197,65           | 37.197,65           | 37.198,88           |
| Προμήθεια λαμπτήρων δημοτικού φωτισμού και ηλεκτρολογικού υλικού ΔΕ Ωρεών                               | 37.197,65           | 37.197,65           | 37.198,88           |
| Προμήθεια λαμπτήρων & ηλεκτρ.υλικ.ΔΕ Λιχάδας                                                            | 37.197,64           | 37.197,64           | 37.198,88           |
| Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων                                                                          | 9.434,95            | 9.434,95            | 307,46              |
| Εισφορά υπέρ Φο.Σ.Δ.Α Στερεάς Ελλάδας ΑΕ                                                                | 813.827,51          | 568.153,74          | 326.688,03          |
| Επεκτάσεις δημοτικού φωτισμού                                                                           | 9.209,47            | 8.916,40            | 2.314,83            |
| Μετατόπιση δικτύου δημοτικού φωτισμού                                                                   | 12.684,87           | 3.449,47            | 0,00                |
| Επαύξηση ισχύος παροχής                                                                                 | 5.060,91            | 5.060,91            | 146,46              |
| Λοιπές ειδικές δαπάνες                                                                                  | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.526,90            |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ (ΠΟΕ)                                                                                     | 99.247,58           | 99.247,58           | 112.142,93          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>                                                                                   | <b>4.088.530,42</b> | <b>2.459.211,93</b> | <b>2.412.397,79</b> |
| ΣΑΤΑ ΠΟΕ                                                                                                | -9.209,47           | -8.916,40           | -2.314,83           |
| <b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>                                                                            | <b>4.079.320,95</b> | <b>2.450.295,53</b> | <b>2.410.082,96</b> |

**Εκτιμήσεις εισπράξεων -πληρωμών Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού κατά την 31.12.2025**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                                  | ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ<br>ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ<br>31.12.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)                                       | 4.017.368,45                              |
| Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)                                         | 81.629,86                                 |
| ΚΑΠ για κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών | 57.533,95                                 |
| Χρηματικό υπολοιπο από τακτικά έσοδα για κάλυψη ειδικευμένων δαπανων                       | 130.299,27                                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>                                                                       | <b>4.286.831,52</b>                       |

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΕΚΤΙΜΗΣΗ<br>ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ<br>31.12.2025 |
|-----------|---------------------------------------|
|-----------|---------------------------------------|

|                                                                                                                                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα) μονίμων υπαλλήλων         | 418.500,00          |
| Αποζημίωση για υπερωριακή εργασία μονίμων υπαλλήλων                                                                            | 5.580,31            |
| Εφάπαξ βοήθημα του Ν 103/75                                                                                                    | 12.917,19           |
| Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα) υπαλλήλων αορίστου χρόνου | 74.200,00           |
| Αποζημίωση για υπερωριακή εργασία υπαλλήλων αορίστου χρόνου                                                                    | 1.912,01            |
| Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)        | 102.500,00          |
| Εργοδοτικές Εισφορές Προσωπικού με σύμβαση δημοσίου δικαίου                                                                    | 84.500,00           |
| Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων αορίστου χρόνου                                                                                 | 19.500,00           |
| Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου                                                                                | 25.440,00           |
| Παροχές ένδυσης (ένδυση εργατοτεχνικού και ένστολου προσωπικού)                                                                | 38.647,34           |
| Λοιπές παροχές σε είδος (ένδυση εργατοτεχνικού προσωπικού κ.λ.π.)                                                              | 11.140,61           |
| Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων                                                                   | 58.437,26           |
| Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας                     | 1.080.000,00        |
| Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων                                                                                                   | 6.310,00            |
| Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρικών εγκαταστάσεων δημοτικού φωτισμού.                                                            | 14.995,41           |
| Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων                                                                                       | 63.955,37           |
| Αποκομιδή απορριμμάτων και καθαρισμός κοινοχρ.Αποκομιδή απορριμμάτων και καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων                         | 1.558.229,00        |
| Τέλη κυκλοφορίας μηχανημάτων έργου                                                                                             | 715,50              |
| Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού                                                                                   | 9.999,61            |
| Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων                                                                 | 58.000,00           |
| Προμήθεια λαμπτήρων δημοτικού φωτισμού και ηλεκτρολογικού υλικού ΔΕ Ιστιαίας.                                                  | 37.197,40           |
| Προμήθεια λαμπτήρων δημοτικού φωτισμού και ηλεκτρολογικού υλικού ΔΕ Αιδηψού                                                    | 37.198,88           |
| Προμήθεια λαμπτήρων δημοτικού φωτισμού και ηλεκτρολογικού υλικού ΔΕ Αρτεμίσίου                                                 | 37.198,88           |
| Προμήθεια λαμπτήρων δημοτικού φωτισμού και ηλεκτρολογικού υλικού ΔΕ Ωρεών                                                      | 37.198,88           |
| Προμήθεια λαμπτήρων & ηλεκτρ.υλικ.ΔΕ Λιχάδας                                                                                   | 37.198,88           |
| Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων                                                                                                 | 4.322,04            |
| Εισφορά υπέρ Φο.Σ.Δ.Α Στερεάς Ελλάδας ΑΕ                                                                                       | 949.997,98          |
| Επεκτάσεις δημοτικού φωτισμού                                                                                                  | 4.629,66            |
| Επαύξηση ισχύος παροχής                                                                                                        | 146,46              |
| Λοιπές ειδικές δαπάνες                                                                                                         | 5.100,00            |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ(ΠΟΕ)                                                                                                             | 112.142,93          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>                                                                                                          | <b>4.907.811,60</b> |
| ΣΑΤΑ ΠΟΕ                                                                                                                       | -4.629,66           |
| <b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>                                                                                                   | <b>4.903.181,94</b> |

Κατά συνέπεια, για την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά την 31.12.2025 δεν προκύπτει εκτιμώμενο χρηματικό υπόλοιπο ύψους.

### **Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού 2026**

Λαμβάνοντας όμως υπόψη την πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού 2025(σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία όπως αυτά αναλύθηκαν ανωτέρω) , την εκτίμηση για το πως θα κλείσει το οικονομικό έτος 2025 προτείνεται να εγγραφούν σαν έσοδα για την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού τα εξής:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                                 | Π/Υ 2026            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)                                      | 4.468.000,00        |
| Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)                                        | 115.000,00          |
| ΚΑΠ για καλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών | 57.533,95           |
|                                                                                           | <b>4.640.533,95</b> |

Από το ανωτέρω ποσό ύψους 4.468.000,00 που προτείνεται για εγγραφή στο έτος 2026 και αφορά το τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ποσό ύψους 4.250.000,00 αφορά έσοδα χρήσης και όχι παρελθόντων ετών, σύμφωνα με τα τετραγωνικά, όπως αυτά λήφθηκαν από τη ΔΕΔΔΗΕ, τους υφιστάμενους συντελεστές αλλά την εκτίμηση περί μη είσπραξης κάποιων ποσών . Παρατίθεται πίνακας στον οποίο απεικονίζονται τα τετραγωνικά, οι συντελεστές και τα αναμενόμενα έσοδα ύψους 4.344.358,50 (αν το ποσοστό είσπραξιμότητας ήταν 100%):

| ΠΕΡΙΟΧΗ       | Τ.Μ.ΟΙΚΙΑΚΟ      | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ | ΣΥΝΟΛΑ              | Τ.Μ.ΕΠΑΓΓ.     | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ | ΣΥΝΟΛΑ                |
|---------------|------------------|-------------|---------------------|----------------|-------------|-----------------------|
| ΙΣΤΙΑΙΑ       | 327.488          | 2,00        | 654.976,00          | 91.008         | 4,00 €      | 364.032,00 €          |
| Λ.ΑΙΔΗΨΟΥ     | 294.922          | 2,00        | 589.844,00          | 153.686        | 4,00 €      | 614.744,00 €          |
| ΑΒΓΑΡΙΑ       | 7.341            | 0,70        | 5.138,70            | 255            | 0,80 €      | 204,00 €              |
| ΑΓΔΙΝΕΣ       | 6.354            | 0,70        | 4.447,80            | 164            | 0,80 €      | 131,20 €              |
| ΑΓΙΟΣ         | 87.189           | 1,80        | 156.940,20          | 15.440         | 2,50 €      | 38.600,00 €           |
| ΑΓΡΙΟΒΟΤΑΝΟ   | 17.853           | 0,70        | 12.497,10           | 910            | 0,80 €      | 728,00 €              |
| ΑΡΤΕΜΙΣΙΟ     | 88.886           | 2,00        | 177.772,00          | 41.303         | 4,00 €      | 165.212,00 €          |
| ΑΣΜΗΝΙΟ       | 55.188           | 1,80        | 99.338,40           | 8.981          | 2,50 €      | 22.452,50 €           |
| ΒΑΣΙΛΙΚΑ      | 63.056           | 1,80        | 113.500,80          | 9.391          | 2,50 €      | 23.477,50 €           |
| ΒΟΥΤΑΣ        | 18.793           | 0,70        | 13.155,10           | 921            | 0,80 €      | 736,80 €              |
| ΓΑΛΤΣΑΔΕΣ     | 12.944           | 0,70        | 9.060,80            | 667            | 0,80 €      | 533,60 €              |
| ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ     | 5.803            | 0,70        | 4.062,10            | 401            | 0,80 €      | 320,80 €              |
| ΓΕΡΑΚΙΟΥ      | 9.798            | 0,70        | 6.858,60            | 307            | 0,80 €      | 245,60 €              |
| ΓΟΥΒΕΣ        | 44.838           | 1,80        | 80.708,40           | 2.914          | 2,50 €      | 7.285,00 €            |
| ΕΛΛΗΝΙΚΑ      | 29.664           | 1,80        | 53.395,20           | 5.200          | 2,50 €      | 13.000,00 €           |
| ΚΑΜΑΡΙΑ       | 22.869           | 1,80        | 41.164,20           | 2.937          | 2,50 €      | 7.342,50 €            |
| ΚΑΣΤΑΝΙΩΤΙΣΣΑ | 13.240           | 0,70        | 9.268,00            | 3.131          | 0,80 €      | 2.504,80 €            |
| ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΙΑ  | 6.708            | 0,70        | 4.695,60            | 190            | 0,80 €      | 152,00 €              |
| ΚΡΥΟΝΕΡΙΤΗΣ   | 9.935            | 0,70        | 6.954,50            | 292            | 0,80 €      | 233,60 €              |
| ΛΙΧΑΔΑ        | 105.587          | 2,00        | 211.174,00          | 33.555         | 3,50 €      | 117.442,50 €          |
| ΜΗΛΙΕΣ        | 9.894            | 0,70        | 6.925,80            | 570            | 0,80 €      | 456,00 €              |
| ΜΟΝΟΚΑΡΥΑ     | 14.844           | 0,70        | 10.390,80           | 720            | 0,80 €      | 576,00 €              |
| Ν.ΠΥΡΓΟΣ      | 76.055           | 2,00        | 152.110,00          | 14.129         | 3,50 €      | 49.451,50 €           |
| ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ     | 44.052           | 1,80        | 79.293,60           | 6.030          | 2,50 €      | 15.075,00 €           |
| ΩΡΕΟΙ         | 94.880           | 2,00        | 189.760,00          | 19.616         | 3,50 €      | 68.656,00 €           |
| ΓΙΑΛΤΡΑ       | 61.348           | 1,80        | 110.426,40          | 10.763         | 2,50 €      | 26.907,50 €           |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b> | <b>1.529.529</b> |             | <b>2.803.858,10</b> | <b>423.481</b> |             | <b>1.540.500,40 €</b> |

Το υπολειπόμενο ποσό ύψους 218.000,00 αφορά εκτιμώμενα έσοδα από εισπρακτέα υπόλοιπα παρελθόντων ετών.

#### Πίνακας υπολογισμού εξόδων 2026

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                                                              | Π/Υ 2026   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα) μονίμων υπαλλήλων | 418.500,00 |

|                                                                                                                                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Αποζημίωση για υπερωριακή εργασία μονίμων υπαλλήλων                                                                            | 7.000,00            |
| Εφάπαξ βοήθημα του Ν 103/75                                                                                                    | 14.000,00           |
| Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα) υπαλλήλων αορίστου χρόνου | 74.200,00           |
| Αποζημίωση για υπερωριακή εργασία υπαλλήλων αορίστου χρόνου                                                                    | 3.000,00            |
| Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)        | 102.500,00          |
| Εργοδοτικές Εισφορές Προσωπικού με σύμβαση δημοσίου δικαίου                                                                    | 84.500,00           |
| Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων αορίστου χρόνου                                                                                 | 19.500,00           |
| Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου                                                                                | 25.440,00           |
| Παροχές ένδυσης (ένδυση εργατοτεχνικού και ένστολου προσωπικού)                                                                | 25.764,89           |
| Λοιπές παροχές σε είδος (ένδυση εργατοτεχνικού προσωπικού κ.λ.π.)                                                              | 16.800,00           |
| Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων                                                                   | 100.000,00          |
| Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας                     | 1.080.000,00        |
| Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων                                                                                                   | 10.500,00           |
| Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρικών εγκαταστάσεων δημοτικού φωτισμού.                                                            | 15.000,00           |
| Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων                                                                                       | 72.000,00           |
| Αποκομιδή απορριμμάτων και καθαρισμός κοινοχρ.Αποκομιδή απορριμμάτων και καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων                         | 1.893.684,11        |
| Κάλυψη δαπανών εργασιών καθαρισμού παραλίων και καθαρισμού αγροτικών δρόμων του Δήμου                                          | 7.858,00            |
| Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων                                                                                          | 3.500,00            |
| Τέλη κυκλοφορίας μηχανημάτων έργου                                                                                             | 1.500,00            |
| Δαπάνες για έλεγχο αυτοκινήτων από ΚΤΕΟ                                                                                        | 600,00              |
| Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων                                                                       | 500,00              |
| Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού                                                                                   | 20.000,00           |
| Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων                                                                 | 104.958,19          |
| Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων                                                                                                 | 13.800,00           |
| Εισφορά υπέρ Φο.Σ.Δ.Α Στερεάς Ελλάδας ΑΕ                                                                                       | 1.192.535,82        |
| Επεκτάσεις δημοτικού φωτισμού                                                                                                  | 25.000,00           |
| Μετατόπιση δικτύου δημοτικού φωτισμού                                                                                          | 3.500,00            |
| Επαύξηση ισχύος παροχής                                                                                                        | 4.953,54            |
| Φωτισμός παραλίας Λ.Αιδηψού                                                                                                    | 3.716,63            |
| Λοιπές ειδικές δαπάνες                                                                                                         | 5.100,00            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>                                                                                                          | <b>5.349.911,18</b> |
| ΘΗΣΕΑΣ                                                                                                                         | -3.716,63           |
| <b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>                                                                                                   | <b>5.346.194,55</b> |

#### 4. Πρόταση υπηρεσίας

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και το γεγονός ότι τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού δεν καλύπτουν τις δαπάνες της υπηρεσίας (διαφορά αναμενόμενων εσόδων και εξόδων ύψους -705.660,60), προτείνεται:

(α) οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού να παραμείνουν σταθεροί, όπως αυτοί είχαν οριστεί με την υπ' αριθμόν 306/2024(ΑΔΑ:6ΨΡΙΩΕ7-ΔΕ6) απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου

(β) Η διαφορά ύψους -705.660,60 καλυφθεί από πάσης φύσεως ανειδίκευτες πιστώσεις σύμφωνα με σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 2 Ν.4915/2022(παράταση ισχύος με άρθρο 38 του ν.5233/2025)

**Διευκρινίσεις:**

1. Στις εργοταξιακές παροχές, η χρέωση της καλυπτόμενης επιφάνειας, γίνεται βάση της άδειας που προσκομίζουν οι ενδιαφερόμενοι για τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας του εργοταξίου, με συντελεστή ανάλογο της άδειας (οικιακό ή επαγγελματικό) και ανά/τμ ανάλογα την κατηγορία/ζώνη που ανήκει το ακίνητο που έχει καθοριστεί στο ¼ των πραγματικών τ.μ.
2. Οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, όπως καθορίζονται τελικά από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ισχύουν και για τους στεγασμένους ή μη χώρους στους οποίους δεν υπάρχει μετρητής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ για φωτισμό και υπό την προϋπόθεση ότι αυτοί χρησιμοποιούνται καθοιονδήποτε τρόπο.
3. Ειδικά οι μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται και που βρίσκονται σε λειτουργική σχέση με υποκείμενο στα τέλη καθαριότητας και φωτισμού χώρο, υπόκεινται επίσης στην υποχρέωση καταβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού και οι υπόχρεοι θα πρέπει να συμπεριλαμβάνουν και τους χώρους αυτούς στις οικείες δηλώσεις τους.
4. Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα εφαρμόζεται η διάταξη της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν 3345/2005, βάση της οποίας οι ιδιοκτήτες τους απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται. (βλέπετε παρ. 1.6 στο εισηγητικό μέρος της παρούσης)
5. Στην υποχρέωση της επιβολής των ανωτέρω τελών καθ/τας και φωτισμού συμπεριλαμβάνονται και περιοχές που ευρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου και στις οποίες ο Δήμος παρέχει τις υπηρεσίες της αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας για τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 18462/21.11.2025 εισήγηση της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ 306/2024 (ΑΔΑ:6ΨΡ1ΩΕ7-ΔΕ6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την ΚΥΑ 41522/2025 (ΦΕΚ 4157/Β'/30.07.2025) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026».

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**ΥΠΕΡ** ψήφισαν πέντε (5) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης και Βογιατζής Κυριάκος.

**ΚΑΤΑ** ψήφισαν δυο (2) μέλη και ειδικότερα οι: Μαραγιάννης Ιωάννης και Χριστοφάκης Εμμανουήλ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 να παραμείνουν σταθεροί, όπως αυτοί είχαν ορισθεί με την με την υπ' αριθμ. 306/2024

(ΑΔΑ:6ΨΡ1ΩΕ7-ΔΕ6) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, ως κατωτέρω:

### 3 γενικοί συντελεστές για

α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (οικιακή χρήση)

β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,00€/τ.μ. ετησίως σε όλο το Δήμο.

γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (επαγγελματική χρήση) και

2 ειδικοί συντελεστές, ως διαβάθμιση του (γ) γενικού συντελεστή που θα αφορούν σουπεραγορές μεγάλης επιφάνειας και τις ξενοδοχειακές μονάδες μεγάλης επιφάνειας (άνω των 20.000τ.μ.) που παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων.

Για στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους που διαθέτουν μεγάλες επιφάνειες (φυτώρια, θερμοκήπια, μάνδρες, κ.λ.π.) με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν κατά 50% από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Αναλυτικά:

| <b>Α' ΖΩΝΗ ΙΣΤΙΑΙΑ-Λ.ΑΙΔΗΨΟΥ-ΑΡΤΕΜΗΣΙΟ</b>  |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
|                                             | <b>Δ. Τ.</b>      |
| <b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>                 | <b>4,00€/τ.μ.</b> |
| <b>ΣΟΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ</b>                         | <b>5,00€/τ.μ.</b> |
| <b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΓ.ΕΜΒΑΔΟΥ &gt;20.000τ.μ</b> | <b>5,00€/τ.μ.</b> |
| <b>ΟΙΚΙΕΣ</b>                               | <b>2,00€/τ.μ.</b> |
| <b>ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>        | <b>0,08€/τ.μ</b>  |

| <b>Β' ΖΩΝΗ ΛΙΧΑΔΑ-ΩΡΕΟΙ-Ν.ΠΥΡΓΟΣ</b>        |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
|                                             | <b>Δ.Τ.</b>       |
| <b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>                 | <b>3,50€/τ.μ.</b> |
| <b>ΣΟΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ</b>                         | <b>5,00€/τ.μ.</b> |
| <b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΓ.ΕΜΒΑΔΟΥ &gt;20.000τ.μ</b> | <b>5,00€/τ.μ.</b> |
| <b>ΟΙΚΙΕΣ</b>                               | <b>2,00€/τ.μ.</b> |
| <b>ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>        | <b>0,08€/τ.μ</b>  |

| <b>Γ' ΖΩΝΗ ΑΓΙΟΣ-ΑΣΜΗΝΙΟ-ΓΙΑΛΤΡΑ-ΒΑΣΙΛΙΚΑ-ΓΟΥΒΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΑ-ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ-ΚΑΜΑΡΙΑ</b> |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                 | <b>Δ.Τ.</b>       |
| <b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>                                                     | <b>2,50€/τ.μ.</b> |
| <b>ΣΟΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ</b>                                                             | <b>5,00€/τ.μ.</b> |
| <b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΓ.ΕΜΒΑΔΟΥ &gt;20.000τ.μ</b>                                     | <b>5,00€/τ.μ.</b> |
| <b>ΟΙΚΙΕΣ</b>                                                                   | <b>1,80€/τ.μ.</b> |
| <b>ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>                                            | <b>0,08€/τ.μ</b>  |

| <b>Δ' ΖΩΝΗ ΑΒΓΑΡΙΑ-ΒΟΥΤΑΣ-ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ-ΓΑΛΑΤΣΩΝΑ-ΚΟΚΚΙΝΟΜΗΛΕΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΤΗΣ-ΜΟΝΟΚΑΡΥΑ-ΑΓΓΙΝΕΣ-ΑΓΡΙΟΒΟΤΑΝΟ-ΓΕΡΑΚΙΟΥ-ΚΑΣΤΑΝΙΩΤΙΣΣΑ-ΜΗΛΙΕΣ</b> |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                         | <b>Δ.Τ.</b>       |
| <b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>                                                                                                             | <b>0,80€/τ.μ.</b> |
| <b>ΣΟΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ</b>                                                                                                                     | <b>5,00€/τ.μ.</b> |
| <b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΓ.ΕΜΒΑΔΟΥ &gt;20.000τ.μ</b>                                                                                             | <b>5,00€/τ.μ.</b> |
| <b>ΟΙΚΙΕΣ</b>                                                                                                                           | <b>0,70€/τ.μ.</b> |
| <b>ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>                                                                                                    | <b>0,08€/τ.μ</b>  |

Για ΑΜΕΑ και πολυτέκνους:

1) Για ΑΜΕΑ: στην οικογένεια που υπάρχει ΑμΕΑ, με ποσοστό αναπηρίας πιστοποιημένο από ΚΕΠΑ από 80% και πάνω, πλήρη απαλλαγή από τα Δημοτικά Τέλη της κύριας κατοικίας του στεγαζομένου ατόμου με ΑμΕΑ



- 2) Για ΑΜΕΑ: στην οικογένεια που υπάρχει ΑμΕΑ, με ποσοστό αναπηρίας από 67-79% και ετήσιο εισόδημα έως 10.000,00€ μείωση 50% των Δημοτικών τελών της κύριας κατοικίας του στεγαζομένου ατόμου με ΑμΕΑ και
- 3) Για πολύτεκνους με τέσσερα παιδιά και άνω (ανήλικα ή σπουδαστές) και ετήσιο εισόδημα έως 10.000,00€ μείωση των δημοτικών τελών 20%.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 534/2025**

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού  
Ιωάννης Κοντζιάς**