



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 25.11.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 546/2025

Περί διαγραφής ή μη οφειλής κ. Α. Σ.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 73^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, τη Δευτέρα 24 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 07:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **18446/20.11.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 5. Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος -Τακτικό μέλος | 6. Μαραγιάννης Ιωάννης -Αναπλ. μέλος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος -Τακτικό μέλος | 7. Χριστοφάκης Εμμανουήλ -Αναπλ. μέλος |
| 4. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---|
| 1. Καρακάξης Χρίστος -Αντιπρόεδρος | 2. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |
|---|---|

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με την §8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 Ν. 4876/2021, οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Ταμείου, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

*Σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ. 11493/18-07-2025 αίτηση του ο κ. Σ. Α. του Π. και της Σ. με ΑΦΜ: ***080 ΔΟΥ: ***, που κατατέθηκε από τον εξουσιοδοτημένο κ. Β. Δ., αιτείται διαγραφή των οφειλών του με βάση το άρθρο 292 του Ν.5193/2025, από Δ.Τ για ακίνητο που είχε διακόψει την ηλεκτροδότηση από 26-06-2025 κατά δήλωσή του.*

*Κατόπιν ελέγχου των αναφερομένων από το Τμήμα μας σε συνεργασία με το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου μας, οι χρεώσεις αφορούν σε επαγγελματική δραστηριότητα με ΚΑΔ:55201104 «υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια». Η επιχείρηση λειτούργησε στο Δήμο Ιστιαίας Αιδηψού από 11-07-2000 έως 06-02-2023 με αριθ. παροχής 43805693. Από έλεγχο που έγινε στις χρεώσεις της ΔΕΔΗΕΕ ΑΕ που μας προσκόμισε, προκύπτει ότι υπάρχει περιοδική(εποχική) χρήση του ακινήτου από τις 20-10-2009 έως 23-08-2024. Όμως ο κ. Σ. Α. του Π. και της Σ. με ΑΦΜ: ***080 ΔΟΥ:***, έχει τρεις παροχές ενέργειας στο όνομά του, χωρίς να διευκρινίζεται ποιά εξ αυτών ή όλες αφορούν την επαγγελματική δραστηριότητα. Αυτές είναι η προαναφερθείσα με αριθμ. 43805693, η με αριθμ. 43822290, και η με αριθμ. 43813298. Δεν προκύπτει διακοπή ηλεκτροδότησης με ταυτόχρονη μη χρησιμοποίηση του ακινήτου και των παρελκόμενων χώρων του. Έχει δηλωθεί αλλαγή τετραγωνικών*

μέτρων του ακινήτου. Και σύμφωνα με την απάντηση του ΥΠ.ΕΣ στις 19-08-2025 το ότι πρέπει να είναι κενά τα ακίνητα προκύπτει από την απαίτηση «μη χρήσης» τους καθότι η νομολογία θεωρεί ότι η παρουσία διαφόρων ειδών, όπως επίπλων ή ρούχων κλπ. συνιστά χρήση ως αποθηκευτικού χώρου, πάντως «χρήση», που οδηγεί στη μη απαλλαγή. Εκτός των παραπάνω η διάταξη δεν αφορά σε επιχειρήσεις, με εποχική λειτουργία, για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις (άρθρο 5 ν.429/1976), ενώ παράλληλα δεν είχε κατατεθεί στην υπηρεσία μας αίτηση απαλλαγής εποχιακά λειτουργούμενης επιχείρησης ως ο Νόμος ορίζει. Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, οι οφειλές, για χρεώσεις που αφορούν σε ΤΑΠ, Δ.Φ. τα Δ.Τ. και αναδρομικά αυτών, ποσού **4.208,77 €** πλέον προσαυξήσεων **1.917,75 €** καθίστανται εξ ολοκλήρου απαιτητές, και δεν δύναται να διαγραφούν, με βάσει τα προαναφερθέντα ανεξαρτήτως πάντως εάν πρόκειται για επαγγελματική ή οικιακή χρήση.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει επί της εισήγησης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση.
2. Τις διατάξεις της περ. δ της παρ.2 του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 212 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018» του Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/Α'/11.04.2025) «Ενίσχυση της κεφαλαιαγοράς και άλλες διατάξεις».
4. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 11493/18.07.2025 αίτηση διαγραφής.
5. Την εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Ταμείου για την αίτηση του οφειλέτη.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν επτά (7) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Βογιατζής Κυριάκος, Μαραγιάννης Ιωάννης και Χριστοφάκης Εμμανουήλ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Οι οφειλές, συνολικού ποσού **4.208,77 €** πλέον προσαυξήσεων **1.917,75 €**, του κ. Α. Σ του Π., με ΑΦΜ: ***080, ΔΟΥ: ***, που αφορούν σε ΤΑΠ, Δ.Φ., Δ.Τ. και αναδρομικά αυτών, **καθίστανται εξ ολοκλήρου απαιτητές και δεν δύνανται να διαγραφούν**, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα στοιχεία.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 546/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τα παρόντα μέλη

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**