



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 29.12.2025

ΑΠΟΦΑΣΗ: 623/2025

Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Κινητών Πραγμάτων και Ακινήτων για το έτος 2026.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 79^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Παρασκευή 19 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 07:00 π.μ. στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.:**20055/15.12.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα τις διατάξεις των άρθρων 74, 74^Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|---|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης -Πρόεδρος | 4. Γιαντζής Ιωάννης -Τακτικό μέλος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος -Τακτικό μέλος | 5. Καρακάξης Χρίστος -Αντιπρόεδρος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος -Τακτικό μέλος | 6. Σουρίλας Δημήτριος -Τακτικό μέλος |

ΑΠΩΝ

Βογιατζής Κυριάκος -Τακτικό μέλος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το **20^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, η από 15.12.2025 εισήγηση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 «Εκτίμησης εκποιουμένων ακινήτων» του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'30.3.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 «Εκποίηση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει
3. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
4. Το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών περί διαδικασίας συγκρότησης επιτροπών, καθώς και την αναγκαιότητα διαρκούς τεχνικής και οικονομικής αξιολόγησης ακινήτων του Δήμου.
5. Την ανάγκη τεχνικής και οικονομικής αξιολόγησης ακινήτων του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η **Δημοτική Επιτροπή** αποφασίζει για τη συγκρότηση ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης προσφορών για κάθε μορφής δημοπρασίες και διαγωνισμούς, συμπεριλαμβανομένων αυτών που αφορούν ακίνητα.

Με το υπ' αριθμ. **40034/08.05.2023** έγγραφο του **ΥΠ.ΕΣ.** διευκρινίζεται ότι η **Δημοτική Επιτροπή αποτελεί το αρμόδιο όργανο** για την κατακύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών και για τον ορισμό των ειδικών επιτροπών, αποφεύγοντας τη σύγχυση μεταξύ γνωμοδοτικού και αποφασιστικού

οργάνου. Η συμμετοχή μελών της ή ειδικών επιστημόνων στις επιτροπές συνδέεται με τη φύση και το αντικείμενο της δημοπρασίας. Από τη συνδυασμένη ερμηνεία των παραπάνω διατάξεων προκύπτει ότι η **συγκρότηση της Ετήσιας Επιτροπής Καταλληλότητας και Εκτίμησης Ακινήτων υπάγεται πλήρως σε αυτήν την αρμοδιότητα.**

Σύσταση Επιτροπής Εκτίμησης Κινητών Πραγμάτων και Ακινήτων:

Η Επιτροπή αποτελείται από:

- **δύο (2) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής**, με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους, από τα οποία το ένα ορίζεται **Πρόεδρος της Επιτροπής**,
- **έναν (1) μηχανικό του Δήμου** με τον αναπληρωτή του και
- **έναν (1) δημοτικό υπάλληλο ως Γραμματέα της Επιτροπής**, με τον αναπληρωτή του.

Η Επιτροπή αποφασίζει **κατά πλειοψηφία**, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

Σημειώνεται ότι ο **Πρόεδρος της εκάστοτε Δημοτικής Κοινότητας**, με αναπληρωματικό μέλος τον δεύτερο σε ψήφους σύμβουλο, μετέχει στη θέση του 2^{ου} μέλους για την Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 όταν γίνεται **απευθείας εκποίηση δημοτικού ακινήτου χωρίς δημοπρασία.**

Έργο της Επιτροπής:

- Την εκτίμηση της αξίας των προς αγορά, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων, των οποίων η αξία δεν υπερβαίνει τις **58.694,05 ευρώ**.
- Τη λειτουργία της ως **επιτροπής εκτίμησης της αξίας ακινήτων και κινητών** για τον προσδιορισμό του **ορίου πρώτης προσφοράς** στις περιπτώσεις εκποίησης ή εκμίσθωσης δημοτικών πραγμάτων.
- Τη λειτουργία της ως **επιτροπής καταλληλότητας** των προσφερόμενων ακινήτων στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων τρίτων, **με πρόταση τιμής, γνωμοδότηση επί των προσφορών και σύνταξη σχετικής έκθεσης**, η οποία υποβάλλεται **στη Δημοτική Επιτροπή για λήψη απόφασης**.

Η Επιτροπή θα λειτουργεί από την ημερομηνία συγκρότησής της έως **31 Δεκεμβρίου 2026**.

Παρακαλείται η **Δημοτική Επιτροπή** όπως προβεί στην λήψη σχετικής απόφασης συγκρότησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος έλαβε το λόγο και πρότεινε τη συγκρότηση της **Επιτροπής Εκτίμησης Κινητών Πραγμάτων και Ακινήτων** για το έτος 2026 ως εξής:

- Ο κ. **Γιαντζής Ιωάννης**, ως **Πρόεδρος της Επιτροπής**, με αναπληρωτή τον κ. **Πανουργιά Σωτήριο**.
- Ο κ. **Ρούσσος Γεώργιος**, τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον κ. **Βογιατζή Κυριάκο**.
- Η κα **Ζωή Νικολάου**, τακτικό μέλος και μηχανικός του Δήμου, με αναπληρωτή τον κ. **Κωνσταντίνο Χατζηδογιαννάκη**.

Η κα **Αλεξάνδρα Κορωνιώτη**, ως Γραμματέας της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ. **Ευάγγελο Αβραμίδη**.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της ΑυτοΔιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 περ στ του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της ΑυτοΔιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 «Εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων» του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'30.3.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 «Εκποίηση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει

5. Το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών περί διαδικασίας συγκρότησης επιτροπών, καθώς και την αναγκαιότητα διαρκούς τεχνικής και οικονομικής αξιολόγησης ακινήτων του Δήμου.
6. Την ανάγκη τεχνικής και οικονομικής αξιολόγησης ακινήτων του Δήμου.
7. Την από 15.12.2025 εισήγηση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν έξι (6) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσοις Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Σουρίλας Δημήτριος και Καρακάξης Χρίστος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συγκροτεί την **Επιτροπή Εκτίμησης Κινητών Πραγμάτων και Ακινήτων** για το έτος **2026** ως εξής:

- Ο κ. **Γιαντζής Ιωάννης**, ως **Πρόεδρος της Επιτροπής**, με αναπληρωτή τον κ. **Πανουργιά Σωτήριο**.
- Ο κ. **Ρούσσοις Γεώργιος**, τακτικό μέλος, με αναπληρωτή τον κ. **Βογιατζή Κυριάκο**.
- Η κα **Ζωή Νικολάου**, τακτικό μέλος και μηχανικός του Δήμου, με αναπληρωτή τον κ. **Κωνσταντίνο Χατζηδογιαννάκη**.

Ως **Γραμματέας** της Επιτροπής ορίζεται η κα Αλεξάνδρα Κορωνιώτη, με αναπληρωτή τον κ. Ευάγγελο Αβραμίδη.

Ο **Πρόεδρος της εκάστοτε Δημοτικής Κοινότητας**, με αναπληρωματικό μέλος τον δεύτερο σε ψήφους σύμβουλο, συμμετέχει στη θέση του δεύτερου μέλους στην Επιτροπή, όταν πρόκειται για απευθείας εκποίηση δημοτικού ακινήτου χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 623/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Πρόεδρος της

Δημοτικής Επιτροπής

Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού

Ιωάννης Κοντζιάς