



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 12.01.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 07/2026

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) Παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στη θέση «Λιανή Συκιά».

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαιάς Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Παρασκευή 9 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 13:00, στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαιάς-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **61/05.01.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1.	Κοντζιάς Ιωάννης	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2.	Πανουργιάς Σωτήριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3.	Ρούσσοις Γεώργιος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4.	Γιαντζής Ιωάννης	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5.	Βογιατζής Κυριάκος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
6.	Καρακάξης Χρίστος	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
7.	Σουρίλας Δημήτριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Κατά τη συζήτηση και τη ψηφοφορία του κάτωθι θέματος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Ιωάννης Κοντζιάς, **απείχε λόγω κωλύματος**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018. Για το συγκεκριμένο θέμα **προήδρευσε** ο Αντιπρόεδρος, κ. Χρίστος Καρακάξης.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 20628/30.12.2025 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Ιορδάνη Χριστόπουλου το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. 20628/24-12-2025 εντολή προς δημοσίευση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)

Σύμφωνα με τη μελέτη η μονάδα αφορά στην παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατατίθεται στην αρμόδια αρχή, δηλαδή την Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Στερεάς Ελλάδας για διαδικασία έκδοσης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων-ΑΕΠΟ επειδή έληξε η προηγούμενη απόφαση έγκρισής τους.

1.ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η μονάδα βρίσκεται στην θέση «Λιανή Συκιά» στην Κοινότητα Ιστιαίας, στην Δημοτική Ενότητα Ιστιαίας και λειτουργεί νόμιμα με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ευβοίας (Αρ.Πρωτ.: 431/Φ14/717/01-06-2007) από το 2007.

2.ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται σε περιοχή που κυριαρχούν οι αγροτικές εκτάσεις περιλαμβάνοντας μέρος του χωριού της Νέας Σινασού καθώς και του Νεοχωρίου. Επίσης υπάρχουν ελάχιστα δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις. Τα όρια της Νέας Σινασού βρίσκονται περίπου 400 m από τα όρια του γηπέδου της μονάδας ενώ τα όρια του χωριού Νεοχωρίου βρίσκονται περίπου 180 m από τα όρια του γηπέδου της μονάδας.

3.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Στην περιοχή μελέτης και σε απόσταση περίπου 890 μέτρα από τα όρια του γηπέδου της μονάδας υπάρχει εγκατάσταση κοινωνικής υποδομής και συγκεκριμένα το Δημοτικό Σχολείο Νέας Σινασού, το οποίο όμως δε λειτουργεί ως σχολική μονάδα εδώ και μια εξαετία.

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην περιοχή μελέτης από την λειτουργία της μονάδας είναι η σκόνη από την διαχείριση των αδρανών υλικών (άμμος, χαλίκι, ψηφίδα) και από την κίνηση των οχημάτων δηλαδή των φορτηγών που μεταφέρουν τα αδρανή στην μονάδα και των μπετονιέρων που μεταφέρουν το έτοιμο σκυρόδεμα, καθώς και ο θόρυβος από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Οι βασικές πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται, είναι αδρανή υλικά όπως το χαλίκι, η άμμος και η ψηφίδα. Επειδή γίνεται διακίνηση αδρανών όπως χαλίκι, άμμος, κλπ για την παραγωγή του έτοιμου σκυροδέματος, υπάρχει πάντα κάποια διασπορά σκόνης από την μεταφορά των αδρανών στα σιλό τροφοδοσίας με την χρήση φορτωτή. Όμως λαμβάνονται τα λογικά & αυτονόητα μέτρα για την μείωση της εκπομπής καυσαερίων και διασποράς σκόνης, όπως περιγράφονται αναλυτικά στη μελέτη και περιληπτικά παρακάτω.

Για την μείωση των καυσαερίων, όλα τα οχήματα, όπως επιβάλλεται από την νομοθεσία, ελέγχονται περιοδικά από ΚΤΕΟ για την σωστή λειτουργία των κινητήρων και εκδίδεται η απαιτούμενη κάρτα καυσαερίων.

4.ΜΕΤΡΑ ΔΡΑΣΕΙΣ & ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η μεταφορά των αδρανών υλικών από τα σιλό στον αναμικτήρα θα γίνεται με κλειστή μεταφορική ταμιά που θα φέρει μπεκ διαβροχής για την αποφυγή διασποράς της σκόνης των αδρανών υλικών στο περιβάλλον.

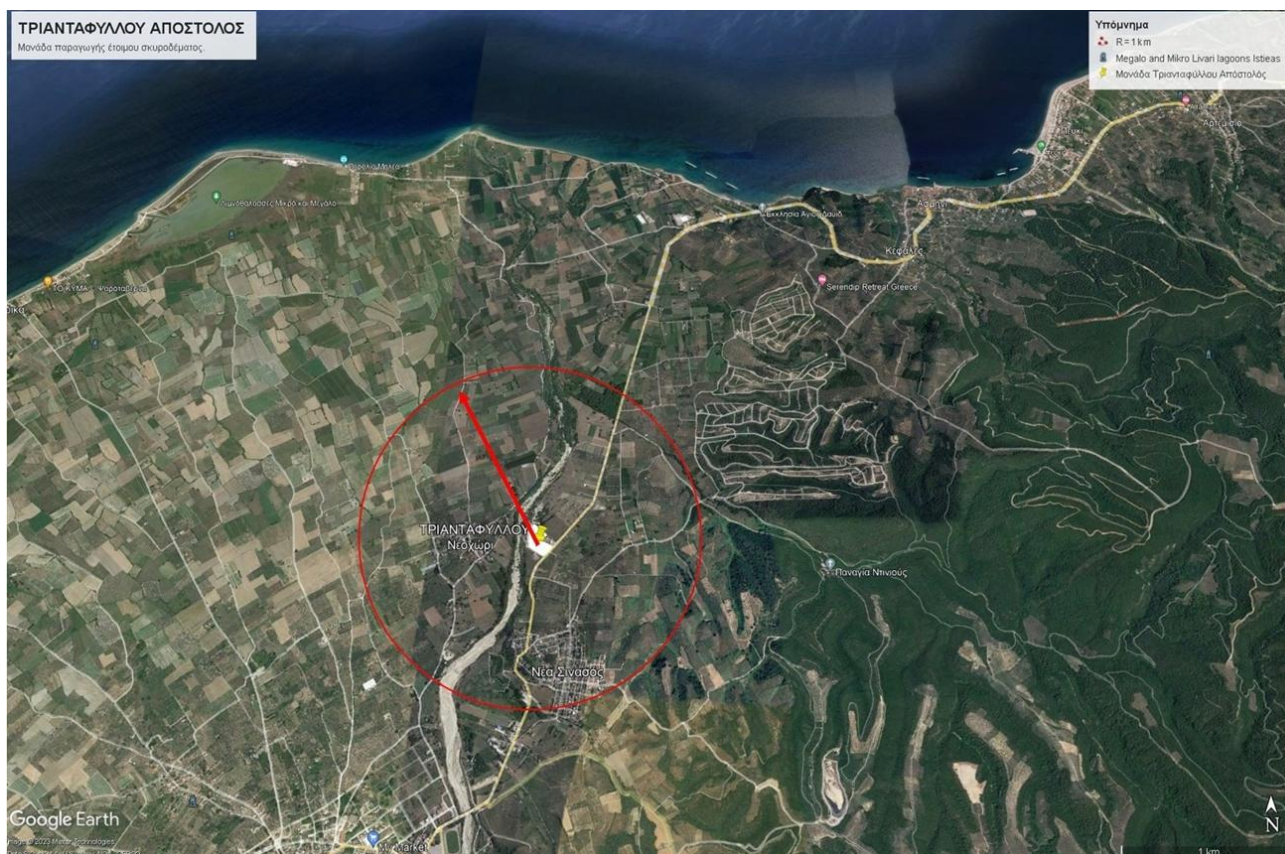
5.ΟΦΕΛΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Τα οφέλη στην τοπική οικονομία από την λειτουργία της μονάδας είναι ότι απασχολούνται εργαζόμενοι της τοπικής κοινότητας και ότι υπάρχει διαθέσιμο έτοιμο σκυρόδεμα για να καλύπτει τις τοπικές ανάγκες της κοινωνίας και των επιχειρήσεων. Αυτό σημαίνει ότι οι εργαζόμενοι στην μονάδα θα συνεισφέρουν στο εισόδημα και στην ανάπτυξη της περιοχής.

6.ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Για την υφιστάμενη δραστηριότητα, δηλαδή την παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος, ο τρόπος παραγωγής είναι ο μοναδικός και δεν εξετάστηκαν άλλες εναλλακτικές λύσεις.

Στην φωτογραφία της επόμενης σελίδας φαίνεται η θέση της μονάδας και τα κυριότερα στοιχεία της περιοχής μελέτης (ακτίνα 1 χιλιόμετρο) που είναι κυρίως δασικές εκτάσεις, αγροτεμάχια και κατοικίες. Τα όρια της Νέα Σινασού βρίσκονται σε απόσταση 400 m από τα όρια του γηπέδου της μονάδας ενώ τα όρια του Νεοχωρίου βρίσκονται περίπου 180 m από τα όρια του γηπέδου της μονάδας. Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στη μελέτη δε συντρέχουν λόγοι διατύπωσης αρνητικής γνώμης, πρόκειται για υφιστάμενη μονάδα χωρίς αλλαγές στη νόμιμη λειτουργία της συνεπώς προτείνεται θετική γνώμη.



Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν επι της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 20628/30.12.2025 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Ιορδάνη Χριστόπουλου.
2. Την υπ' αριθμ. 306474/24.12.2025 εντολή προς δημοσίευση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
3. Τις διατάξεις της §1 του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚΑ'87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού... και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»
4. Τις διατάξεις της §1βγ του άρθρου 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής –Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

Κατά τη συζήτηση και ψηφοφορία του θέματος **ΑΠΕΙΧΕ** ο Πρόεδρος Κοντζιάς Ιωάννης.

ΥΠΕΡ ψήφισαν τέσσερα (4) μέλη και ειδικότερα οι: Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης και Κυριακός Βογιατζής.

ΠΑΡΩΝ δήλωσαν δύο (2) μέλη και ειδικότερα οι: Σουρίλας Δημήτριος και Καρακάξης Χρίστος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη βιομηχανία παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στη θέση «Λιανή Συκιά», καθώς,

σύμφωνα με τη μελέτη, πρόκειται για υφιστάμενη μονάδα που θα συνεχίσει να λειτουργεί χωρίς αλλαγές στη νόμιμη δραστηριότητά της.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 07/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο Αντιπρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Χρίστος Καρακάξης