



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 42ο πρακτικό της τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της 22^{ας} Δεκεμβρίου 2025.

Αριθμός Απόφασης: 301/2025

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εκμίσθωσης Σχολικής Καλλιεργήσιμης γης στην περιοχή Νέας Σινασσού».

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Ιωάννης Κοντζιάς
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρης Στεφανιδάκης , ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Βασιλείου

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την Δευτέρα 22 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, συνήλθε σε τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ. 91/ Α' /13.04.2023), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **20238/17.12.2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' /06.10.2023).

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών ήταν παρόντα **18** μέλη και απόντα **7** μέλη ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Κωνσταντάγκα Γεωργία | 14. Βασιλείου Γεώργιος |
| 2. Μισιρλής Αγγελής | 15. Μαραγιάννης Ιωάννης |
| 3. Πανουργιάς Σωτήριος | 16. Χριστοφάκης Εμμανουήλ |
| 4. Αλεξανδρής Νικόλαος | 17. Σουρίλας Δημήτριος |
| 5. Ρούσσος Γεώργιος | 18. Παπασωτηρίου Βασίλειος |
| 6. Μαραβέλη Δέσποινα | |
| 7. Σπίτσα Σταυρούλα | |
| 8. Μαρινάς Ιωάννης | |
| 9. Βογιατζής Κυριάκος | |
| 10. Γιαντζής Ιωάννης | |
| 11. Στεφανιδάκης Δημήτριος | |
| 12. Δάφνη Ευμορφία | |
| 13. Λιάκος Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Αναστάσιος
2. Σταματονικολός Δαυίδ

3. Καρακάξης Χρίστος ΑΔΑ: ΕΨΠΘΩΕ7-Ο3Σ
4. Ζάχος Ιωάννης
5. Γλύκος Ευστάθιος
6. Νάτσιος Κωνσταντίνος
7. Καλαϊτζίδης Λάζαρος

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

Αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης θέματος οι κ. Πανουργιάς Σωτήριος και Βογιατζής Κυριάκος.

Στη Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος, νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023).

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η δημοτική υπάλληλος Αθηνά Μαρκαντώνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το (12^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου πίνακες και καταστάσεις με τη σχολική καλλιεργήσιμη γη ιδιοκτησίας του Δήμου στο συνεκτικό τμήμα του Οικισμού Βιστρίτσα Νέας Σινασσού, τονίζοντας ότι με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 195, του Ν. 3463/2006 προβλέπεται η εκμίσθωση της γης αυτής σε ενδιαφερόμενους να την καλλιεργήσουν ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν.

Στη συνέχεια παρέθεσε την αριθ. 43/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας, με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, θετικά για την εκμίσθωση της Σχολικής καλλιεργήσιμης γης στην περιοχή της Νέας Σινασσού της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας, συνολικής έκτασης 38,625 στρεμμάτων (τριάντα οκτώ στρμ. και εξακόσια είκοσι πέντε μέτρα), ιδιοκτησίας του Δήμου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 195, του Ν. 3463/2006 και συγκεκριμένα :

- 1.- Έκτασης 24.000,00 μ2,
- 2.- Έκτασης 3.125,00 μ2 και
- 3.- Έκτασης 11.500,00 μ2.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία έχει αποτυπωθεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού ελήφθη υπόψη η σχετική εισήγηση, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την ανωτέρω εισήγηση,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Την αριθ. 43/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας
5. Το γεγονός ότι η εν λόγω καλλιεργήσιμη γη δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο, ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας,

προχώρησε σε ψηφοφορία,

ΥΠΕΡ ψήφισαν δέκα πέντε (15) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ειδικότερα οι: Κωνσταντάγκα Γεωργία, Μισιρλής Αγγελής, Αλεξανδρής Νικόλαος, Ρούσσος Γεώργιος, Μαραβέλη Δέσποινα, Σπίτσα Σταυρούλα, Μαρινάς Ιωάννης, Γιαντζής Ιωάννης, Στεφανιδάκης Δημήτριος, Δάφνη Ευμορφία, Λιάκος Χρήστος, Βασιλείου Γεώργιος, Μαραγιάννης Ιωάννης, Σουρίλας Δημήτριος και Παπασωτηρίου Βασίλειος.

ΠΑΡΟΝ ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Χριστοφάκης Εμμανουήλ.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση σχολικής καλλιεργήσιμης γης ιδιοκτησίας του Δήμου στο συνεκτικό τμήμα του Οικισμού Βιστρίτσα Νέας Σινασσού, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 195, του Ν. 3463/2006 και συγκεκριμένα :

- 1.- 'Εκτασης 24.000,00 μ2, με ΑΤΑΚ: 01162283570
- 2.- 'Εκτασης 3.125,00 μ2, με ΑΤΑΚ: 01162283589
- 3.- 'Εκτασης 11.500,00 μ2, με ΑΤΑΚ: 01162283597

Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία βάσει όρων διακήρυξης που θα καταρτισθούν με απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Και αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 301/2025

Συντάχτηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Στεφανιδάκης

Ακριβές Απόσπασμα

Ιστίαία 23-12-2025

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Στεφανιδάκης