



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 42ο πρακτικό της τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της 22^{ης} Δεκεμβρίου 2025.

Αριθμός Απόφασης: 302/2025

ΘΕΜΑ: «Επί αιτήσεων Πολιτών για Χαρακτηρισμό Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων ως ε-ποχικές (άρθρ. 5 Ν. 429/1976)».

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Ιωάννης Κοντζιάς
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρης Στεφανιδάκης , ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Βασιλείου

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την Δευτέρα 22 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, συνήλθε σε τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ. 91/ Α' /13.04.2023), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **20238/17.12.2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' /06.10.2023).

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών ήταν παρόντα **18** μέλη και απόντα **7** μέλη ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Κωνσταντάγκα Γεωργία | 14. Βασιλείου Γεώργιος |
| 2. Μισιρλής Αγγελής | 15. Μαραγιάννης Ιωάννης |
| 3. Πανουργιάς Σωτήριος | 16. Χριστοφάκης Εμμανουήλ |
| 4. Αλεξανδρής Νικόλαος | 17. Σουρίλας Δημήτριος |
| 5. Ρούσσοις Γεώργιος | 18. Παπασωτηρίου Βασίλειος |
| 6. Μαραβέλη Δέσποινα | |
| 7. Σπίτσα Σταυρούλα | |
| 8. Μαρινάς Ιωάννης | |
| 9. Βογιατζής Κυριάκος | |
| 10. Γιαντζής Ιωάννης | |
| 11. Στεφανιδάκης Δημήτριος | |
| 12. Δάφνη Ευμορφία | |
| 13. Λιάκος Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρουμελιώτης Αναστάσιος
2. Σταματονικολός Δαυίδ

3. Καρακάξης Χρίστος ΑΔΑ: ΡΔΒΤΩΕ7-Ε64
4. Ζάχος Ιωάννης
5. Γλύκος Ευστάθιος
6. Νάτσιος Κωνσταντίνος
7. Καλαϊτζίδης Λάζαρος

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

Αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης θέματος οι κ. Πανουργιάς Σωτήριος και Βογιατζής Κυριάκος.

Στη Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος, νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023).

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η δημοτική υπάλληλος Αθηνά Μαρκαντώνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το (13^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 και την 71251/78/19.12.2007 εγκύκλιο του Φορολογικού Τμήματος του Υπουργείου Εσωτερικών θεσπίστηκε η υποχρέωση υποβολής του τέλους καθαριότητας και φωτισμού στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις ανάλογα με το χρόνο λειτουργίας τους, με ελάχιστο όριο το τρίμηνο. Για την υπαγωγή μιας επιχείρησης στις ανωτέρω διατάξεις απαιτείται η υποβολή από τον υπόχρεο (νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης) στον οικείο ΟΤΑ σχετικής αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης αναφορικά με το χρόνο λειτουργίας της επιχείρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφαινεται για το συγκεκριμένο αίτημα, εκδίδοντας απόφαση με την οποία είτε αποδέχεται τη δηλωθείσα εποχιακή λειτουργία της επιχείρησης, υπό την επιφύλαξη του ελέγχου αυτής, είτε την απορρίπτει αιτιολογημένα και η οποία αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

Στη συνέχεια επί τη βάσει του καθορισθέντος χρόνου προσδιορίζει το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν, έτσι ώστε ο επιχειρηματίας να αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το αναλογούν στο χρόνο λειτουργίας.

Με σχετική αίτηση-υπεύθυνη δήλωση τους αιτούνται τη ρητή πράξη χαρακτηρισμού της επιχείρησης τους ως εποχική και τον υπολογισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού κατά το λόγο που αντιστοιχεί στο χρόνο της πραγματικής λειτουργίας του και έκανε την πρόταση η εποχικότητα των επιχειρήσεων να υπολογισθεί τουλάχιστον για ένα 6μηνο, δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις ανεξάρτητα από τον χρόνο εποχιακής λειτουργίας τους, τόσο κατά την διάρκεια της προετοιμασίας, όσο και κατά την διακοπή τους, επιβαρύνουν την υπηρεσία καθαριότητας με απορρίμματα και ογκώδη αντικείμενα, οι κάτωθι:

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΑΙΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΕΔΡΑ
1.	Παναγιώτου Κλεοπάτρα	17458/4.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	1.5 - 30.9	Πευκί
2.	Παπαδόπουλος Ιωάννης	18330/19.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	1.6 - 30.9	Πευκί
3.	Σκιαθίτη Μαρία	17539/5.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	1.5 - 31.10	Πευκί
4.	Στεργίου Δαυϊδούλα	18448/20.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	1.4 - 31.10	Ήλια
5.	Τσάνκης Ιωάννης	18925/28.11.2025	Ξενοδοχείο	1.5 - 30.9	Λ. Αιδηψού
6.	Τσιβελέκου Πήττα Μαρία	18763/26.11.2025	Ξενοδοχείο	1.6 - 31.10	Λ. Αιδηψού
7.	Ζαχαρίου Βασιλεία	17863/11.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	1.6 - 30.9	Πευκί

8.	Ζάχος Ιωάννης	17459/4.11.2025	Αρτοποιείο	1.4 - 30.9	Πευκί
9.	Καπουγιάτης Ιωάννης	17989/13.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	1.4 - 31.10	Ήλια

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία έχει αποτυπωθεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού ελήφθη υπόψη η σχετική εισήγηση, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση,
2. Τις υποβληθείσες αιτήσεις-υπεύθυνες δηλώσεις των Ιδιοκτητών,
3. Τις από 3.12.2025 Εκθέσεις Ελέγχου του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 και την υπ. αριθμ. 71251/78/19.12.2007 εγκύκλιο του Φορολογικού Τμήματος του Υπουργείου Εσωτερικών,
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8.6.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

προχώρησε σε ψηφοφορία,

ΥΠΕΡ ψήφισαν δέκα έξι (16) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ειδικότερα οι: Κωνσταντάγκα Γεωργία, Μισιρλής Αγγελής, Αλεξανδρή Νικόλαος, Ρούσσος Γεώργιος, Μαραβέλη Δέσποινα, Σπίτσα Σταυρούλα, Μαρινάς Ιωάννης, Γιαντζής Ιωάννης, Στεφανιδάκης Δημήτριος, Δάφνη Ευμορφία, Λιάκος Χρήστος, Βασιλείου Γεώργιος, Μαραγιάννης Ιωάννης, Χριστοφάκης Εμμανουήλ, Σουρίλας Δημήτριος και Παπασωτηρίου Βασίλειος.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον χαρακτηρισμό των κάτωθι επιχειρήσεων ως εποχικών, σύμφωνα με τις αιτήσεις – υπεύθυνες δηλώσεις και λοιπά δικαιολογητικά που κατέθεσαν οι αιτούντες, καθώς και την Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας που υποβλήθηκε στο Συμβούλιο προς εξέταση:

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΑΙΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΕΔΡΑ
1.	Παναγιώτου Κλεοπάτρα	17458/4.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	1.5 - 30.9	Πευκί
2.	Παπαδόπουλος Ιωάννης	18330/19.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	1.6 - 30.9	Πευκί
3.	Σκιαθίτη Μαρία	17539/5.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	1.5 - 31.10	Πευκί
4.	Στεργίου Δαυϊδούλα	18448/20.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	1.4 - 31.10	Ήλια
5.	Τσάκνης Ιωάννης	18925/28.11.2025	Ξενοδοχείο	1.5 - 30.9	Λ. Αιδηψού
6.	Τσιβελέκου Πήττα Μαρία	18763/26.11.2025	Ξενοδοχείο	1.6 - 31.10	Λ. Αιδηψού

7.	Ζαχαρίου Βασιλεία	17863/11.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	ΑΔΑ: ΡΑΒΤΩΕ7- 1.6 - 30.9	Ε64 Πευκί
8.	Ζάχος Ιωάννης	17459/4.11.2025	Αρτοποιείο	1.4 - 30.9	Πευκί
9.	Καπουγιάτης Ιωάννης	17989/13.11.2025	Ενοικιαζόμενα Διαμερίσματα	1.4 - 31.10	Ήλια

σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 429/1976 και ορίζει πλασματικό εμβαδό το ήμισυ (1/2) του πραγματικού για την 6μηνη λειτουργία τους, μετά την προσκόμιση από τους ιδιοκτήτες αντιγράφων Ε9 και λογαριασμών παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος.

Και αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 302/2025

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Στεφανιδάκης

Ακριβές Απόσπασμα

Ιστιαία 23-12-2025

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Στεφανιδάκης