



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 16.02.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 45/2026

Εξέταση αιτήματος για μηνιαία καταβολή μισθώματος.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 6^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Τετάρτη 11 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **1883/06.02.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

- | | | |
|------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης | Πρόεδρος | Δήμαρχος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 4. Καρακάξης Χρίστος | Αντιπρόεδρος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 5. Σουρίλας Δημήτριος | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

- | | | |
|-----------------------|---------------|---------------------|
| 1. Γιαντζής Ιωάννης | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 2. Βογιατζής Κυριάκος | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |

Στην συνεδρίαση συμμετείχε, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **16/2024** (ΑΔΑ: 6Ψ8ΕΩΕ7-1Θ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας, σύμφωνα με την §8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ο οποίος **δεν** παραβρέθηκε.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κυρία Μαρία Δημητρίου Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Ο Πρόεδρος κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τα μέλη ότι έχει προκύψει ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Εξέταση αιτήματος για μηνιαία καταβολή μισθώματος**». Κρίνεται, επομένως, αναγκαία η συζήτηση του θέματος από τη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να υπάρξει άμεση κρίση επί του υποβληθέντος αιτήματος της εκμισθώτριας.

Κατόπιν, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Το Σώμα αποφάσισε **Ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος.

Στη συνέχεια, αναφερόμενος στο **3^ο θέμα εκτός** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 1887/10.02.2026 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών το περιεχόμενο του οποίου έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η από 06-02-2026 αίτηση της Αθανασίας Ριτσώνη

Κύριοι Σύμβουλοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 21Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις, η πληρωμή μισθωμάτων από το Δημόσιο σε εκμισθωτές καταβάλλεται ανά τρίμηνο.

«Πληρωμή μισθώματος - Μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή

1. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και **καταβάλλεται ανά τρίμηνο** και στο τέλος κάθε τριμηνίας. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να ορίζονται διαφορετικά χρονικά διαστήματα για την καταβολή των μισθωμάτων, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικά με την καταβολή τους.

2. Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

3. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη και στη σχετική σύμβαση μίσθωσης.

4. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με τον νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δημόσιο στον νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία και στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία των απαραίτητων εγγραφών πιστοποίησης της μεταβολής».

Επίσης σύμφωνα με το αρθρ.3 της με αρ.πρωτ. 2033/03-02-2025 σύμβασης η κ. Αθανασία Ριτσώνη έχει αποδεχτεί την καταβολή του μισθώματος ανά τρίμηνο.

Συνεπώς η καταβολή του δε μπορεί να γίνει ανά μήνα.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 «Πληρωμή μισθώματος Μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή» του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Το άρθρο 3 της με υπ' αριθμ. πρωτ. 2033/03.02.2025 σύμβασης.

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ.1849/06.02.2026 αίτημα.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1887/10.02.2026 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν πέντε (5) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσοις Γεώργιος, Καρακάξης Χρίστος και Σουρίλας Δημήτριος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το υπ' αριθμ. πρωτ. 1849/06.02.2026 αίτημα της εκμισθώτριας κ. Αθανασίας Ριτσώνη περί καταβολής του μισθώματος σε μηνιαία βάση, δεδομένου ότι το μίσθωμα καταβάλλεται αποκλειστικά και μόνο σε τριμηνιαία βάση, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 3130/2003 και το άρθρο 3 της υπ' αριθμ. πρωτ. 2033/03.02.2025 σύμβασης μίσθωσης.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 45/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**