



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 17.02.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 56/2026

Εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων, εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην πλατεία Ιστιαίας, με τη διαδικασία δημοπράτησης.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 7^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Τρίτη 17 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ.: **2164/13.02.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1. Κοντζιάς Ιωάννης	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2. Πανουργιάς Σωτήριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3. Ρούσσος Γεώργιος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4. Γιαντζής Ιωάννης	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5. Σουρίλας Δημήτριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

1. Καρακάξης Χρίστος	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
2. Βογιατζής Κυριάκος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας, σύμφωνα με την §8 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ο οποίος **δεν** παραβρέθηκε.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι, για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων – πλην αυτών που αφορούν την προβολή καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος – με τη διαδικασία δημοπρασίας στην **κεντρική πλατεία της Ιστιαίας**, απαιτείται ο Δήμος να ορίσει ρητά τους κοινόχρηστους χώρους που προτίθεται να διαθέσει προς εκμίσθωση.

Σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα της **Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**, προτείνονται οι εξής θέσεις και επιφάνειες:

1. Χώρος υπό στοιχείο 1 – Ε=44,80 τ.μ.
2. Χώρος υπό στοιχείο 2 – Ε=55,95 τ.μ.
3. Χώρος υπό στοιχείο 3 – Ε=38,87 τ.μ.
4. Χώρος υπό στοιχείο 4 – Ε=38,83 τ.μ.
5. Χώρος υπό στοιχείο 5 – Ε=32,20 τ.μ.
6. Χώρος υπό στοιχείο 6 – Ε=12,48 τ.μ.
7. Χώρος υπό στοιχείο 7 – Ε=9,40 τ.μ.

Για το θέμα έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. **07/2026** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας, με την οποία **γνωμοδοτεί θετικά** για την παραχώρηση των ανωτέρω κοινόχρηστων χώρων μέσω διαδικασίας δημοπρασίας.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής και, στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού... και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής –Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 83 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των διακοσίων (200) κατοίκων» του Ν. 3852/2010 (Α' 87/7.6.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
5. Τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων» του Β.Δ 20-10-1958 (ΦΕΚ Α' 171/20.10.1958) «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Την υπ' αριθμ 07/2026 Απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν πέντε (5) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης και Σουρίλας Δημήτριος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των κάτωθι κοινόχρηστων χώρων, **πλην εκείνων που αφορούν την προβολή καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος**, στην κεντρική πλατεία Ιστιαίας, οι οποίοι προτείνονται προς εκμίσθωση με τη διαδικασία δημοπρασίας, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:

1. Χώρος υπό στοιχείο 1, επιφάνειας 44,80 τ.μ.
2. Χώρος υπό στοιχείο 2, επιφάνειας 55,95 τ.μ.
3. Χώρος υπό στοιχείο 3, επιφάνειας 38,87 τ.μ.
4. Χώρος υπό στοιχείο 4, επιφάνειας 38,83 τ.μ.
5. Χώρος υπό στοιχείο 5, επιφάνειας 32,20 τ.μ.
6. Χώρος υπό στοιχείο 6, επιφάνειας 12,48 τ.μ.
7. Χώρος υπό στοιχείο 7, επιφάνειας 9,40 τ.μ.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 56/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τα παρόντα μέλη

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**

