



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ιστιαία, 24.02.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 65/2026

**Έγκριση 2<sup>ου</sup> Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου:  
«Βιοκλιματική ανάπλαση εμπορικού Κέντρου Ιστιαίας».**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> κατεπείγουσας συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Παρασκευή 20 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 14:00 στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **2405/19.02.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

**Προσήλθαν και παρέστησαν:**

1.	Κοντζιάς Ιωάννης	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2.	Πανουργιάς Σωτήριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3.	Ρούσσος Γεώργιος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4.	Γιαντζής Ιωάννης	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5.	Σουρίλας Δημήτριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

**Δεν προσήλθαν, μολοντί προσκλήθηκαν νόμιμα:**

1.	Καρακάξης Χρίστος	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
2.	Βογιατζής Κυριάκος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συνσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το **μοναδικό θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. 2221/17.02.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

Η παρούσα εισήγηση αφορά την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Τακτοποιητικού Α.Π.Ε. του έργου: «**ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ**» το έργο χρηματοδοτείται από ΥΠΕΝ/ΓΤΧΣΑΠ/83287/23/10.08.2022 «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ & ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ» - ID 16873

Σχετικά δε σας πληροφορούμε τα εξής:

**1. Αντικείμενο Σύμβασης**

α. Προϋπολογισμός Ευρώ (με ΦΠΑ)	2.500.000 €
β. Συμφωνητικό Ευρώ (με ΦΠΑ)	2.468.361,46 €
γ. Μέση Έκπτωση	1,29%
δ. Προϋπολογισμός που προτείνεται με τον 2 <sup>ο</sup> Α.Π.Ε. (με ΦΠΑ)	2.725.271,71€

## ε. Οικονομική ανάλυση

**1α. Σύμβαση (αρχική)**

Εργασίες + 18%	1.691.007,02 €
Απρόβλεπτα	253.651,05 €
Αναθεώρηση	5.956,01 €
Απολογιστικά	40.000 €
Φ.Π.Α.	477.747,38 €
<b>Σύνολο</b>	<b>2.468.361,46 €</b>

**1β. Εγκεκριμένος 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.**

Εργασίες + 18%	1.944.655,29 €
Απρόβλεπτα	2,78 €
Αναθεώρηση	213.141,70 €
Απολογιστικά	40.000 €
Φ.Π.Α.	527.471,94 €
<b>Σύνολο</b>	<b>2.725.271,71 €</b>

**1γ. Προτεινόμενος 2<sup>ος</sup> Τακτοποιητικός Α.Π.Ε.**

Εργασίες + 18%	1.944.657,41 €
Απρόβλεπτα	0,66 €
Αναθεώρηση	213.141,70 €
Απολογιστικά	40.000 €
Φ.Π.Α.	527.471,94 €
<b>Σύνολο</b>	<b>2.725.271,71 €</b>

2. Με τον παρόντα προτεινόμενο 2<sup>ο</sup> Τακτοποιητικό ΑΠΕ δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου και δεν επέρχεται καμία μεταβολή στο εγκεκριμένο φυσικό αντικείμενο. Ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ συνολικής δαπάνης 2.725.271,71€ με Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με τον 1<sup>ο</sup> εγκεκριμένο ΑΠΕ ο οποίος είναι σε αύξηση με τη σύμβαση, λόγω αύξησης της δαπάνης Αναθεώρησης.

3. Ο 2ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε προκειμένου:

- Να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται από τις πρόσφατες προμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών.
  - Οι προτεινόμενες αλλαγές δεν τροποποιούν τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη, ούτε το «βασικό του σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών οδηγιών 2014/25 και 2014/24) και τη συνολική φύση της σύμβασης.
- Η εφαρμοζόμενη έκπτωση είναι αυτή της αρχικής σύμβασης.

**4. Δικαιολογητικά που συνοδεύουν τον Α.Π.Ε**

- 2ος Τακτοποιητικός Α.Π.Ε.
- Αιτιολογική έκθεση
- Έλεγχος 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ
- Προμετρήσεις 2<sup>ου</sup> Τακτοποιητικού ΑΠΕ

Μετά την ανωτέρω πληροφόρηση και για τους λόγους που λεπτομερώς αναφέρονται και στην επισυναπτόμενη Αιτιολογική Έκθεση εισηγούμαστε την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Τακτοποιητικού Α.Π.Ε.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει επί της εισηγήσεως.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2221/17.02.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
2. Τις διατάξεις παρ. 2 του άρθρου 74<sup>Α</sup> «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 156 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους Αυξομειώσεις εργασιών Νέες εργασίες Εξουσιοδοτικές διατάξεις» του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147/Α' /08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τον 2<sup>ο</sup> τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών με Αιτιολογική Έκθεση.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**ΥΠΕΡ** ψήφισαν τέσσερα (4) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσοι Γεώργιος και Γιαντζής Ιωάννης.

**ΠΑΡΩΝ** δήλωσε το τακτικό μέλος κ. Σουρίλας Δημήτριος.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει** τον 2<sup>ο</sup> Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «**Βιοκλιματική ανάπλαση εμπορικού Κέντρου Ιστιαίας**», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προσέμιο της παρούσας.

Και αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

### Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 65/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τα παρόντα μέλη

**Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού  
Ιωάννης Κοντζιάς**