



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 03.03.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 68/2026

Έγκριση πρακτικών της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης (σχολικής καλλιεργήσιμης γης) του οικισμού Βιστρίτσα Νέας Σινασσού, της Δ.Ε. Ιστιαίας, του δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 9^{ης} κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Τρίτη 03 Μαρτίου 2026 και ώρα 07:00 π.μ. στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **2775/02.03.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1.	Κοντζιάς Ιωάννης	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2.	Πανουργιάς Σωτήριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3.	Ρούσος Γεώργιος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4.	Γιαντζής Ιωάννης	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5.	Βογιατζής Κυριάκος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
6.	Σουρίλας Δημήτριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

1.	Καρακάξης Χρίστος	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
----	-------------------	--------------	---------------------

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συνσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, τέθηκαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **301/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών σχολικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων του οικισμού Βιστρίτσα Νέας Σινασσού, της Δ.Ε. Ιστιαίας, του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. **22/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1264/26.01.2026 (ΑΔΑ: 9ΧΦΖΩΕ7-814) διακήρυξη.

Στις 19 Φεβρουαρίου 2026 διενεργήθηκε η δημοπρασία, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους της ανωτέρω διακήρυξης, και συντάχθηκαν τρία (3) πρακτικά από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών. Κατά τη διαδικασία συμμετείχε ένας (1) μόνο ενδιαφερόμενος, ο κ. **Άγγελος Φενερίδης**, ο οποίος αναδείχθηκε πλειοδότης για τα κάτωθι αγροτεμάχια:

- 24.000 τ.μ. (24 στρ.) – ΑΤΑΚ: 01162283570, με προσφερόμενο μίσθωμα τετρακοσίων πέντε ευρώ (**405,00 €**) ετησίως.
- 3.125 τ.μ. (3,125 στρ.) – ΑΤΑΚ: 01162283589, με προσφερόμενο μίσθωμα εβδομήντα πέντε ευρώ (**75,00 €**) ετησίως.
- 11.500 τ.μ. (11,5 στρ.) – ΑΤΑΚ: 01162283597, με προσφερόμενο μίσθωμα διακοσίων πέντε ευρώ (**205,00 €**) ετησίως.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την έγκριση των από 19.02.2026 πρακτικών της Επιτροπής Δημοπρασιών, την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον ανωτέρω πλειοδότη και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ιστιαίας – Αιδηψού για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις της παρ. στ. του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» και 195 «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30.03.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
6. Την υπ' αριθμ. **622/2025** (ΑΔΑ: 990ΕΩΕ7-5ΜΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή την εκμίσθωση δημοτικών κινήτων και ακινήτων έτους 2026.
7. Την υπ' αριθ. 301/2025 (ΑΔΑ: ΕΨΠΘΩΕ7-Ο3Σ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Την υπ' αριθμ. 22/2026 (ΑΔΑ: 9ΨΖΔΩΕ7-2ΥΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
9. Την υπ' αριθ. 1264/26-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΧΦΖΩΕ7-814) διακήρυξη.
10. Τα από 19.02.2026 πρακτικά διενέργειας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών σχολικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων του οικισμού Βιστρίτσα Νέας Σινασσού.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν έξι (6) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσοις Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης, Βογιατζής Κυριάκος και Σουρίλας Δημήτριος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(α) Εγκρίνει τα από 19.02.2026 τρία (3) πρακτικά διενέργειας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών σχολικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων του οικισμού Βιστρίτσα Νέας Σινασσού και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον **Άγγελο Φενερίδη** με εγγυητή τον Ηλία Τσατραφύλλη για τα κάτωθι αγροτεμάχια:

- 24.000 τ.μ. (24 στρ.) – ΑΤΑΚ: 01162283570, με ετήσιο μίσθωμα **405,00 €**.
- 3.125 τ.μ. (3,125 στρ.) – ΑΤΑΚ: 01162283589, με ετήσιο μίσθωμα **75,00 €**.
- 11.500 τ.μ. (11,5 στρ.) – ΑΤΑΚ: 01162283597, με ετήσιο μίσθωμα **205,00 €**.

(β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Κοντζιά για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και κάθε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 68/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**