



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ιστιαία, 23.03.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 90/2026

**Έγκριση των από 17.03.2026 πρακτικών της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας έτους 2026.**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Παρασκευή 20 Μαρτίου 2026 και ώρα 15:00, στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **3548/16.03.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

**Προσήλθαν και παρέστησαν:**

- |                        |               |                     |
|------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης    | Πρόεδρος      | Δήμαρχος            |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος    | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 4. Γιαντζής Ιωάννης    | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 5. Σουρίλας Δημήτριος  | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |

**Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:**

- |                       |               |                     |
|-----------------------|---------------|---------------------|
| 1. Καρακάξης Χρίστος  | Αντιπρόεδρος  | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 2. Βογιατζής Κυριάκος | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, ενημέρωσε τα μέλη ότι προέκυψε ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Έγκριση των από 17.03.2026 πρακτικών της Επιτροπής δημοπρασιών για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας έτους 2026**». Κρίνεται, επομένως, αναγκαία η συζήτηση του θέματος από τη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να εγκριθούν τα ανωτέρω πρακτικά και να ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία.

Κατόπιν, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Το Σώμα αποφάσισε **Ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος.

Κατόπιν, ο λόγος δόθηκε στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Ιωάννη Γιαντζή, εισηγητή του θέματος, ο οποίος, αναφερόμενος στο **3<sup>ο</sup> θέμα** εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 32/2026 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας.

Τα επτά (7) τμήματα κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων για εξυπηρέτηση καταστημάτων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, είναι τα εξής:

- 1) Χώρος υπό στοιχείο 1, επιφάνειας Ε=44,80 τ.μ.
- 2) Χώρος υπό στοιχείο 2, επιφάνειας Ε=55,95 τ.μ.
- 3) Χώρος υπό στοιχείο 3, επιφάνειας Ε=38,87 τ.μ.
- 4) Χώρος υπό στοιχείο 4, επιφάνειας Ε=38,83 τ.μ.
- 5) Χώρος υπό στοιχείο 5, επιφάνειας Ε=32,20 τ.μ.
- 6) Χώρος υπό στοιχείο 6, επιφάνειας Ε=12,48 τ.μ.
- 7) Χώρος υπό στοιχείο 7, επιφάνειας Ε= 9,40 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης ανά μ2, σύμφωνα με την υπ' αριθμ **196/2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είναι 20,00 ευρώ/μ2.

Με την υπ' αριθμό **69/2026** (ΑΔΑ: ΨΘ0ΜΩΕ7-ΟΡΑ) απόφαση η Δημοτική Επιτροπή καθόρισε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων και συντάχθηκε η υπ. αριθμ. 2886/04.03.2026 σχετική διακήρυξη.

Στις **17.03.2026** πραγματοποιήθηκε η προγραμματισμένη δημοπρασία, σύμφωνα με τη διακήρυξη. Για κάθε δημοπρατούμενο – παραχωρούμενο τμήμα συντάχθηκε ξεχωριστό πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας, ήτοι συντάχθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή συνολικά **επτά (7) πρακτικά**.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη των μελών τα επτά (7) πρακτικά δημοπρασίας ισάριθμων τμημάτων κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και το αποτέλεσμα του καθενός εξ αυτών, ζητώντας την έγκρισή τους.

#### Αποτελέσματα δημοπρασίας ανά χώρο:

Τοποθεσία	Τετραγωνικά (τ.μ.)	Αποτέλεσμα Δημοπρασίας/ Πλειοδότης	Ελάχιστο όριο προσφοράς
Χώρος υπό στοιχείο 1	44,80	<b>Queen Of Evia M.IKE</b>	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 2	55,95	<b>Β. Κουβέλη &amp; Υιός Ο.Ε</b>	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 3	38,87	<b>Ελένη Πετή</b>	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 4	38,83	<b>ΑΓΟΝΟΣ</b>	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 5	32,20	<b>ΑΓΟΝΟΣ</b>	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 6	12,48	<b>Καρβουνιάρη Ελένη</b>	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 7	9,40	<b>Καρβουνιάρη Ελένη</b>	20,00 €/τ.μ.

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Ιωάννη Γιαντζή.
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων» του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α'246/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 622/2025 (ΑΔΑ: 990ΕΩΕ7-5ΜΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή την εκμίσθωση δημοτικών κινητών και ακινήτων έτους 2026.
6. Την υπ' αριθ. 32/2026 (ΑΔΑ: ΡΖΙ4ΩΕ7-Γ0Μ) απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο περί εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων στην Κεντρική Πλατεία Ιστιαίας.
7. Την υπ' αριθμ. 69/2026 (ΑΔΑ: ΨΘ0ΜΩΕ7-ΟΡΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2886/04.03.2026 Διακήρυξη Δημάρχου για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κεντρική πλατεία της Ιστιαίας.

9. Τα από 17.03.2026 επτά (7) πρακτικά της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**ΥΠΕΡ** ψήφισαν πέντε (5) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσοις Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης και Σουρίλας Δημήτριος.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**(α) Εγκρίνει** τα παρακάτω **πέντε (5)** πρακτικά διενέργειας δημοπρασιών κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, που πραγματοποιήθηκαν την 17.03.2026, και κατακυρώνει το αποτέλεσμα κάθε δημοπρασίας υπέρ του αντίστοιχου πλειοδότη, όπως εμφανίζεται στον πίνακα:

Τοποθεσία	Τετραγωνικά (τ.μ.)	Αποτέλεσμα Δημοπρασίας/ Πλειοδότης	Ελάχιστο όριο προσφοράς
Χώρος υπό στοιχείο 1	44,80	Queen Of Evia M.IKE	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 2	55,95	Β. Κουβέλη & Υιός Ο.Ε	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 3	38,87	Ελένη Πετή	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 6	12,48	Καρβουνιάρη Ελένη	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 7	9,40	Καρβουνιάρη Ελένη	20,00 €/τ.μ.

**(β) Εγκρίνει** τα πρακτικά των **δύο (2)** παρακάτω **άγονων** δημοπρασιών:

Τοποθεσία	Τετραγωνικά (τ.μ.)	Αποτέλεσμα Δημοπρασίας	Ελάχιστο όριο προσφοράς
Χώρος υπό στοιχείο 4	38,83	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.
Χώρος υπό στοιχείο 5	32,20	ΑΓΟΝΟΣ	20,00 €/τ.μ.

Για τους ανωτέρω χώρους θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους, όπως προβλέπεται στο άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 2886/04.03.2026 αναλυτική διακήρυξη του Δημάρχου Ιστιαίας – Αιδηψού.

**(γ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Κοντζιά για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών και τις περαιτέρω ενέργειες.

### **Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 90/2026**

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τα παρόντα μέλη

**Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού  
Ιωάννης Κοντζιάς**