



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 3ο πρακτικό της Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της 30^{ης} Ιανουαρίου 2026.

Αριθμός Απόφασης: 2/2026

ΘΕΜΑ: «Έγκριση οικονομικών Καταστάσεων 2022 (Ισολογισμός -Καταστάσεις Αποτελεσμάτων - Προσάρτημα) του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού».

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Ιωάννης Κοντζιάς
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρης Στεφανιδάκης, ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Βασιλείου

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την Παρασκευή 30 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 17:30 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, συνήλθε σε **ΕΙΔΙΚΗ** Συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ. 91/ Α' /13.04.2023), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **1268/26.1.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' /06.10.2023).

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών ήταν παρόντα **21** μέλη και απόντα **4** μέλη ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Κωνσταντάγκα Γεωργία | 14. Δάφνη Ευμορφία |
| 2. Μισιρλής Αγγελής | 15. Λιάκος Χρήστος |
| 3. Πανουργιάς Σωτήριος | 16. Μαραγιάννης Ιωάννης |
| 4. Ρουμελιώτης Αναστάσιος | 17. Καρακάξης Χρήστος |
| 5. Αλεξανδρής Νικόλαος | 18. Χριστοφάκης Εμμανουήλ |
| 6. Ρούσσοις Γεώργιος | 19. Σουρίλας Δημήτριος |
| 7. Μαραβέλη Δέσποινα | 20. Ζάχος Ιωάννης |
| 8. Σπίτσα Σταυρούλα | 21. Νάτσιος Κωνσταντίνος |
| 9. Μαρινάς Ιωάννης | |
| 10. Βογιατζής Κυριάκος | |
| 11. Γιαντζής Ιωάννης | |
| 12. Στεφανιδάκης Δημήτριος | |
| 13. Σταματονικολός Δαυίδ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλείου Γεώργιος

2. Γλύκος Ευστάθιος ΑΔΑ: 9ΥΘ7ΩΕ7-ΔΞΔ
3. Καλαϊτζίδης Λάζαρος
4. Παπασωτηρίου Βασίλειος

Στη Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος, νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023).

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η δημοτική υπάλληλος Αθηνά Μαρκαντώνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. 19/2026 (ΑΔΑ: Ρ0ΗΑΩΕ7-ΠΛΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα 'Έγκριση απολογισμού Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού και σύνταξη Έκθεσης Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσης έτους 2022', η οποία προέβει στην κατάρτιση της Έκθεσης της Δημοτικής Επιτροπής και στην έγκριση του Απολογισμού Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού για το οικονομικό έτος 2022 και υπέβαλε για έλεγχο στον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή, τον Ισολογισμό και τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2022, πριν την εισαγωγή τους στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία έχει αποτυπωθεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού ελήφθη υπόψη η σχετική εισήγηση, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 75 και 163 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 / Α' /8.6.2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Την αριθ. 19/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
5. Την έκθεση ελέγχου που υποβλήθηκε από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή Ηρακλή Β. Βαρλάμη,
6. Τον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2022 μετά του προσαρτήματος,

προχώρησε σε ψηφοφορία,

ΥΠΕΡ ψήφισαν δέκα πέντε (15) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ειδικότερα οι: Κωνσταντάγκα Γεωργία, Μισιρλής Αγγελής, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρουμελιώτης Αναστάσιος, Αλεξανδρής Νικόλαος, Ρούσσοις Γεώργιος, Μαραβέλη Δέσποινα, Σπίτσα Σταυρούλα, Μαρινάς Ιωάννης, Βογιατζής Κυριάκος, Γιαντζής Ιωάννης, Στεφανιδάκης Δημήτριος, Σταματονικολός Δαυίδ, Δάφνη Ευμορφία και Λιάκος Χρήστος.

ΚΑΤΑ ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Χριστοφάκης Εμμανουήλ.

ΠΑΡΟΝ ψήφισαν πέντε (5) Δημοτικοί Σύμβουλοι οι: Μαραγιάννης Ιωάννης, Καρακάκης Χρίστος, Σουρίλας Δημήτριος, Ζάχος Ιωάννης και Νάτσιος Κωνσταντίνος.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον Ισολογισμό Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού οικονομικού έτους 2022, σύμφωνα με την αριθ. 19/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, βάσει των δεδομένων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις έτους 2022 (Ισολογισμός 31ης/12/2022, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσάρτημα), οι οποίες επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 2/2026

Συντάχτηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Στεφανιδάκης

Ακριβές Απόσπασμα

Ιστιαία 2-2-2026

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Στεφανιδάκης

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ**

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026

Προς:
το Δημοτικό Συμβούλιο
του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2026

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο σκοπός του Π.Δ. 315/1999 είναι η απεικόνιση όλων των συναλλαγών του Δήμου με βάση το διπλογραφικό σύστημα ώστε να επιτευχθεί η καλύτερη δυνατή διασφάλιση της διαχειριστικής τάξης, η αρτιότερη ενημέρωση, η άμεση άντληση της πληροφορίας στο νέο περιβάλλον λειτουργίας καθώς και η καλύτερη διοικητική οργάνωση των οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου.

Η παρούσα έκθεση συντάσσεται με βάση το άρθρο 163 του Νόμου 3463/2006. Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων του Δήμου για τη χρήση 2022, έγινε κατόπιν ανάθεσης αυτού με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

Στην συνέχεια της έκθεσής μας παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και πρόσθετες διευκρινήσεις επί των παρατηρήσεων του πιστοποιητικού ελέγχου μας και επί λοιπών θεμάτων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	1.695.945,14
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>1.604.507,14</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	91.438,00

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά έξοδα αναδιοργάνωσης (πολεοδομικές μελέτες, διαχειριστικές μελέτες, μελέτη όμβριων, προγράμματα λογισμικού).

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ο Δήμος εφάρμοσε ορθούς συντελεστές απόσβεσης βάσει του Ν.4172/13. Ανάλυση κατ' είδους παγίου, ημερομηνία κτήσης κ.τ.λ υπάρχει στο Μητρώο Παγίων Στοιχείων του Δήμου, το οποίο εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31/12/2022 ως ακολούθως:

II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	39.010.418,79
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>0,00</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	39.010.418,79

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά γήπεδα-οικόπεδα σε διάφορους οικισμούς του Δήμου των οποίων η αξία προσδιορίστηκε κατά την απογραφή έναρξης 1.1.2001, με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπονται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στο παραπάνω κονδύλι που θα προκύψουν από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου, θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ 315/1999.

Κατά την συνένωση των Δήμων, την χρήση 2011, περιλήφθηκαν, ελλείπει στοιχείων, στην περιουσία του νέου Δήμου εδαφικές εκτάσεις με αξία μνείας. Το γεγονός αυτό έχει ως συνέπεια στο κονδύλι του Ενεργητικού Γήπεδα-Οικόπεδα να μην παρουσιάζονται οι πραγματικές αξίες κτήσης αυτών των εδαφικών εκτάσεων. Ο Δήμος δεν

έχει προβεί σε εκτίμηση της αξίας τους. Από τον έλεγχο μας δεν αποκτήσαμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την αξία αυτών των εδαφικών εκτάσεων και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις.

1α. ΠΛΑΤΕΙΕΣ –ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	1.192.615,50
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>1.137.365,92</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	55.249,58

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά πλατείες, πάρκα και παιδότοπους κοινής χρήσεως σε διάφορους οικισμούς του Δήμου.

1β. ΟΔΟΙ-ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΑ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	2.851.238,17
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>2.037.191,13</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	814.047,04

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά οδούς και οδοστρώματα κοινής χρήσεως σε διάφορους οικισμούς του Δήμου.

1γ. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	1.520.377,67
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>1.216.260,76</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	304.116,91

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά πεζοδρόμια κοινής χρήσεως σε διάφορους οικισμούς του Δήμου.

3. ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	32.089.869,43
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>19.339.037,89</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	12.750.831,54

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά κτίρια, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις κτιρίων σε διάφορους οικισμούς του Δήμου, η αξία των οποίων προσδιορίστηκε κατά την απογραφή έναρξης 1/1/2001 με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπονται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στο παραπάνω κονδύλιο προκύβουν από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου, θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ 315/1999.

3β. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	571.630,32
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>339.882,55</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	231.747,77

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τις εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσης του Δήμου.

3γ. ΛΟΙΠΕΣ ΜΟΝΙΜΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	1.933.388,28
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>975.398,53</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	957.989,75

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης του Δήμου.

4. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-ΛΟΙΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	1.752.523,62
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>1.054.851,72</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	697.671,90

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Μηχανήματα	588.786,24
Τεχνικές εγκαταστάσεις	108.111,47
Φορητά μηχανήματα "χειρός"	48.991,64
Εργαλεία	12.263,77
Μηχανολογικά όργανα	7.763,64
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	916.669,26
Αυτοκινούμενα μηχανήματα	69.937,60
ΣΥΝΟΛΟ	1.752.523,62

5. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	1.637.033,57
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>1.336.331,24</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	300.702,33

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά αυτοκίνητα, φορτηγά-ρυμούλκες και αυτοκίνητα ειδικής χρήσης.

6. ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	3.039.698,33
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>1.708.952,44</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	1.330.745,89

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά ηλεκτρονικούς υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα, μηχανές γραφείου, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών του Δήμου.

7. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤ/ΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ

Αξία κτήσης 31/12/2022	€	9.413.443,09
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2022	€	<u>0,00</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	€	9.413.443,09

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά έργα του Δήμου, η παραλαβή των οποίων ολοκληρώνεται μετά την 31/12/2022 και δεν έχει αρχίσει ακόμα η διαδικασία απόσβεσής τους.

ΙΙΙ. ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΓΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ**ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ****€ 32.255,00**

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία	Συνολικό	Οφειλόμενο	Προβλέψεις	Τρέχουσα
	κεφάλαιο	κεφάλαιο	υποτίμησης	αξία
Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση Ιστιαίας Αιδηψού ΔΙ.Κ.Ε.Ι.Α	132.552,00	22.501,83	110.050,17	0,00
Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού και Ανάπτυξης Αρτεμισίου	20.542,92	0,00	20.542,92	0,00
Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού και Ανάπτυξης Ωρεών	63.000,00	0,00	63.000,00	0,00
Δημοτική Επιχείρηση Ιχθυοκαλ/γιας Δήμου Ιστιαίας	17.931,03	0,00	17.931,03	0,00
Αναπτυξιακή Β. Ευβοίας ΑΕ	49.757,89	0,00	49.757,89	0,00
Αναπτυξιακή Ευβοίας ΑΕ	8.790,00	0,00	8.790,00	0,00
Οργανισμός ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας ΑΕ ΟΤΑ	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΑΕ	11.655,00	0,00	0,00	11.655,00
Συμμετοχή Δήμου στο Δίκτυο Ελληνικών Πόλεων	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Συμμετοχή στην μη κερδοσκ. Εταιρεία Αγροδιατροφική	1.100,00	0,00	0,00	1.100,00
Συμμετοχή σε αστικές εταιρείες ΟΤΑ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (άρθρου 267 ΚΔΚ)	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	325.828,84	23.501,83	270.072,01	32.255,00

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)**€ 65.899.219,59****Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ****1. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις**

€

6.421.583,74

€

(2.508.169,87)**3.913.413,87**

Στα ανωτέρω κονδύλια περιλαμβάνονται απαιτήσεις του Δήμου από πώληση αγαθών και υπηρεσιών για ύδρευση, άρδευση, δικαιώματα νεκροταφείων, μισθώματα έσοδα κ.λ.π. Οι απαιτήσεις έχουν εγγραφεί αναλυτικά στους βεβαιωτικούς καταλόγους.

Για την επιβεβαίωση του λογαριασμού "Απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών" αποστείλαμε σε οφειλέτες του Δήμου επιβεβαιωτικές επιστολές. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσής μας δεν είχαμε λάβει επιστολές επιβεβαίωσης. Επομένως, δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές διαδικασίες οι απαιτήσεις από πώληση αγαθών & υπηρεσιών και, συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

11. Χρεώστες διάφοροι€ **2.075.931,98**

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	215.521,18
Επίδικες απαιτήσεις	1.935.178,09
ΣΥΝΟΛΟ	2.075.931,98

Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτεί ποσό ευρώ 1.935.178,09 που αφορά τις επίδικες απαιτήσεις και, συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία της απαίτησης αυτής και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ€ **5.989.345,85****IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Ταμείο	€	1.340,15
Καταθέσεις όψεως	€	3.735.926,31
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		<u>3.737.266,46</u>

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως του Δήμου κατά την 31/12/2022.

Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν με επιβεβαιωτικές επιστολές τραπεζικών ιδρυμάτων ή άλλες εναλλακτικές διαδικασίες καταθέσεις όψεως ποσού ευρώ 240.335,56, και συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος των καταθέσεων όψεως και ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡ. ΕΝ/ΚΟΥ € **9.726.612,31**

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Έξοδα επομένων χρήσεων € **47.582,59**

Το ανωτέρω ποσό αφορά προπληρωμή της μισθοδοσίας του Ιανουαρίου 2023.

2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα € **1.072.496,42**

Το ανωτέρω ποσό αφορά τα έσοδα από εκκαθαρίσεις ΔΕΗ των μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου, ύδρευσης και λοιπά λειτουργικά έσοδα που βεβαιώνονται την επόμενη χρήση.

Από το εν λόγω κονδύλιο δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτεί ποσό ευρώ 479.981,84 και, συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία της απαίτησης αυτής και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € **1.120.079,01**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡ. (Β+Γ+Δ+Ε) € **76.837.348,91**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

€ 47.084.382,05

Το αρχικό κεφάλαιο του Δήμου προσδιορίστηκε από την απογραφή έναρξης ως διαφορά του συνόλου των Επιχορηγήσεων και των Υποχρεώσεων από το σύνολο του Ενεργητικού. Σύμφωνα με την παραγρ. 1.1.108 του Π.Δ. 315/1999, οποιεσδήποτε αποκλίσεις προκύπτουν μεταξύ της Απογραφής Έναρξης και της πραγματικής περιουσιακής κατάστασης του Δήμου καταχωρούνται με μεταβολή του κεφαλαίου στις επόμενες χρήσεις.

Κατά την παρούσα χρήση δεν υπήρξε κάποια μεταβολή.

ΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡ/ΓΗΣ –ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

4. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

€ 19.172.043,64

Το ανωτέρω ποσό αφορά επιχορηγήσεις που έχουν χορηγηθεί στο Δήμο από διάφορους φορείς, για αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων και κατασκευή εγκαταστάσεων κοινής χρήσεως.

V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

1. ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

€ 2.679.548,45

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά το άθροισμα του πλεονάσματος που προέκυψε στις προηγούμενες χρήσεις ποσού € 3.406.095,29 και του ελλείματος που προέκυψε στην τρέχουσα χρήση ποσού € 706.069,34, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 20.477,50.

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

€ 68.935.974,14

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

1.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

€ 149.740,00

Ο Δήμος έχει από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλλει στους υπαλλήλους του με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου, συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά το χρόνο της αφυπηρέτησης τους. Το παραπάνω κονδύλι αφορά την αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, που αναμένεται ότι θα καταβληθούν στο μέλλον.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

2. Δάνεια Τραπεζών € **3.469.102,17**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Δήμου για δάνεια από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ € **2.484.687,00**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τα πιστωτικά υπόλοιπα των προμηθευτών κατά την 31/12/2022.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ € **122.318,95**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τις οφειλές του Δήμου για διάφορους φόρους (εισοδήματος, ΦΜΥ, παρακρατούμενου φόρου αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών, κλπ).

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Δήμου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για το σύνολο των διαχειριστικών του χρήσεων. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα του Δήμου δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Δήμος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ € **131.735,49**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τις υποχρεώσεις του Δήμου προς ασφαλιστικά ταμεία κατά την 31/12/2022.

7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ € **0,00**
ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4915/2022 αναστέλλονται οι τοκοχρεολυτικές δόσεις προς το ΤΠ&Δ για τους ΟΤΑ για τρία χρόνια.

8. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ € **204.711,67**

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Υποχρεώσεις από εισπράξεις για λ/σμό Δημοσίου	2.764,87
Δικαιούχοι αμοιβών	657,58
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	201.289,22
ΣΥΝΟΛΟ	204.711,67

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **6.412.555,28**

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2α. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ € **524.493,49**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά αδιάθετες επιχορηγήσεις.

3. ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ € **806.318,35**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά καταλογισθέντες σε προηγούμενη χρήση τόκους υπερημερίας από την Τ.Υ.Δ.Κ. σε βάρος της ΧΑΛΚΙΣ Α.Τ.Ε.Τ.Ε. για το αποχετευτικό δίκτυο των Λ. Αιδηψού.

3δ. ΚΟΝΔΥΛΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΦΑΚΙΑΝΟΥ € **8.267,65**

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ **1.339.079,49**

Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτεί ποσό ευρώ 1.147.000,34 που αφορά τους Μεταβατικούς λογαριασμούς του Παθητικού και, συνεπώς, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ) € **76.837.348,91**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

A. ΕΣΟΔΑ

1. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	€	3.854.062,80
2. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΠΡΟΣΤΙΜΑ	€	956.439,11
3. ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ. ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓ.	€	<u>4.607.504,36</u>
ΣΥΝΟΛΟ	€	<u>9.418.006,27</u>
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		<u>59.395,33</u>

Από την επισκόπηση των λογαριασμών εσόδων της χρήσεως 2022 και το δειγματοληπτικό έλεγχο αυτών, προέκυψε ότι τα κονδύλια που καταχωρήθηκαν στους λογαριασμούς αυτούς προέρχονταν από τις συνήθεις συναλλαγές του Δήμου και αφορούν δεδουλευμένα έσοδα της χρήσεως.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	€	<u>18.307,68</u>
--	---	-------------------------

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά έσοδα από τόκους των καταθέσεων του Δήμου κατά την χρήση του 2022.

B. ΕΞΟΔΑ

1. ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	3.024.538,82
2. ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΑΙΡΕΤΩΝ & ΤΡΙΤΩΝ	€	525.817,51
3. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	€	3.662.630,03
4. ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	€	13.141,24
5. ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	€	1.120.281,28
6. ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ	€	12.077,18
7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	€	1.679.853,51
8. ΧΟΡΗΓΙΕΣ - ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ-ΔΩΡΕΕΣ	€	676.660,48
9. ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΠΑΓΙΩΝ	€	<u>1.585.614,38</u>
ΣΥΝΟΛΟ	€	<u>12.300.614,43</u>

Από την επισκόπηση των λογαριασμών εξόδων της χρήσεως 2022 και το δειγματοληπτικό έλεγχο αυτών, προέκυψε ότι τα κονδύλια που καταχωρήθηκαν στους λογαριασμούς αυτούς προέρχονταν από τις συνήθεις συναλλαγές του Δήμου και αφορούν δεδουλευμένα έξοδα της χρήσεως.

Γ. ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

α) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα € **36.753,67**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά κατά ευρώ 30.185,70 πρόστιμα (φορολογικά και δικαστικά) και τόκους υπερημερίας κατά ποσό ευρώ 6.567,97.

β) Έκτακτες ζημιές € **13.402,72**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά ζημιές από διαγραφή ανεπίδεκτων εισπραξής απαιτήσεων.

γ) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα € **1.015.925,72**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τις αναλογούσες στη χρήση, αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων.

δ) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων € **1.952.466,32**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά λειτουργικά έσοδα από τέλη καθαριότητας, ακίνητης περιουσίας, ακαθάριστα έσοδα επιτηδευματιών κ.λ.π. της προηγούμενης χρήσης, μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου, τα οποία κατά πάγια τακτική αναγνωρίζονται στην επόμενη χρήση με την έκδοση των σχετικών λογαριασμών.

ε) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων € **845.960,95**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά λειτουργικά έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

στ) Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων € **26.561,11**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις.

ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1) Η αξία των κονδυλίων του Ενεργητικού (Γ II-1) "Γήπεδα-Οικόπεδα" (Γ II-2) "Αγροί και λοιπές εδαφικές εκτάσεις" και (Γ II-3) "Κτίρια & Τεχνικά έργα" της απογραφής έναρξης 01/01/2001 έχει προσδιοριστεί με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπονται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στα παραπάνω κονδύλια που θα προκύψουν από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ. 315/1999.

2) Μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου μας, δεν λάβαμε επιστολές από τους δικηγόρους του Δήμου για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτού. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε

επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά του Δήμου και ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια.

3) Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου χρήζει περαιτέρω βελτίωσης.

4) Ο Δήμος δεν τηρεί ορθά τους λογαριασμούς τάξεως που αφορούν πληροφοριακούς λογαριασμούς για παρακολούθηση εκτέλεσης προϋπολογισμού και καταχώρηση εγγυητικών επιστολών και προσημειώσεων, όπως προβλέπεται από το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο. Η μη τήρηση των εν λόγω λογαριασμών είναι πληροφοριακού χαρακτήρα και δεν έχει επιπτώσεις σε περιουσιακή κατάσταση και αποτελέσματα Δήμου.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση θέλουμε να ευχαριστήσουμε τη Διοίκηση και το Προσωπικό του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού για τη βοήθεια τους για την πραγματοποίηση αυτής της εργασίας.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60741

Συνημμένα:

* Ισολογισμός της 31/12/2022

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού
για την έγκριση του Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων χρήσης 2022 του Δήμου μας.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το έτος 2022 είναι η 12^η διαχειριστική χρήση του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

72	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ- ΕΙΣΦΟΡΕΣ -ΠΡΟΣΤΙΜΑ- ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	956.439,11
73	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ	3.854.062,80
74	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.607.504,36
75	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΣΧΟΛΙΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΔΩΡΕΕΣ	59.395,33
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (έσοδα από κινητή περιουσία)	18.307,68
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	1.015.925,72
82	ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1.979.027,43
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	12.490.662,43

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	3.024.538,82
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	525.817,51
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	3.662.630,03
63	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	13.141,24
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	1.120.281,28
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ	12.077,18
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ	1.679.853,51
67	ΠΑΡΟΧΕΣ-ΧΟΡΗΓΙΕΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΩΡ	676.660,48
25 & 26	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΠΑΓΙΩΝ	1.585.614,38
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	50.156,39
82	ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	845.960,95
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	13.196.731,77

4. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όπως προκύπτει από τον ισολογισμό του Δήμου την 31.12.2022 τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφαιρούμενων των αποσβέσεων ανέρχεται στο ποσό των 65.958.402,59 €.

5. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια του Δήμου από το Παρακαταθηκόν και Δανείων ανέρχεται στο ποσό των 3.469.102,17 € .

6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των απαιτήσεων μετά την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ανέρχεται στο ποσό 5.989.345,85 €.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην δανείων) του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 2.943.453,11 €.

7. ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΓΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Οι τίτλοι πάγιας επένδυσης αφορούν συμμετοχές σε επιχειρήσεις με αξία κτήσης 325.828,84 € στην οποία έχει γίνει πρόβλεψη υποτίμησης ποσό 270.072,01 €.

Μετά από την παραπάνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων που σας εκθέσαμε παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2022 του Δήμου.

Ιστιαία, 26/01/2026

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παράγρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)

ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ»

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ -
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 21. Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, ή οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 22: Αναλύσεις των συμπυκνών στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν ο Δήμος κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένο να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν αναμορφώσεις τέτοιων κονδυλίων.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.1 : Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως του Δήμου.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

Ειδικότερα τα υπόλοιπα ενάρξεως της 1/1/2011 (αξίας κτήσεως και αποσβέσεων) των λογαριασμών των παγίων στοιχείων, προέκυψαν κατά την απογραφή της περιουσίας του Δήμου που έγινε την 31/12/2010 και προσδιορίστηκαν (κατά κατηγορία παγίων) ως ακολούθως:

1α) Των ακινήτων (Γ.ΙΙ.1 & Γ.ΙΙ.3) με βάση τους κανόνες αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των (που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία Ν.1249/82) όπως προβλέπεται από την παράγρ. 1.1.108 περιπτ. 3β του Π.Δ. 315/1999. Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στις ποσότητες και τις αξίες, από αυτές που θα προκύψουν από την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου του Δήμου που βρίσκεται σε εξέλιξη θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ. 315/1999.

1β) Των εγκαταστάσεων «κοινής χρήσεως» (Γ.ΙΙ.1α, Γ.ΙΙ.1β, Γ.ΙΙ.1γ, Γ.ΙΙ.3β, Γ.ΙΙ.3γ) λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό κόστος αυτών από τους απολογισμούς των τελευταίων (12) δώδεκα ετών, μειωμένο (ως απόσβεση) κατά (1/12) ένα δωδέκατο για κάθε έτος, όπως προβλέπεται από την παραγρ. 1.1.108 περιπτ. 5 του Π.Δ. 315/1999

1γ) Των «Λουπών παγίων» (Γ.ΙΙ.4, Γ.ΙΙ.5, Γ.ΙΙ.6) λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της αξίας κτήσεως των, και της ωφέλιμης ζωής των, ώστε να προκύψει η τρέχουσα αξία αυτών όπως προβλέπεται από την παράγρ. 1.1.108 περιπτ. 3β του Π.Δ. 315/1999.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των ανωτέρω παγίων στοιχείων

(3) Οι Συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους.

(4) Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

(5) Αποθέματα δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 2: Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως από τις, γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς "διαφορών αναπροσαρμογής" του παθητικού (λογ. 41.06 -41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών "διαφορές αναπροσαρμογής", που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν εφαρμόστηκαν διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 7: Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 16: Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων, και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού

Παραθέτεται πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

	Υπόλοιπο 31.12.2021	Προσθήκες χρήσης 2022	Μειώσεις χρήσης 2022	Σύνολο 31.12.2022
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.695.945,14	0,00	0,00	1.695.945,14
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
<i>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>				
Γήπεδα – Οικόπεδα	38.976.405,40	34.013,39	0,00	39.010.418,79
Πλατείες - Πάρκα - Παιδότοποι Κοινής Χρήσης	1.192.615,50	0,00	0,00	1.192.615,50
Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	2.851.238,17	0,00	0,00	2.851.238,17
Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	1.520.377,67	0,00	0,00	1.520.377,67
Κτίρια και τεχνικά έργα	32.000.837,43	89.032,00	0,00	32.089.869,43
Εγκ/σεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	449.475,44	122.154,88	0,00	571.630,32
Λοιπές μόνιμες εγκ/σεις κοινής χρήσεως	1.933.388,28	0,00	0,00	1.933.388,28
Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις	1.569.824,30	182.699,32	0,00	1.752.523,62
Μεταφορικά μέσα	1.487.241,57	149.792,00	0,00	1.637.033,57
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.590.790,80	448.907,53	0,00	3.039.698,33
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	6.909.917,74	2.503.525,35	0,00	9.413.443,09
ΣΥΝΟΛΟ	91.482.112,30	3.530.124,47	0,00	96.708.181,91

Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ

	Υπόλοιπο 31.12.2021	Αποσβέσεις χρήσης 2022	Υπόλοιπο 31.12.2022	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.578.340,63	26.166,51	1.604.507,14	91.438,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
<i>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>				
Γήπεδα – Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	39.010.418,79
Πλατείες - Πάρκα - Παιδότοποι Κοινής Χρήσης	1.130.338,82	7.027,10	1.137.365,92	55.249,58
Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	1.967.775,43	69.415,70	2.037.191,13	814.047,04
Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	1.173.561,69	42.699,07	1.216.260,76	304.116,91
Κτίρια και τεχνικά έργα	18.214.627,05	1.124.410,84	19.339.037,89	12.750.831,54
Εγκ/σεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	310.319,77	29.562,78	339.882,55	231.747,77
Λοιπές μόνιμες εγκ/σεις κοινής χρήσεως	905.294,86	70.103,67	975.398,53	957.989,75
Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις	957.981,85	96.869,87	1.054.851,72	697.671,90
Μεταφορικά μέσα	1.310.843,76	25.487,48	1.336.331,24	300.702,33
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.520.841,95	188.110,49	1.708.952,44	1.330.745,89
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	9.413.443,09
ΣΥΝΟΛΟ	29.069.925,81	1.679.853,51	30.749.779,32	65.958.402,59

ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 3: Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων-εξόδων εγκαταστάσεως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Η ανάλυση των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων και των εξόδων εγκαταστάσεως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα παγίων και εξόδων εγκαταστάσεως.

Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 4: Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 19: Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β (1) «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», Β (3) «τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ (I) (1) «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως» Ευρώ αναλύεται ως εξής

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	Υπόλοιπο 31.12.2021	Προσθήκες χρήσης 2022	Υπόλοιπο 31.12.2022
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	30.482,96	0,00	30.482,96
ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΥΔΡΕ	9.024,19	0,00	9.024,19
Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ	2.787,43	0,00	2.787,43
Λοιπές Μελέτες	1.141.737,39	0,00	1.141.737,39
Εργασία καταγραφής σημείων υδροληψίας και έργων ύδ	19.297,05	0,00	19.297,05
ΜΠΕ διαμόρφωση παραλίας οικισμού Πευκί Δ.Αρτεμισίο	7.464,87	0,00	7.464,87
ΜΠΕ ανάπλαση λιμένα Πευκί	7.464,87	0,00	7.464,87
Περιβαλλοντική μελέτη ασφαλτόστρωσης στο Δ.Δ Βασιλ	8.293,46	0,00	8.293,46
Τοπογραφική μελέτη "Ανάπλαση αύλειου χώρου Ιερού Ν	3.000,00	0,00	3.000,00
Τοπογραφική μελέτη "Ασφαλτόστρωση αγροτικής οδού Α	13.209,00	0,00	13.209,00
Τοπογρ. μελέτη του έργου "Ασφαλτ. αγροτικών οδών α	13.209,00	0,00	13.209,00
Γεωλογική μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αρτεμισίου	5.500,00	0,00	5.500,00
Τοπογρ.-Υψομετρ. Αποτύπ. και βυθομετρ. στα Κανατάδ	14.022,00	0,00	14.022,00
Τοπογραφική αποτύπωση στα Ο.Τ 128-129 Σχεδίου πόλε	14.022,00	0,00	14.022,00
Τοπογραφική και κτηματογραφική αποτύπωση στα Ο.Τ 2	10.000,00	0,00	10.000,00
Οριστική μελέτη ομβρίων Δήμου Ιστιαίας	162.654,57	0,00	162.654,57
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	233.776,35	0,00	233.776,35
ΣΥΝΟΛΑ	1.695.945,14	0,00	1.695.945,14

ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 24: Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Το ύψος των Συμμετοχών και λοιπών χρηματοοικονομικών απαιτήσεων ανέρχονται στο ποσό €32.255,00 αναλυόμενο ως ακολούθως:

	ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Αξία κτήσεως	Αξία απομειώσεως	Λογιστική αξία
1	Συμμετοχή Δ.Αιδηψού στην Συν/κή Τράπεζα Ευβοίας	72,00	72,00	0,00
2	Δημοτική Επιχείρηση Ιχθυοκ/γιας Δήμου Ιστιαίας	17.931,03	17.931,03	0,00
3	Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού και Ανάπτυξης Αρτεμ	20.542,92	20.542,92	0,00
4	Δημοτική επιχείρηση Πολιτισμού και ανάπτυξης Ωρεών	63.000,00	63.000,00	0,00
5	Συμμετοχή Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού στην Κοινωφελή επ	132.552,00	132.552,00	0,00
6	Συμμετοχή Δ.Ιστιαίας στην Αναπτυξιακή Β.Εύβοιας Α	40.366,84	40.366,84	0,00
7	Συμμετοχή Δ.Αιδηψού στην Αναπτυξιακή Β.Εύβοιας ΑΕ	1.467,35	1.467,35	0,00
8	Συμμετοχή Δ.Αιδηψού στην Αναπτυξιακή Ευβοίας ΑΕ	8.790,00	8.790,00	0,00
9	Συμμετοχή Δ.Αρτεμισίου στην Αναπτυξιακή Β.Ευβοίας	5.429,20	5.429,20	0,00
10	Συμμετοχή Δ.Ωρεών στην Αναπτυξιακή Β.Ευβοίας ΑΕ	2.494,50	2.494,50	0,00
11	Συμμετοχή Δ.Ιστιαίας στον Οργαν.ανάπτυξης Στερεάς	1.000,00	1.000,00	0,00
12	Συμμετοχή στο περιφερειακό ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΑΕ των ΟΤΑ	11.655,00	0,00	11.655,00
13	Συμμετοχή στην μη κερδοσκ. Εταιρεία Αγροδιατροφική	1.100,00	0,00	1.100,00
14	Συμμετ. στη μη κερδ.εταιρία Δίκτυο πόλεων Ιαματ.πη	4.500,00	0,00	4.500,00
15	Συμμετοχή Δήμου στο Δίκτυο Ελληνικών Πόλεων για τη	15.000,00	0,00	15.000,00
	Σύνολο	325.900,84	293.645,84	32.255,00

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 8: Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο τέλος της χρήσεως.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 5: Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 6: Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Κεφάλαιο του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 47.084.382,05 €.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 20: Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού "λοιτές προβλέψεις" όταν είναι αξιόλογες.

Δεν έγιναν.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 9: Οι υποχρεώσεις του Δήμου, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την - ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 10: Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του Δήμου, εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους καταστάσεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

8 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17β: Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.00 «Έξοδα επόμενων χρήσεων», 36.01 «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», 56.00 «Έσοδα επόμενων χρήσεων» και 56.01 «Έξοδα χρήσεως πληρωτέα», αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

36	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.120.079,01
36.00.60.0003	Εξοδα μισθοδοσίας Ιανουαρίου επόμενου έτους μονίμων	47.582,59
36.01.73.0001	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εισπρακτέα α	167.548,55
36.01.73.0002	ΤΑΠ εισπρακτέο από ΔΕΗ	24.530,60
36.01.73.0003	ΤΑΠ εισπρακτέο από ΔΕΗ (Παρακρατ.για ΧΑΛΚΙΣ ΑΤΕΤΕ)	479.981,84
36.01.73.0004	Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα-73	400.435,43

56	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.339.079,49
56.00.90.0001	Εσοδα εισπρακτέα σχεδίου πόλεως Ιστιαίας	524.493,49
56.01.62.0000	Κατανάλωση ρεύματος Δηη πληρωτέα	192.079,15
56.93.00.0001	Εσοδα καταλογισμοί (επίδικοι) αποχετευτικού Λ.Αιδη	325.981,11
56.93.00.0002	Εσοδα καταλογισμοί (επίδικοι) αποχετευτικού Λ.Αιδη	288.258,09
56.95.00.0001	Κονδύλια κληροδοτήματος Σφακιανού παναγιώτη	8.267,65

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 18: Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του Δήμου. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Στους Λογαριασμούς Τάξεως ποσού 95.268.722,74 € απεικονίζονται τα ποσά του προϋπολογισμού των εσόδων και εξόδων του έτους 2022, που προκύπτουν από το Δημόσιο Λογιστικό.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 15: Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του Δήμου, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 13: Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Οι αμοιβές Δημάρχου, Αντιδημάρχων του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και Δημοτικών συμβούλων στη χρήση 2022 ανήλθαν στο συνολικό ποσό των 283.390,50 €.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 14: Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως και οφείλονται κατά την ημερομηνία ο κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιαστών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 11:** Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές - έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς - ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις. 25. Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του Δήμου, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

Κατηγορία προσωπικού	Άτομα
Μόνιμοι:	80
ΙΔΑΧ	23
Συμβασιούχοι:	136
Ειδικών Θέσεων:	3
ΣΥΝΟΛΟ	242

(3) Ανάλυση αμοιβών προσωπικού:

60.01 Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	1.269.967,10
60.02 Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	302.977,85
60.03 Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	119.620,80
60.04 Αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	731.187,74
60.05 Εργοδοτικές εισφορές Δήμων κοινωνικής ασφάλισης	589.546,95
60.06 Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	10.738,38
60.07 Δαπάνες πρόσληψης εκπαίδευσης και επιμόρφωσης προσωπικού	500,00
Σύνολο	3.024.538,82

(β) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12:** Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) **Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17:** Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα», καθώς και για τα «έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του Δήμου.

ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

(1) Έκτακτα και ανόργανα Αποτελέσματα		
81.00.21.0001	Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις χρήσης	30.185,70
81.00.23.0001	Τόκοι Υπερμερίας χρήσης	6.567,97
	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	36.753,67
81.02.06.0001	Ζημίες από διαγραφή ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσ	13.402,72
	Έκτακτες ζημίες	13.402,72
81.01.05.0001	Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	1.015.925,72
	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.015.925,72
(2) Έξοδα και έσοδα προηγούμενων χρήσεων		
82.00.15.0001	Διάφορα έξοδα	828.071,00
82.00.98.0001	Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων λοιπών εσόδων	17.889,95
	Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	845.960,95
82.01.00.0011	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτ	851.414,34
82.01.00.0012	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα Υδρεύσεως	549.734,29
82.01.00.0014	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα αποχέτευσης	31.199,23
82.01.00.0015	Τακτικά έσοδα από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	162.669,05
82.01.00.0018	Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδεύματος	107.521,08
82.01.00.0019	Τακτικά έσοδα από λοιπά έσοδα	160.538,34
82.01.01.0011	Έκτακτα γενικά έσοδα	88.589,99
82.01.01.0020	Τακτικά έσοδα από τέλη νεκροταφείων	800,00
	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.952.466,32
82.07.03.0001	Επιστροφές αχρεωστήτως καταβληθέντων χρηματικών πο	26.561,11
	Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	26.561,11

13 : ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του Δήμου, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

(α) Κατά την τρέχουσα χρήση διενεργήθηκε τακτοποιητική εγγραφή διόρθωσης σφάλματος ποσού ευρώ 56.897,23, το οποίο αφορούσε προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσης που είχε καταχωρηθεί σε λογαριασμό Προμηθευτών. Ως εκ τούτου, τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2021 εμφανίζουν αυξημένα τα κονδύλια των "Προμηθευτών" και των Ιδίων Κεφαλαίων.

(β) Οι Υπηρεσίες του Δήμου βελτιώνουν συνεχώς το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, και την έγκαιρη και ακριβή απεικόνιση των λογιστικών γεγονότων στο διπλογραφικό λογιστικό σύστημα κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

(γ) Ο Δήμος τηρεί τα λογιστικά του βιβλία σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο του Δημοσίου Λογιστικού που διέπει τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Κατά πάγια τακτική του Δήμου, έσοδα και έξοδα του Δήμου αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο βεβαίωσης και ενταλματοποίησης τους, αντίστοιχα.

ΙΣΤΙΑΙΑ, 26/01/2026

 <p>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</p>	<p>Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p>	<p>ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</p>
		
<p>ΚΟΝΤΖΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Α00158626</p>	<p>ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Α03050030</p>	<p>ΛΙΑΠΗΣ ΘΩΜΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 374882 ΑΕ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α ΤΑΞΗ 111599</p>

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Ιανουαρίου 2026.



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
 28^{ης} Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
 Τ.Κ. 10434, Αθήνα
 Αρ Μ ΣΟΕΑ: 191

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2026
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


 Ηρακλής Β. Βαρλάμης
 Αρ. Μ ΣΟΕΑ: 60741