



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 21.04.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 126/2026

Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας του Ελευθέριου Κατσαντώνη.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 17^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Πέμπτη 16 Απριλίου 2026 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **5207/09.04.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

- | | | |
|------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Κοντζιάς Ιωάννης | Πρόεδρος | Δήμαρχος |
| 2. Πανουργιάς Σωτήριος | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 3. Ρούσσος Γεώργιος | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 4. Γιαντζής Ιωάννης | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 5. Σουρίλας Δημήτριος | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

- | | | |
|-----------------------|---------------|---------------------|
| 1. Καρακάξης Χρίστος | Αντιπρόεδρος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 2. Βογιατζής Κυριάκος | Τακτικό μέλος | Δημοτικός Σύμβουλος |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τα μέλη ότι έχει προκύψει ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας του Ελευθέριου Κατσαντώνη**». Κρίνεται λοιπόν απαραίτητη η συζήτηση του θέματος από την Δημοτική Επιτροπή προκειμένου να εξεταστεί η απαιτούμενη άδεια.

Κατόπιν, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Το Σώμα αποφάσισε **Ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο **2^ο θέμα εκτός** ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. **4469/31.03.2026 αίτηση του κ. Ελευθέριου Κατσαντώνη**, ζητείται η χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε δύο χώρους, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα. Συγκεκριμένα, ο ένας χώρος βρίσκεται επί του πεζοδρομίου της οδού 25^{ης} Μαρτίου, επιφάνειας 35,04 τ.μ., εμπροσθεν του καταστήματος, και ο δεύτερος χώρος εντός της κεντρικής πλατείας, επιφάνειας 80,00 τ.μ.

Επί του αιτήματος υπάρχει θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας, το οποίο εισηγήθηκε υπέρ της παραχώρησης.

Ωστόσο, ο Πρόεδρος επισήμανε ότι το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα παρουσιάζει σοβαρό ζήτημα, καθώς έχει συνταχθεί κατά τρόπο που αποκρύπτει βασικό στοιχείο της πλατείας, και συγκεκριμένα το ηρώο, το οποίο βρίσκεται σε κεντρικό και απολύτως εμφανές σημείο.

Τόνισε ότι η παράλειψη αυτή δεν μπορεί να θεωρηθεί τυχαία, δεδομένου ότι το τοπογραφικό είναι κατά τα λοιπά ιδιαίτερα αναλυτικό, αποτυπώνοντας με ακρίβεια θέσεις ΑμεΑ, κλίσεις του δρόμου και λοιπά στοιχεία. Η μη αποτύπωση του ηρώου αλλοιώνει την πραγματική εικόνα του χώρου και οδηγεί σε εσφαλμένη αποτύπωση της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Ανέφερε δε ότι, σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο, η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εκτείνεται πολύ κοντά στο ηρώο, ακόμη και εφαπτόμενα σε αυτό, γεγονός που δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό, ιδίως σε έναν χώρο όπου πραγματοποιούνται εθνικές εορτές και εκδηλώσεις με τη συμμετοχή μαθητών και πολιτών.

Επιπλέον, επισήμανε ότι η συγκεκριμένη αποτύπωση δημιουργεί σοβαρό ζήτημα αξιοπιστίας του τοπογραφικού διαγράμματος και συνιστά προσπάθεια παρουσίασης αλλοιωμένης εικόνας του χώρου, προκειμένου να καταστεί δυνατή η έγκριση της αιτούμενης χρήσης.

Τόνισε ότι δεν πρόκειται για πρόχειρη αποτύπωση ή αβλεψία, αλλά για συνειδητή παράλειψη, δεδομένου ότι το τοπογραφικό είναι κατά τα λοιπά πλήρες και λεπτομερές, γεγονός που καθιστά ακόμη πιο προβληματική τη μη απεικόνιση του ηρώου. Κατά συνέπεια, το αίτημα, όπως έχει υποβληθεί, δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό αλλά λόγος άμεσης απόρριψης.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την απόρριψη της αίτησης, λόγω ελλιπούς και παραπλανητικής αποτύπωσης του χώρου στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου κ. Ιωάννη Κοντζιά.
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού... και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής –Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 72/2017 (ΑΔΑ: ΩΠ4ΕΩΕ7-ΨΗ1) κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4469/31.03.2026 αίτηση του κ. Ελευθέριου Κατσαντώνη με το συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
6. Την υπ' αριθμ. 19/2026 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν τέσσερα (4) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσοι Γεώργιος και Γιαντζής Ιωάννης.

ΠΑΡΩΝ δήλωσε ο κ. Σουρίλας Δημήτριος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την υπ' αριθμ. πρωτ. 4469/31.03.2026 αίτηση του κ. Ελευθέριου Κατσαντώνη για χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, λόγω της μη ορθής και ελλιπούς αποτύπωσης του χώρου στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 126/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**