



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 10ο πρακτικό της τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της 30^{ης} Μαρτίου 2026.

Αριθμός Απόφασης: 59/2026

ΘΕΜΑ: «Επί αιτήσεων Πολιτών για Χαρακτηρισμό Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων ως ε-ποχικές (άρθρ. 5 Ν. 429/1976)».

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Ιωάννης Κοντζιάς
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρης Στεφανιδάκης , ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Βασιλείου

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την Δευτέρα 30 Μαρτίου 2026 και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, συνήλθε σε τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ. 91/ Α' /13.04.2023), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **3944/24.3.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' /06.10.2023).

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών ήταν παρόντα **21** μέλη και απόντα **4** μέλη ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Κωνσταντάγκα Γεωργία | 14. Λιάκος Χρήστος |
| 2. Μισιρλής Αγγελής | 15. Βασιλείου Γεώργιος |
| 3. Πανουργιάς Σωτήριος | 16. Μαραγιάννης Ιωάννης |
| 4. Ρουμελιώτης Αναστάσιος | 17. Καρακάξης Χρήστος |
| 5. Αλεξανδρής Νικόλαος | 18. Χριστοφάκης Εμμανουήλ |
| 6. Ρούσσοσ Γεώργιος | 19. Σουρίλας Δημήτριος |
| 7. Μαραβέλη Δέσποινα | 20. Γλύκος Ευστάθιος |
| 8. Μαρινάς Ιωάννης | 21. Παπασωτηρίου Βασίλειος |
| 9. Βογιατζής Κυριάκος | |
| 10. Γιαντζής Ιωάννης | |
| 11. Στεφανιδάκης Δημήτριος | |
| 12. Σταματονικολός Δαυίδ | |
| 13. Δάφνη Ευμορφία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σπίτσα Σταυρούλα
2. Ζάχος Ιωάννης

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

Αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Χριστοφάκης Εμμανουήλ και μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Σταματονικολός Δαυίδ.

Στη Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος, νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023).

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η δημοτική υπάλληλος Αθηνά Μαρκαντώνη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το (10^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 και την 71251/78/19.12.2007 εγκύκλιο του Φορολογικού Τμήματος του Υπουργείου Εσωτερικών θεσπίστηκε η υποχρέωση υποβολής του τέλους καθαριότητας και φωτισμού στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις ανάλογα με το χρόνο λειτουργίας τους, με ελάχιστο όριο το τρίμηνο. Για την υπαγωγή μιας επιχείρησης στις ανωτέρω διατάξεις απαιτείται η υποβολή από τον υπόχρεο (νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης) στον οικείο ΟΤΑ σχετικής αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης αναφορικά με το χρόνο λειτουργίας της επιχείρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφαινεται για το συγκεκριμένο αίτημα, εκδίδοντας απόφαση με την οποία είτε αποδέχεται τη δηλωθείσα εποχιακή λειτουργία της επιχείρησης, υπό την επιφύλαξη του ελέγχου αυτής, είτε την απορρίπτει αιτιολογημένα και η οποία αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

Στη συνέχεια επί τη βάσει του καθορισθέντος χρόνου προσδιορίζει το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν, έτσι ώστε ο επιχειρηματίας να αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το αναλογούν στο χρόνο λειτουργίας.

Με σχετική αίτηση-υπεύθυνη δήλωση τους αιτούνται τη ρητή πράξη χαρακτηρισμού της επιχείρησης τους ως εποχική και τον υπολογισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού κατά το λόγο που αντιστοιχεί στο χρόνο της πραγματικής λειτουργίας του και έκανε την πρόταση η εποχικότητα των επιχειρήσεων να υπολογισθεί τουλάχιστον για ένα 6μηνο, δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις ανεξάρτητα από τον χρόνο εποχιακής λειτουργίας τους, τόσο κατά την διάρκεια της προετοιμασίας, όσο και κατά την διακοπή τους, επιβαρύνουν την υπηρεσία καθαριότητας με απορρίμματα και ογκώδη αντικείμενα, οι κάτωθι:

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΑΙΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΕΔΡΑ
1.	Μαυροζούμης Κωνσταντίνος	1220/26.1.2026	Ενοικιαζόμενα Δωμάτια	Λ. Αιδηψού

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία έχει αποτυπωθεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού ελήφθη υπόψη η σχετική εισήγηση, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση,
2. Την υποβληθείσα αίτηση-υπεύθυνη δήλωση του Ιδιοκτήτη,
3. Την από 16.2.2026 Έκθεση Ελέγχου του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 και την υπ. αριθμ. 71251/78/19.12.2007 εγκύκλιο του Φορολογικού Τμήματος του Υπουργείου Εσωτερικών,
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8.6.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

προχώρησε σε ψηφοφορία,

ΥΠΕΡ ψήφισαν δέκα εννέα (19) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ειδικότερα οι: Κωνσταντάγκα Γεωργία, Μισιρλής Αγγελής, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρουμελιώτης Αναστάσιος, Αλεξανδρής Νικόλαος, Ρούσσοις Γεώργιος, Μαραβέλη Δέσποινα, Μαρινάς Ιωάννης, Βογιατζής Κυριάκος, Στεφανιδάκης Δημήτριος, Σταματονικολός Δαυίδ, Δάφνη Ευμορφία, Λιάκος Χρήστος, Βασιλείου Γεώργιος, Μαραγιάννης Ιωάννης, Καρακάξης Χρήστος, Σουρίλας Δημήτριος, Γλύκος Ευστάθιος και Παπασωτηρίου Βασίλειος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Γιαντζής Ιωάννης κατά την συζήτηση του ανωτέρω θέματος και κατά την ψηφοφορία, ήταν εκτός της αίθουσας συνεδρίασεως.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον χαρακτηρισμό της κάτωθι επιχείρησης ως εποχικής, σύμφωνα με την αίτηση – υπεύθυνη δήλωση και λοιπά δικαιολογητικά που κατέθεσε ο αιτών, καθώς και την από 16.2.2026 Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας που υποβλήθηκε στο Συμβούλιο προς εξέταση:

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΑΙΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΕΔΡΑ
1.	Μαυροζούμης Κων- σταντίνος	1220/26.1.2026	Ενοικιαζόμενα Δωμάτια	Λ. Αιδηψού

σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 429/1976 και ορίζει πλασματικό εμβαδό το ήμισυ (1/2) του πραγματικού για την 6μηνη λειτουργία τους, μετά την προσκόμιση από τους ιδιοκτήτες αντιγράφων Ε9 και λογαριασμών παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος.

Και αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 59/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Στεφανιδάκης

Ακριβές Απόσπασμα

Ιστίαία 31-3-2026

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Στεφανιδάκης