



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ιστιαία, 18.05.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 165/2026

**Εξέταση Πρωτοκόλλου Παραλαβής και Υπομνήματος Απόψεων του Αναδόχου του έργου  
«Αναβάθμιση Δημοτικού Σταδίου Ιστιαίας (Κατασκευή νέου στίβου)».**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 21<sup>ης</sup> κατεπείγουσας συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Πέμπτη 14 Μαΐου 2026 και ώρα 07:00 π.μ. στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **6701/12.05.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

**Προσήλθαν και παρέστησαν:**

1.	Κοντζιάς Ιωάννης	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2.	Πανουργιάς Σωτήριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3.	Ρούσσος Γεώργιος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4.	Γιαντζής Ιωάννης	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5.	Βογιατζής Κυριάκος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
6.	Σουρίλας Δημήτριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
7.	Μαραγιάννης Ιωάννης	Αναπλ. μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

**Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:**

1.	Καρακάξης Χρίστος	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
----	-------------------	--------------	---------------------

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κυρία Ζωή Νικολάου Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Για το **6<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, τέθηκε υπόψη των μελών η υπ' αριθμ. πρωτ. 1071/27.01.2026 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

Σχετ.: α) Η με αρ. πρωτ 1071/21-01-2026 Διαβίβαση Πρωτοκόλλου Παραλαβής.

β) Το με αρ. πρωτ 19498/08-12-2025 Υπόμνημα του αναδόχου.

γ) Άρθρα 159 και 172 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

**Έχοντας υπόψη:**

1. Την υπ' αριθ. 8161/2023 εργολαβική σύμβαση ανατέθηκε στην εταιρεία <NAFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.> η εκτέλεση του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΣΤΙΒΟΥ)» συμβατικού ποσού 245.007,96 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

2. Οι εργασίες εκτελέστηκαν εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. Κατά την εκτέλεση και μετά την ολοκλήρωση του έργου εκδόθηκαν όλες οι προβλεπόμενες διοικητικές πράξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (εγκρίσεις λογαριασμών, εντολές πληρωμής, τελική επιμέτρηση, βεβαίωση περαίωσης υπ' αρ. 10381/2024).
3. Η Επιτροπή Παραλαβής συνέταξε το από 24/11/2025 Πρωτόκολλο Παραλαβής, στο οποίο διατυπώθηκαν παρατηρήσεις και δεν ολοκληρώθηκε η παραλαβή του έργου.
4. Κατά του ανωτέρω Πρωτοκόλλου, ο Ανάδοχος υπέβαλε το από 05/12/2025 Υπόμνημα Απόψεων, κατ' άρθρο 172 του ν. 4412/2016.
5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και ιδίως του άρθρου 172:

Η Επιτροπή Παραλαβής έχει αρμοδιότητα ποσοτικού και ποιοτικού ελέγχου του έργου κατά το στάδιο της παραλαβής, χωρίς επανέλεγχο των οικονομικών και διαδικαστικών παραμέτρων της εκτέλεσης.

- Οι πράξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (εγκρίσεις λογαριασμών, βεβαίωση περαίωσης κ.λπ.) αποτελούν εκτελεστές διοικητικές πράξεις, οι οποίες τεκμαίρονται νόμιμες.
- Τυχόν παρατηρήσεις της Επιτροπής Παραλαβής οφείλουν να αφορούν σαφώς προσδιορισμένα ελαττώματα και να χαρακτηρίζονται ως ουσιώδη ή επουσιώδη.

Σας διαβιβάζουμε το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΣΤΙΒΟΥ)**», καθώς και **το υπόμνημα του αναδόχου**, το οποίο υπεβλήθη εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, σύμφωνα με το άρθρο 172 παρ. 6 του Ν.4412/2016. Η Επιτροπή Παραλαβής διαπίστωσε σειρά ελλείψεων τεχνικού χαρακτήρα που, κατά την κρίση της, **δεν επιτρέπουν την οριστική παραλαβή του έργου**, ούτε ποσοτικά ούτε ποιοτικά, κυρίως λόγω:

- Απουσία μετρήσεων με γεωμετρική χωροστάθμιση κατά διατομές πριν και μετά την κατασκευή της στρώσης,
- Απουσία πυρηνοληψίας για την διαπίστωση του πάχους της στρώσης,
- Απουσία ελέγχου του δοκιμίου για την διαπίστωση της ποιότητας της στρώσης

Οι εργασίες του έργου έχουν ελεγχθεί κατά την εκτέλεσή τους από την Τεχνική Υπηρεσία και έχουν εγκριθεί με τις προβλεπόμενες διοικητικές πράξεις,

Ο ανάδοχος, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, **τεκμηριώνει επαρκώς** τη συμμόρφωση του έργου προς τη μελέτη και τις οδηγίες επίβλεψης, προβάλλοντας ότι:

- έχουν προσκομιστεί πιστοποιητικά υλικών και στοιχεία που αποτέλεσαν τη βάση των εγκρίσεων των λογαριασμών,
- δεν προβλέπεται από τη σύμβαση ή την Ε.Σ.Υ. υποχρέωση του Αναδόχου για σύνταξη σχεδίων πρότερης κατάστασης,
- δεν διαπιστώνονται ελαττώματα που να επηρεάζουν τη λειτουργικότητα, την ασφάλεια των χρηστών ή τη νομιμότητα του έργου.
- Οι παρατηρήσεις δεν συνοδεύονται από σαφή χαρακτηρισμό ελαττωμάτων ως ουσιωδών ή επουσιωδών, όπως απαιτείται από το άρθρο 172 του ν. 4412/2016

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία διαπιστώνει ότι

- Το έργο έχει εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
- Έχουν εκδοθεί όλες οι προβλεπόμενες διοικητικές πράξεις (εγκρίσεις επιμετρήσεων, βεβαίωση περαίωσης).
- Οι διαπιστωθείσες φθορές ή παραλείψεις, αν υφίστανται, δεν τεκμηριώνονται ως ουσιώδεις.
- Η επιτροπή παραλαβής δεν λειτούργησε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν.4412/16 περί αρμοδιοτήτων της.
- Ο ανάδοχος προσκόμισε στοιχεία δειγματοληπτικών ελέγχων καθώς και επικαιροποιημένα στοιχεία.

Και κατά συνέπεια εισηγείται

- Την **εξέταση του Πρωτοκόλλου και υπομνήματος Αναδόχου από τη Δημοτική Επιτροπή** για λήψη απόφασης περί της τύχης της παραλαβής,
- Να **ολοκληρωθεί η διαδικασία παραλαβής του έργου από την Επιτροπή παραλαβής,**

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Η παρούσα εισήγηση υποβάλλεται για λήψη σχετικής απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή, ως Προϊσταμένη Αρχή.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής και της κυρίας Ζωής Νικολάου, Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της 21ης/14.05.2026 συνεδρίασης.

Τέλος, ο Πρόεδρος διατύπωσε την οριστική πρόταση προς ψήφιση και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά επί του θέματος.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της §2β του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού... και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
2. Τις διατάξεις της §1 του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 172 «Παραλαβή Εξουσιοδοτική διάταξη» του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147/Α'08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το από 24.11.2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Παραλαβής του έργου.
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19498/08.12.2025 Υπόμνημα του αναδόχου.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1071/27.01.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6659/12.05.2026 έγγραφο επείγουσας υπενθύμισης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

**ΥΠΕΡ** ψήφισαν πέντε (5) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Ρούσσος Γεώργιος, Γιαντζής Ιωάννης και Βογιατζής Κυριάκος.

**ΠΑΡΩΝ** δήλωσαν δύο (2) μέλη και ειδικότερα οι: Σουρίλας Δημήτριος και Μαραγιάννης Ιωάννης.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επιστροφή του Πρωτοκόλλου στην Επιτροπή Παραλαβής, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία παραλαβής του έργου «**Αναβάθμιση Δημοτικού Σταδίου Ιστιαίας (Κατασκευή νέου στίβου)**», με σαφή διατύπωση τυχόν παρατηρήσεων, στο πλαίσιο της εγκεκριμένης μελέτης και των όρων της σύμβασης.

Εξουσιοδοτεί τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για κάθε αναγκαία ενέργεια προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραλαβής.

### Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 165/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τα παρόντα μέλη

**Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού  
Ιωάννης Κοντζιάς**