



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 12ο πρακτικό της τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της 30^{ης} Απριλίου 2026.

Αριθμός Απόφασης: 74/2026

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση Αναφορικά με τις προς Δημοπράτηση θέσεις Παραλιών για απλή χρήση για το διάστημα 2026-2028 (2^η πλειοδοτική δημοπρασία)».

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Ιωάννης Κοντζιάς

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρης Στεφανιδάκης , ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Βασίλειου

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την Πέμπτη 30 Μαρτίου 2026 και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, συνήλθε σε τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ. 91/ Α' /13.04.2023), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **5888/24.4.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' /06.10.2023).

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών ήταν παρόντα **16** μέλη και απόντα **9** μέλη ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Κωνσταντάγκα Γεωργία | 14. Ζάχος Ιωάννης |
| 2. Μισιρλής Αγγελής | 15. Καλαϊτζίδης Λάζαρος |
| 3. Ρουμελιώτης Αναστάσιος | 16. Παπασωτηρίου Βασίλειος |
| 4. Αλεξανδρής Νικόλαος | |
| 5. Ρούσσοις Γεώργιος | |
| 6. Βογιατζής Κυριάκος | |
| 7. Γιαντζής Ιωάννης | |
| 8. Στεφανιδάκης Δημήτριος | |
| 9. Σταματονικολός Δαυίδ | |
| 10. Λιάκος Χρήστος | |
| 11. Μαραγιάννης Ιωάννης | |
| 12. Καρακάξης Χρήστος | |
| 13. Σουρίλας Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανουργιάς Σωτήριος
2. Μαραβέλη Δέσποινα

3. Σπίτσα Σταυρούλα ΑΔΑ: ΡΕ1ΟΩΕ7-663
4. Μαρινάς Ιωάννης
5. Δάφνη Ευμορφία
6. Βασιλείου Γεώργιος
7. Χριστοφάκης Εμμανουήλ
8. Γλύκος Ευστάθιος
9. Νάτσιος Κωνσταντίνος

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

Προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 2^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος οι κ.κ Δάφνη Ευμορφία και Χριστοφάκης Εμμανουήλ και μετά την ψήφιση του 3^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος η κ. Σπίτσα Σταυρούλα.

Αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος ο κ. Ζάχος Ιωάννης, μετά την ψήφιση του 3^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος ο κ. Σταματονικολός Δαυίδ και μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Χριστοφάκης Εμμανουήλ.

Στη Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος, νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023).

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η δημοτική υπάλληλος Αθηνά Μαρκαντώνη για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διάβασε στο Σώμα τις αποφάσεις που ελήφθησαν στην δια περιφοράς συνεδρίαση της 6.4.2026 (Πρακτικό Νο 11).

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι έχει προκύψει ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά σε 'Γνωμοδότηση Αναφορικά με τις προς Δημοπράτηση θέσεις Παραλιών για απλή χρήση για το διάστημα 2026-2028 (2^η πλειοδοτική δημοπρασία)' και κρίνεται απαραίτητη η συζήτηση του θέματος από το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω προθεσμιών. Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει για το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 41 του Ν. 4954/2022.

Το Σώμα αποφάσισε **Ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το (2^ο) προ ημερήσιας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος το αριθ. πρωτ. 51764/24.4.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας με θέμα 'Τμήματα αιγιαλών και παραλίας που μπορεί να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν 2^{ης} πλειοδοτικής δημοπρασίας για το διάστημα 2026-2028', με το οποίο μας ζητούν να γνωμοδοτήσουμε για τις θέσεις αιγιαλού και παραλίας της χωρικής μας αρμοδιότητας που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έως τρία (3) έτη (2026-2028) (2^η Δημοπρασία έτους 2026), προκειμένου ακολούθως να συμπεριληφθούν σε απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών η οποία πρόκειται να εκδοθεί εντός της πρώτης εβδομάδας του μήνα Μαΐου 2026.

Στη συνέχεια πρότεινε στο σώμα να παραχωρηθούν οι κατωτέρω θέσεις οι οποίες παραχωρούνται με δημοπρασία κάθε έτος, ως κατωτέρω:

ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ (2^η 2026)

Α/Α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΕΜΒΑΔΟΝ
			Χ	Υ	
1	ΠΕΥΚΙ Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	431432.82	4317646.31	95,00
			431440.78	4317641.13	
			431436.07	4317632.26	
			431428.11	4317637.45	
2	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	415993.15	4303530.39	242,62
			415976.22	4303527.27	
			415988.51	4303515.18	
			416005.36	4303518.28	
3	ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΩΡΕΩΝ	ΚΑΝΤΙΝΑ	421182.475	4313483.543	15,00
			421187.058	4313481.544	
			421188.257	4313484.294	
			421183.674	4313486.293	
4	ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΩΡΕΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	421177.810	4313478.960	200,78
			421185.020	4313475.520	
			421173.970	4313453.300	
			421166.560	4313456.740	
5	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ-Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	416211.486	4309627.251	40,00
			416215.518	4309627.997	
			416217.294	4309618.400	
			416213.262	4309617.654	

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία έχει αποτυπωθεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού ελήφθη υπόψη η σχετική εισήγηση, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ανωτέρω εισήγηση,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ 114/Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Το αριθ. Πρωτ. 51764/24.4.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας,
5. Το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024 (Α' 33)
6. Την αριθ. 58972/ΕΞ2024 ΚΥΑ (Β' 2425)

προχώρησε σε ψηφοφορία,

ΥΠΕΡ ψήφισαν δέκα τέσσερις (14) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ειδικότερα οι: Κωνσταντάγκα Γεωργία, Μισιρλής Αγγελής, Ρουμελιώτης Αναστάσιος, Αλεξανδρής Νικόλαος, Ρούσσοσ Γεώργιος, Βογιατζής Κυριάκος, Γιαντζής Ιωάννης, Στεφανιδάκης Δημήτριος, Σταματονικολός Δαυίδ, Λιάκος Χρήστος, Μαραγιάννης Ιωάννης, Καρακάξης Χρήστος, Σουρίλας Δημήτριος, Καλαϊτζίδης Λάζαρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δάφνη Ευμορφία και Χριστοφάκης Εμμανουήλ δεν ψήφισαν λόγω του ότι προσήλθαν κατά την συζήτηση του θέματος, και δεν είχαν πλήρη ενημέρωση.

ΚΑΤΑ ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί για τις θέσεις αιγιαλού και παραλίας χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού, που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση, κατόπιν πλειοδοτικής

ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ (2^η 2026)

Α/Α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΕΜΒΑΔΟΝ
			Χ	Υ	
1	ΠΕΥΚΙ Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	431432.82	4317646.31	95,00
			431440.78	4317641.13	
			431436.07	4317632.26	
			431428.11	4317637.45	
2	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	415993.15	4303530.39	242,62
			415976.22	4303527.27	
			415988.51	4303515.18	
			416005.36	4303518.28	
3	ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΩΡΕΩΝ	ΚΑΝΤΙΝΑ	421182.475	4313483.543	15,00
			421187.058	4313481.544	
			421188.257	4313484.294	
			421183.674	4313486.293	
4	ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΩΡΕΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	421177.810	4313478.960	200,78
			421185.020	4313475.520	
			421173.970	4313453.300	
			421166.560	4313456.740	
5	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ-Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	416211.486	4309627.251	40,00
			416215.518	4309627.997	
			416217.294	4309618.400	
			416213.262	4309617.654	

Και αναθέτει στον Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 74/2026

Συντάχτηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Στεφανιδάκης

Ακριβές Απόσπασμα

Ιστιαία 4-4-2026

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Στεφανιδάκης