



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 12ο πρακτικό της τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της 30^{ης} Απριλίου 2026.

Αριθμός Απόφασης: 79/2026

ΘΕΜΑ: «Επί αιτήσεως Πολίτη για Χαρακτηρισμό Ξενοδοχειακής επιχειρήσεως ως εποχικής (άρθρ. 5 Ν. 429/1976)».

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Ιωάννης Κοντζιάς
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρης Στεφανιδάκης , ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Γεώργιος Βασιλείου

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την Πέμπτη 30 Μαρτίου 2026 και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, συνήλθε σε τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ. 91/ Α' /13.04.2023), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **5888/24.4.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α' /06.10.2023).

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών ήταν παρόντα **16** μέλη και απόντα **9** μέλη ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Κωνσταντάγκα Γεωργία | 14. Ζάχος Ιωάννης |
| 2. Μισιρλής Αγγελής | 15. Καλαϊτζίδης Λάζαρος |
| 3. Ρουμελιώτης Αναστάσιος | 16. Παπασωτηρίου Βασίλειος |
| 4. Αλεξανδρής Νικόλαος | |
| 5. Ρούσσοσ Γεώργιος | |
| 6. Βογιατζής Κυριάκος | |
| 7. Γιαντζής Ιωάννης | |
| 8. Στεφανιδάκης Δημήτριος | |
| 9. Σταματονικολός Δαυίδ | |
| 10. Λιάκος Χρήστος | |
| 11. Μαραγιάννης Ιωάννης | |
| 12. Καρακάξης Χρήστος | |
| 13. Σουρίλας Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανουργιάς Σωτήριος
2. Μαραβέλη Δέσποινα

3. Σπίτσα Σταυρούλα
 4. Μαρινάς Ιωάννης
 5. Δάφνη Ευμορφία
 6. Βασιλείου Γεώργιος
 7. Χριστοφάκης Εμμανουήλ
 8. Γλύκος Ευστάθιος
 9. Νάτσιος Κωνσταντίνος
- ΑΔΑ: 6ΧΔΘΩΕ7-ΥΚΑ

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:

Προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 2^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος οι κ.κ Δάφνη Ευμορφία και Χριστοφάκης Εμμανουήλ και μετά την ψήφιση του 3^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος η κ. Σπίτσα Σταυρούλα.

Αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος ο κ. Ζάχος Ιωάννης, μετά την ψήφιση του 3^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος ο κ. Σταματονικολός Δαυίδ και μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Χριστοφάκης Εμμανουήλ.

Στη Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος, νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023).

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η δημοτική υπάλληλος Αθηνά Μαρκαντώνη για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διάβασε στο Σώμα τις αποφάσεις που ελήφθησαν στην δια περιφοράς συνεδρίαση της 6.4.2026 (Πρακτικό Νο 11).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το (4^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 και την 71251/78/19.12.2007 εγκύκλιο του Φορολογικού Τμήματος του Υπουργείου Εσωτερικών θεσπίστηκε η υποχρέωση υποβολής του τέλους καθαριότητας και φωτισμού στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις ανάλογα με το χρόνο λειτουργίας τους, με ελάχιστο όριο το τρίμηνο. Για την υπαγωγή μιας επιχείρησης στις ανωτέρω διατάξεις απαιτείται η υποβολή από τον υπόχρεο (νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης) στον οικείο ΟΤΑ σχετικής αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης αναφορικά με το χρόνο λειτουργίας της επιχείρησης. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφαινεται για το συγκεκριμένο αίτημα, εκδίδοντας απόφαση με την οποία είτε αποδέχεται τη δηλωθείσα εποχιακή λειτουργία της επιχείρησης, υπό την επιφύλαξη του ελέγχου αυτής, είτε την απορρίπτει αιτιολογημένα και η οποία αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

Στη συνέχεια επί τη βάσει του καθορισθέντος χρόνου προσδιορίζει το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν, έτσι ώστε ο επιχειρηματίας να αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το αναλογούν στο χρόνο λειτουργίας.

Με σχετική αίτηση-υπεύθυνη δήλωση του αιτείται τη ρητή πράξη χαρακτηρισμού της επιχείρησης του ως εποχική και τον υπολογισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού κατά το λόγο που αντιστοιχεί στο χρόνο της πραγματικής λειτουργίας του και έκανε την πρόταση η εποχικότητα της επιχείρησης να υπολογισθεί τουλάχιστον για ένα 6μηνο, δεδομένου ότι η επιχείρηση ανεξάρτητα από τον χρόνο εποχιακής λειτουργίας της, τόσο κατά την διάρκεια της προετοιμασίας, όσο και κατά την διακοπή της, επιβαρύνει την υπηρεσία καθαριότητας με απορρίμματα και ογκώδη αντικείμενα, η κάτωθι:

A/A	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΑΙΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΕΔΡΑ
1.	Σοϊλέ Γεωργία	4134/27.3.2026	Ενοικιαζόμενα Δωμάτια	Λ. Αιδηψού

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία έχει αποτυπωθεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού ελήφθη υπόψη η σχετική εισήγηση, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

1. Την ανωτέρω εισήγηση,
2. Την υποβληθείσα αίτηση-υπεύθυνη δήλωση του Ιδιοκτήτη,
3. Την από 20.4.2026 Έκθεση Ελέγχου του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 και την υπ. αριθμ. 71251/78/19.12.2007 εγκύκλιο του Φορολογικού Τμήματος του Υπουργείου Εσωτερικών,
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8.6.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

προχώρησε σε ψηφοφορία,

ΥΠΕΡ ψήφισαν δέκα επτά (17) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ειδικότερα οι: Κωνσταντάγκα Γεωργία, Μισιρλής Αγγελής, Ρουμελιώτης Αναστάσιος, Αλεξανδρής Νικόλαος, Ρούσσος Γεώργιος, Σπίτσα Σταυρούλα, Βογιατζής Κυριάκος, Γιαντζής Ιωάννης, Στεφανιδάκης Δημήτριος, Δάφνη Ευμορφία, Λιάκος Χρήστος, Μαραγιάννης Ιωάννης, Καρακάξης Χρήστος, Χριστοφάκης Εμμανουήλ, Σουρίλας Δημήτριος, Καλαϊτζίδης Λάζαρος και Παπασωτηρίου Βασίλειος.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον χαρακτηρισμό της κάτωθι επιχείρησης ως εποχικής, σύμφωνα με την αίτηση – υπεύθυνη δήλωση και λοιπά δικαιολογητικά που κατέθεσε ο αιτών, καθώς και την από 20.4.2026 Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας που υποβλήθηκε στο Συμβούλιο προς εξέταση:

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΑΙΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΕΔΡΑ
1.	Σοϊλέ Γεωργία	4134/27.3.2026	Ενοικιαζόμενα Δωμάτια	Λ. Αιδηψού

σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 429/1976 και ορίζει πλασματικό εμβαδό το ήμισυ (1/2) του πραγματικού για την 6μηνη λειτουργία της, μετά την προσκόμιση από τον ιδιοκτήτη αντιγράφων Ε9 και λογαριασμών παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος.

Και αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 79/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Στεφανιδάκης

Ακριβές Απόσπασμα

Ιστίαία 4-4-2026

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Στεφανιδάκης