



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 29.06.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 241/2026

Ορισμός Κτηματολογικής Διαμεσολαβήτριας και καθορισμός της αμοιβής της για τη συμμετοχή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού σε Κτηματολογική Διαμεσολάβηση.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 31^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Παρασκευή 26 Ιουνίου 2026 και ώρα 13:00, στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **9444/22.06.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1. Κοντζιάς Ιωάννης	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2. Πανουργιάς Σωτήριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3. Βογιατζής Κυριάκος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4. Γιαντζής Ιωάννης	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5. Σουρίλας Δημήτριος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

1. Ρούσσος Γεώργιος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
2. Καρακάξης Χρίστος	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασωτηρίου Βασίλειος, Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», δε συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιστιαίας σύμφωνα με την §8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 102 του Ν. 4876/2021, ο οποίος **δεν** παραβρέθηκε.

Ο Πρόεδρος κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενημέρωσε τα μέλη ότι έχει προκύψει ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Ορισμός Κτηματολογικής Διαμεσολαβήτριας και καθορισμός της αμοιβής της για τη συμμετοχή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού σε Κτηματολογική Διαμεσολάβηση**». Κρίνεται, επομένως, αναγκαία η συζήτηση του θέματος από τη Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να διασφαλιστεί η έγκαιρη εκπροσώπηση και συμμετοχή του Δήμου στη διαδικασία της κτηματολογικής διαμεσολάβησης.

Κατόπιν, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Το Σώμα αποφάσισε **Ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος.

Στην συνέχεια, αναφερόμενος στο **2^ο θέμα εκτός** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 25.06.2026 εισήγηση του Αν. Προϊστάμενου Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 4640/2019 περί διαμεσολάβησης σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 περ. δ' του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, περί κτηματολογικής διαμεσολάβησης.
4. Την υπ' αριθμ. 4773/2025 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 6309/25.11.2025), με την οποία καθορίζονται ζητήματα αμοιβών και διαδικασίας της κτηματολογικής διαμεσολάβησης.
5. Την πρόσκληση της κτηματολογικής διαμεσολαβήτριας κ. Ασημίνας Παπαναστασίου, Δικηγόρου – Διαπιστευμένης Διαμεσολαβήτριας – Κτηματολογικής Διαμεσολαβήτριας, για συμμετοχή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (Υ.Α.Σ.) Κτηματολογικής Διαμεσολάβησης, στο πλαίσιο κτηματολογικής διαφοράς μεταξύ του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού και του Ελληνικού Δημοσίου.
6. Την υπ' αριθμ. Α-762-23.06.2026 (ΑΔΑ: 9ΨΩΛΩΕ7-ΨΔΕ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
7. Την ανάγκη εκπροσώπησης και συμμετοχής του Δήμου στη νόμιμα προβλεπόμενη διαδικασία της κτηματολογικής διαμεσολάβησης.

Επειδή η Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (Υ.Α.Σ.) αποτελεί υποχρεωτικό στάδιο της διαδικασίας για την εξέταση της ανωτέρω κτηματολογικής διαφοράς και ο Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού είναι το επισπεύδον μέρος, απαιτείται ο ορισμός της αρμόδιας κτηματολογικής διαμεσολαβήτριας και ο καθορισμός της αμοιβής της σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο της κ. Ασημίνας Παπαναστασίου, η αμοιβή για τη διενέργεια της Κτηματολογικής Διαμεσολάβησης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 300,00 € πλέον Φ.Π.Α. και θα καταβληθεί ως εξής:

Ποσό 150,00 € πλέον Φ.Π.Α. ως προκαταβολή, πριν από τη διεξαγωγή της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας.

Ποσό 150,00 € πλέον Φ.Π.Α., το οποίο θα καταβληθεί απολογιστικά μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί μέσω της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες δημοσιονομικές διατάξεις.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεστε:

Τον ορισμό της κ. Ασημίνας Παπαναστασίου, Δικηγόρου – Διαπιστευμένης Διαμεσολαβήτριας, ως διαμεσολαβήτριας για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Κτηματολογικής Διαμεσολάβησης, με αντικείμενο την επίλυση της κτηματολογικής διαφοράς μεταξύ του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού και του Ελληνικού Δημοσίου.

Τον καθορισμό της αμοιβής της κ. Ασημίνας Παπαναστασίου στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., για τη διενέργεια της Κτηματολογικής Διαμεσολάβησης. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 00-00-2.4.2.09.01.001 του προϋπολογισμού του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού οικονομικού έτους 2026.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με το θέμα.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 25.06.2026 εισήγηση του Αν. Προϊστάμενου Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού...και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ιδ του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 «Νομοτεχνικές παρεμβάσεις στις διατάξεις που αφορούν στην κτηματολογική διαμεσολάβηση - Τροποποίηση άρθρου 6 ν. 2664/1998 και άρθρου 59 ν. 5197/2025» του Ν. 5232/2025 (ΦΕΚ 163/Α'/22.09.2025) «Καθορισμός αδικημάτων και κυρώσεων σε βάρος φυσικών και νομικών προσώπων για παραβίαση των περιοριστικών μέτρων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1226 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Απριλίου 2024 σχετικά με τον ορισμό των ποινικών αδικημάτων και των κυρώσεων για την παραβίαση των περιοριστικών μέτρων της Ένωσης και την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1673 και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει,
5. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 4773/19.11.2025 (ΦΕΚ 6309/Β'/25.11.2025) του Υπουργού Δικαιοσύνης, Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Ύψος & τρόπος καταβολής αμοιβής διαμεσολαβητών καταβαλλόμενα από διαδίκους σε κτηματολογική διαμεσολάβηση».
6. Την υπ' αριθμ. Α-762-23.06.2026 (ΑΔΑ: 9ΨΩΛΩΕ7-ΨΔΕ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
7. Την ανάγκη εκπροσώπησης και συμμετοχής του Δήμου στη νόμιμα προβλεπόμενη διαδικασία της κτηματολογικής διαμεσολάβησης.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν πέντε (5) μέλη και ειδικότερα οι: Κοντζιάς Ιωάννης, Πανουργιάς Σωτήριος, Βογιατζής Κυριάκος, Γιαντζής Ιωάννης και Σουρίλας Δημήτριος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον ορισμό της κας Ασημίνας Παπαναστασίου, Δικηγόρου – Διαπιστευμένης Διαμεσολαβήτριας, ως διαμεσολαβήτριας για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Κτηματολογικής Διαμεσολάβησης, με αντικείμενο την επίλυση της κτηματολογικής διαφοράς μεταξύ του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού και του Ελληνικού Δημοσίου.

Τον καθορισμό της αμοιβής της κ. Ασημίνας Παπαναστασίου στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (**300,00 €**), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., για τη διενέργεια της Κτηματολογικής Διαμεσολάβησης. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 00-00-2.4.2.09.01.001 του προϋπολογισμού του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού οικονομικού έτους 2026.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 241/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος Ιστιαίας Αιδηψού
Ιωάννης Κοντζιάς**