



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 13.07.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 254/2026

**Έγκριση εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών του έργου
«Ολοκληρωμένη Αντιπλημμυρική Προστασία Γουβών, Αρτεμισίου, Πευκίου, Ασμηνίου – Α΄ Φάση».**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 32^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, τη Δευτέρα 13 Ιουλίου 2026 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **10574/09.07.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026), αναρτήθηκε αυθημερόν ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1. Ιωάννης Κοντζιάς	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2. Αγγελής Μισιρλής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3. Ιωάννης Γιαντζής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4. Γεώργιος Ρούσσο	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5. Σωτήριος Πανουργιάς	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
6. Εμμανουήλ Χριστοφάκης	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
7. Δημήτριος Σουρίλας	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ωρεών, Ιστιαίας και Λ. Αιδηψού, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026, οι οποίοι έχουν δικαίωμα να λαμβάνουν τον λόγο, χωρίς δικαίωμα ψήφου, οι οποίοι **δεν** προσήλθαν.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος, Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ 10562/09.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ — ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την υπ' αρ. 148/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Ολοκληρωμένη Αντιπλημμυρική Προστασία Γουβών, Αρτεμισίου, Πευκίου, Ασμηνίου – Α΄ Φάση» στην εταιρεία *DominantEngineering I.K.E.*, ως ανάδοχο του ανωτέρω έργου.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης, υπογράφηκε στις 08/10/2024 η σχετική εργολαβική σύμβαση μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου ποσού 13.339.926,56 € (χωρίς Φ.Π.Α.). Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ορίστηκε σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών.

Τίτλος Έργου:

«Ολοκληρωμένη Αντιπλημμυρική Προστασία Γουβών,

	<i>Αρτεμισίου, Πευκίου και Ασμηνίου – Α΄ Φάση»</i>
Αριθμός Μελέτης:	20/2023
Προϋπολογισμός Έργου:	17.000.000,00 € (με Φ.Π.Α.)
Χρηματοδότηση:	Ταμείο Συνοχής — ΟΠΣ 6004818
Διαδικασία Ανάθεσης:	Διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης (άρθρα 26 παρ. 6, 32 παρ. 2γ και 32Α παρ. β΄ Ν. 4412/2016)
Ανάδοχος Έργου:	Dominant Engineering I.K.E.
Συμβατικός Προϋπολογισμός:	16.541.508,93 € (με Φ.Π.Α.)
Σύμβαση Έργου:	Η υπ' αρ. 15088/08-10-2024
Συμβατική Προθεσμία Περαιώσης:	Δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι έως 08-04-2026
Παράταση (αρ. 71/2026 Α.Δ.Σ.):	ΑΔΑ: 9ΤΩΗΩΕ7-ΠΡ — Έξι (6) μήνες, ήτοι έως 08-10-2026
1ος Α.Π.Ε.:	19.213.000,29 € (με Φ.Π.Α.) — Α.Δ.Ε. 522/13-11-2025, ΑΔΑ: ΨΕ9ΨΩΕ7-ΦΑΕ
Επιβλέποντες Μηχανικοί:	1) Κωνσταντίνος Αλεξανδρής, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4 2) Κωνσταντίνος Χατζηδογιαννάκης, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α΄ — Δόκιμος (Απόφαση ορισμού 14015/04-09-2025, ΑΔΑ: Ψ7Ω53ΩΕ7-ΥΙΝ)

Β. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 155 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, παρέχεται στην αναθέτουσα αρχή η δυνατότητα τροποποίησης σύμβασης έργου χωρίς προσφυγή σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Οι απαιτούμενες τροποποιήσεις κατέστησαν αναγκαίες λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από επιμελή αναθέτοντα φορέα κατά τον χρόνο σύναψης της αρχικής σύμβασης.
- Δεν επέρχεται μεταβολή της συνολικής φύσης του αντικείμενου της σύμβασης.
- Η τυχόν αύξηση της συμβατικής αξίας δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Οι ανωτέρω προϋποθέσεις πληρούνται στην εξεταζόμενη περίπτωση, καθώς οι απαιτούμενες εργασίες προέκυψαν κατά το στάδιο εκτέλεσης του έργου, δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της αρχικής μελέτης και τη δημοπράτηση, δεν μεταβάλλουν τον βασικό χαρακτήρα του έργου και κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση και ασφαλή λειτουργία των κατασκευών.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ-ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ — ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου, η επιβλέπουσα υπηρεσία, κατόπιν αυτοψιών και ελέγχων επί των κατασκευών, διαπίστωσε την ανάγκη εκτέλεσης πρόσθετων εργασιών οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο και προέκυψαν από πραγματικές συνθήκες που διαπιστώθηκαν κατά την υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών.

Οι εν λόγω εργασίες χαρακτηρίζονται ως επείγουσες και απρόβλεπτες, καθώς αφορούν καταστάσεις που δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν πλήρως κατά το στάδιο εκπόνησης της αρχικής μελέτης και δημοπράτησης, ενώ η εκτέλεσή τους κρίνεται απολύτως αναγκαία για την άρτια ολοκλήρωση του έργου, τη λειτουργικότητα των κατασκευών και την ασφάλεια των χρηστών. Αναλυτικά, οι απαιτούμενες εργασίες έχουν ως εξής:

1η Εργασία: Εξομάλυνση υφιστάμενης οδού άνωθεν διδύμου κιβωτοειδούς αγωγού

Κατά την κατασκευή του διδύμου κιβωτοειδούς αγωγού διατομής $2 \times 3,00 \text{ m}$, στην απόληξη του ρέματος Αρτεμισίου, ο οποίος κατασκευάστηκε σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και διέρχεται εγκάρσια της υφιστάμενης ασφαλτοστρωμένης παραλιακής οδού, διαπιστώθηκε ότι η τελική στάθμη της στέψης του αγωγού διαμορφώνεται υψηλότερα κατά περίπου $\Delta h = 0,70 \text{ m}$ σε σχέση με την υφιστάμενη επιφάνεια του οδοστρώματος.

Η υψομετρική αυτή διαφορά δημιουργεί ιδιαίτερα απότομη κλίση, μεγαλύτερη του 16%, με αποτέλεσμα η διέλευση οχημάτων από το σημείο να καθίσταται επικίνδυνη, χωρίς να εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες συνθήκες ασφαλούς κυκλοφορίας. Η κατάσταση αυτή δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά τη δημοπράτηση, λόγω της πολυπλοκότητας των υψομετρικών δεδομένων της περιοχής και της ανάγκης προσαρμογής της κατασκευής στη στάθμη του τελικού αποδέκτη (θάλασσα).

Για την αποκατάσταση της ομαλής υψομετρικής συνέχειας της οδού και την ασφαλή διέλευση των οχημάτων απαιτείται η εκτέλεση εργασιών διαμόρφωσης και εξομάλυνσης, οι οποίες περιλαμβάνουν τη διαμόρφωση της στέψης του αγωγού, την κατασκευή στρώσεων οδοστρώσας και την τελική ασφαλική αποκατάσταση. Ειδικότερα:

- Κατασκευή ασφαλικής στρώσης εξομάλυνσης, αποτελούμενης από τάπητα κυκλοφορίας πάχους $0,05 \text{ m}$ και ασφαλική βάση πάχους $0,07 \text{ m}$ (Α.Τ. 18).
- Κατασκευή στρώσης βάσης οδοστρώσας πάχους $0,20 \text{ m}$ και υπόβασης πάχους $0,38 \text{ m}$, στη ζώνη εξομάλυνσης πλάτους $2,10 \text{ m}$ εκατέρωθεν του αγωγού (Α.Τ. 20).
- Κοπή του υφιστάμενου οδοστρώματος και εφαρμογή ασφαλικής συγκολλητικής επάλειψης (tackcoat) στα όρια σύνδεσης της νέας κατασκευής με το υφιστάμενο οδόστρωμα.
- Εφαρμογή στεγανοποιητικής επάλειψης στη στέψη του αγωγού πριν την επίχωση (Α.Τ. 35).

Οι εκτιμώμενες ποσότητες των ανωτέρω εργασιών διαμορφώνονται ως εξής: Α.Τ. 18 περίπου 300 m^2 , Α.Τ. 10 περίπου 25 m^3 , Α.Τ. 35 περίπου 75 m^2 . Οι ποσότητες αυτές έχουν υπολογιστεί βάσει του πλάτους του αγωγού ($8,90 \text{ m}$) και της απαιτούμενης ζώνης εξομάλυνσης ($2,10 \text{ m}$ εκατέρωθεν του αγωγού), λαμβανομένης υπόψη της προβλεπόμενης κλίσης διαμόρφωσης 1:3.

2η Εργασία: Τροποποίηση εγκεκριμένων διατομών πλακοσκεπούς αγωγού εντός ορίων οικισμού Γουβών

Κατά την εκτέλεση τμήματος του πλακοσκεπούς αγωγού διατομής $4,50 \times 0,80 \text{ m}$, ο οποίος κατασκευάζεται εντός των ορίων του οικισμού Γουβών, από το σημείο της Εθνικής Οδού Αρτεμισίου–Χαλκίδας έως την απόληξή του στο ρέμα, διαπιστώθηκε η ύπαρξη υφιστάμενων ιδιοκτησιών (οικόπεδα, τοίχοι αντιστήριξης, κτισμένες εγκαταστάσεις) που καταλαμβάνουν τμήματα της ζώνης κατασκευής του αγωγού, όπως αυτή είχε προβλεφθεί στην εγκεκριμένη μελέτη.

Ειδικότερα, κατά την εφαρμογή της εγκεκριμένης χάραξης διαπιστώθηκε ότι το υφιστάμενο πλάτος της οδού, εντός της οποίας προβλέπεται η κατασκευή του αγωγού, ανέρχεται σε περίπου $4,00 \text{ m}$, ήτοι υπολείπεται του απαιτούμενου πλάτους των $4,50 \text{ m}$ της αρχικά εγκεκριμένης διατομής. Η κατάσταση αυτή καθιστά αδύνατη την εφαρμογή της αρχικής διατομής χωρίς επέμβαση σε όμορες ιδιοκτησίες, γεγονός που θα απαιτούσε διαδικασίες απαλλοτρίωσης ή άλλες χρονοβόρες διοικητικές ενέργειες εκτός του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, με σημαντική καθυστέρηση της ολοκλήρωσης του έργου.

Κατόπιν τούτων, κρίνεται αναγκαία η τροποποίηση της γεωμετρίας της διατομής του αγωγού, ώστε να προσαρμοστεί στις πραγματικές συνθήκες της περιοχής, να αποφευχθεί ο επηρεασμός των υφιστάμενων ιδιοκτησιών και να διατηρηθεί ή βελτιωθεί η απαιτούμενη υδραυλική ικανότητα παροχέτευσης. Οι απαιτούμενες τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- Τροποποίηση της γεωμετρίας της διατομής του πλακοσκεπούς αγωγού από την αρχικά προβλεπόμενη διατομή $4,50 \times 0,80 \text{ m}$ (εμβαδού παροχέτευσης $3,60 \text{ m}^2$) σε νέα διατομή $3,50 \times 1,10 \text{ m}$ (εμβαδού παροχέτευσης $3,85 \text{ m}^2$).
- Επανασχεδιασμό της θέσης και των διαστάσεων του αγωγού εντός του διαθέσιμου ελεύθερου πλάτους της υφιστάμενης οδού.

- Προσαρμογή της κλίσης του πυθμένα ή/και της κατεύθυνσης του αγωγού στα σημεία όπου προκύπτουν περιορισμοί λόγω υφιστάμενων ιδιοκτησιών.
- Σύνταξη των απαιτούμενων συμπληρωματικών τεχνικών σχεδίων και μελετών για τα τροποποιημένα τμήματα, για τη διασφάλιση της απαιτούμενης υδραυλικής λειτουργίας και παροχετευτικότητας του νέου αγωγού.

3η Εργασία: Αποκατάσταση δύο υφιστάμενων δρόμων μετά την κατασκευή κιβωτοειδών αγωγών — Κατασκευή κρασπέδων απορροής ομβρίων

Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής κιβωτοειδών αγωγών σε δύο θέσεις εντός του οικισμού Πευκίου, διαπιστώθηκε σημαντική υψομετρική διαφορά μεταξύ της τελικής επιφάνειας των κατασκευασμένων αγωγών και των υφιστάμενων τμημάτων των ασφαλτοστρωμένων οδών εκατέρωθεν αυτών. Η υψομετρική αυτή ασυνέχεια δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες κυκλοφορίας, καθώς η διέλευση οχημάτων από τα σημεία αυτά καθίσταται επικίνδυνη, χωρίς να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη οδική ασφάλεια.

Η συγκεκριμένη διαφοροποίηση δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά τη δημοπράτηση, λόγω της πολυπλοκότητας των υφιστάμενων υψομετρικών συνθηκών της περιοχής και της ανάγκης προσαρμογής των κατασκευών στη στάθμη του τελικού αποδέκτη των ομβρίων υδάτων (θάλασσα). Επιπλέον, κατά τον έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης διαπιστώθηκε ότι η απουσία κατάλληλων κρασπέδων καθοδήγησης της απορροής των ομβρίων υδάτων δύναται να οδηγήσει σε ανεξέλεγκτη απορροή εκτός του οδοστρώματος, αντί της διοχέτευσής τους προς τα φρεάτια υδροσυλλογής, με κίνδυνο δημιουργίας νέων εστιών συγκέντρωσης υδάτων και τοπικών πλημμυρικών φαινομένων — κατάσταση που αντιβαίνει στον βασικό σκοπό του έργου, ήτοι την ολοκληρωμένη αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

Για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας των οδών και τη διασφάλιση της ορθής απορροής των ομβρίων απαιτείται η εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών:

- Αποκατάσταση της ασφαλικής επιφάνειας στο συνολικό πλάτος του οδοστρώματος, πέραν της ζώνης κατασκευής των αγωγών (συνολικό πλάτος οδού περίπου 10,00 m).
- Κατασκευή κρασπέδων εκατέρωθεν του οδοστρώματος για την καθοδήγηση της απορροής των ομβρίων προς τα υφιστάμενα φρεάτια υδροσυλλογής.
- Σύνδεση των νέων κρασπέδων με τα υφιστάμενα φρεάτια υδροσυλλογής.
- Διαμόρφωση των απαιτούμενων εγκάρσιων κλίσεων του οδοστρώματος ($\geq 2\%$) για την εξασφάλιση της ορθής απορροής.
- Εκτέλεση τυχόν απαιτούμενων επεκτάσεων ή προσαρμογών των αγωγών ομβρίων για τη σύνδεση με τα νέα στοιχεία απορροής.

Οι ανωτέρω εργασίες κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με τους σκοπούς της σύμβασης, τη λειτουργική αποκατάσταση των επηρεαζόμενων οδών και την ασφαλή κυκλοφορία των χρηστών.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ — ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ανωτέρω εργασίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο, καθώς οι πραγματικές συνθήκες που διαπιστώθηκαν επί τόπου δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά το στάδιο εκπόνησης της αρχικής μελέτης και δημοπράτησης.

Η εκτέλεσή τους κρίνεται απολύτως αναγκαία για την ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με τους εγκεκριμένους σκοπούς της σύμβασης, τη διασφάλιση της υδραυλικής λειτουργίας των κατασκευών, την αποκατάσταση της ασφαλούς κυκλοφορίας στις επηρεαζόμενες οδούς και την αποτροπή δημιουργίας νέων προβλημάτων από τη λειτουργία των αντιπλημμυρικών έργων. Οι εργασίες αφορούν αποκλειστικά την προσαρμογή των προβλεπόμενων κατασκευών στις πραγματικές συνθήκες του έργου και δεν επιφέρουν μεταβολή του βασικού αντικειμένου ή χαρακτήρα της αρχικής σύμβασης.

Η δαπάνη των ανωτέρω εργασιών θα προσδιοριστεί αναλυτικά με τη σύνταξη των απαιτούμενων επιμετρητικών στοιχείων και την εφαρμογή των αντίστοιχων συμβατικών τιμών μονάδας του έργου ή, όπου απαιτείται, με τη σύνταξη νέων τιμών μονάδας σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Η συνολική

οικονομική επιβάρυνση θα ενταχθεί στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας τροποποίησης της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, τηρουμένων των προβλεπόμενων ορίων και προϋποθέσεων.

Ε. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	A.T.	Περιγραφή Εργασίας	M.M.	Ποσότητα	Εκτιμώμενο Κόστος (€)	Παρατηρήσεις
1	A.T. 10	Επιχώματα από κοκκώδη υλικά σε πεζοδρόμια και θέσεις τεχνικών έργων. Μεταβατικά επιχώματα τεχνικών έργων και επιχώματα ζώνης αγωγών	m ³	≈ 150	2.775,00	Πλάτος αγωγού 8,90 m
2	A.T. 18	Αποκατάσταση ασφαλτικών οδοστρωμάτων στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων	m ²	≈ 2.703,32	78.396,28	Δh = 0,70 m, κλίση 1:3
3	A.T. 20	Βάση οδοστρώσεως. Βάση πάχους 0,10m(Π.Τ.Π. Ο-155)	m ²	≈ 2.034,71	2.909,64	
3	A.T. 35	Στεγανοποιητικές επαλείψεις και επιστρώσεις επιφανειών σκυροδέματος. Εύκαμπτο ελαστικό τσιμεντοειδές κονίαμα υγρομόνωσης επιφανειών σκυροδέματος που υπόκεινται σε μικρού εύρους ρηγμάτωση και μετακινήσεις, κατηγορίας A1/A2-B1/B2 κατά ΕΛΟΤ EN 1504-2, κατάλληλο για επαφή με πόσιμο νερό	m ²	≈ 75	750,00	Κατά ανάγκη
4	—	Τροποποίηση διατομών πλακοσκεπούς αγωγού (Γούβες)	μ.μ.	—	—	Βάσει συμπληρωματικής μελέτης
6	—	Πρόχυτο έγχρωμο ψυχρό από σκυρόδεμα κατασκευασμένο επιτοπίως	μ.μ.	1.910	28.650,00	Εκατέρωθεν οδοστρώματος

Δαπάνη	113.480,92	
Αφαιρείται μέση έκπτωση 2,7%	3.063,98	
ΣΥΝΟΛΟ	110.416,94	
ΓΕ & Ο.Ε. 18%	19.875,05	
ΣΥΝΟΛΟ	130.291,99	
Φ.Π.Α. 24%	31.270,08	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	161.562,07	

Σημείωση: Οι ακριβείς ποσότητες και το αντίστοιχο κόστος θα καθοριστούν με τον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που θα συνταχθεί από την Υπηρεσία και θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή κατόπιν γνωμοδοτήσεως από το Τεχνικό Συμβούλιο. Οι τιμές θα προκύψουν από το εγκεκριμένο τιμολόγιο της σύμβασης ή, για νέα είδη εργασιών, από Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών.

ΣΤ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΕΙΓΟΝΤΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Η επιβλέπουσα υπηρεσία κρίνει τις ανωτέρω εργασίες ως επείγουσες και απολύτως αναγκαίες για τους ακόλουθους λόγους:

- Η μη εκτέλεσή τους καθιστά αδύνατη την ασφαλή κυκλοφορία οχημάτων και πεζών επί των μη αποκατεστημένων τμημάτων, με άμεσο κίνδυνο για τους χρήστες.
- Η έντονη βροχόπτωση και η πλημμυρική συμπεριφορά της περιοχής, για την αντιμετώπιση της οποίας εκτελείται το έργο, επιβάλλει άμεση αποκατάσταση της απορροής των ομβρίων υδάτων.
- Οι εργασίες αποτελούν άμεση συνέχεια και συνέπεια των κύριων αντιπλημμυρικών έργων και είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένες με αυτά.
- Η ανάθεση σε τρίτο ανάδοχο θα δημιουργούσε σοβαρά προβλήματα συντονισμού, θα καθυστερούσε την αποπεράτωση του έργου και θα αύξανε σημαντικά το συνολικό κόστος.
- Οι συνθήκες που τις καθιστούν αναγκαίες (ακριβές υψόμετρο στέψης αγωγών, θέση ιδιοκτησιών εντός χάραξης, πραγματικές υψομετρικές συνθήκες εδάφους) δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από επιμελή αναθέτοντα φορέα κατά τη δημοπράτηση.
- Το οικονομικό αντικείμενο των υπόψη επειγουσών και απρόβλεπτων εργασιών δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.
- Σύμφωνα με την υπ'αρ. πρωτ. ΔΝΣ/οικ.42049/ΦΝ 466/31-5-2018 Εγκύκλιο 8/2018, οι επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες του άρθρου 155 του Ν. 4412/2016 περιλαμβάνονται στις συμβάσεις «ήσσονος σημασίας», αποτελούν υποπερίπτωση των συμπληρωματικών συμβάσεων και ως τέτοιες δεν υπολογίζονται επιπρόσθετα στο 50%, αλλά εμπεριέχονται στο 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της αναγκαιότητας εκτέλεσης των ανωτέρω επειγουσών και απρόβλεπτων εργασιών στο πλαίσιο της σύμβασης του έργου «Ολοκληρωμένη Αντιπλημμυρική Προστασία Γουβών, Αρτεμισίου, Πευκίου, Ασμηνίου – Α' Φάση», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα, καθώς αυτές κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση και την ασφαλή λειτουργία του έργου.

Η έγκριση αφορά την έναρξη των απαιτούμενων διαδικασιών τροποποίησης της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, μετά την ολοκλήρωση της απαιτούμενης τεχνικής και οικονομικής τεκμηρίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο Πρόεδρος διατύπωσε την οριστική πρόταση προς ψήφιση και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με το θέμα.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ 10562/09.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
2. Τις διατάξεις της παρ. 2 περ. αη' (iii) του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 155 «Επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες, οι οποίες εκτελούνται πριν από την έγκριση του Α.Π.Ε.» του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 20/2023 μελέτη του έργου.
5. Την από 08/10/2024 σύμβαση.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν επτά (7) μέλη και ειδικότερα οι: Ιωάννης Κοντζιάς, Αγγελής Μισιρλής, Ιωάννης Γιαντζής, Γεώργιος Ρούσσοις, Σωτήριος Πανουργιάς, Εμμανουήλ Χριστοφάκης και Δημήτριος Σουρίλας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα εκτέλεσης των επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών στο πλαίσιο της σύμβασης του έργου «**Ολοκληρωμένη Αντιπλημμυρική Προστασία Γουβών, Αρτεμισίου, Πευκίου, Ασμηνίου – Α' Φάση**», σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, καθώς οι εργασίες αυτές κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση και την ασφαλή λειτουργία του έργου.

Εγκρίνει την έναρξη των απαιτούμενων διαδικασιών για την τροποποίηση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, μετά την ολοκλήρωση της απαιτούμενης τεχνικής και οικονομικής τεκμηρίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 254/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ιωάννης Κοντζιάς

Δήμαρχος