



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 21.07.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 274/2026

**Έγκριση αγωγής Δήμου κατά Ελληνικού Δημοσίου
για το κτήριο του Δημοτικού καταστήματος Ωρεών.**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 34^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, τη Δευτέρα 20 Ιουλίου 2026 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **11006/16.07.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), αναρτήθηκε αυθημερόν ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1. Ιωάννης Κοντζιάς	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2. Ιωάννης Γιαντζής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3. Γεώργιος Ρούσσος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4. Σωτήριος Πανουργιάς	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5. Εμμανουήλ Χριστοφάκης	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
6. Δημήτριος Σουρίλας	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

1. Αγγελής Μισιρλής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
---------------------	---------------	---------------------

Προσελεύσεις:

Το τακτικό μέλος **Αγγελής Μισιρλής** προσήλθε πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος, Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. 11094/19.07.2026 εισήγηση του Προϊστάμενου Νομικής Υπηρεσίας Ιωάννη Τριμίντζιου το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

κ. Δήμαρχε, κ.κ. Σύμβουλοι.

1. Σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 2 του Ν. 5314/2026 εδάφιο αε « αποφασίζουν για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 731, περί δικών για τον προσδιορισμό της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων δήμων και περιφερειών και των νομικών τους προσώπων, η άσκηση ένδικων μέσων στις περιπτώσεις δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου ή της περιφέρειας και των νομικών προσώπων τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 186, περί ορισμών, αντίστοιχα, είναι υποχρεωτική και ασκείται από τον δήμαρχο, τον περιφερειάρχη ή το αρμόδιο όργανο των νομικών προσώπων, αντίστοιχα ».

Όπως γνωρίζετε ο Δήμος έχει λάβει έγκριση χρηματοδότησης για την ανακατασκευή του κτηρίου άλλοτε Δημαρχείου Ωρεών το οποίο έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο με προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 121640264001 στην διαδικασία κτηματογράφησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδος. Εκτός των άλλων

δικαιολογητικών απαιτείται να υποβληθεί ο τίτλος κυριότητας του ακινήτου. Τέτοιος τίτλος, δηλαδή συμβολαιογραφική πράξη δεν υπάρχει, οπότε για να δημιουργήσουμε τίτλο ασκήσαμε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδος Περιφερειακή Έδρα Ιστιαίας, την με αριθμό καταθέσεως ΓΑΚ 3966/2026 και ΕΑΚ 20039/2026 κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Επειδή οι γνωμοδοτούσες υπηρεσίες, έχουν αποστείλει έγγραφα στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ότι ΔΕΝ διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας υπερ του Δημοσίου, έχουμε προφορικά συνεννοηθεί με την αρμόδια Δικηγόρου του Ν.Σ.Κ. να υπογραφεί πρακτικό συμβιβασμού έτσι ώστε να μεταγραφεί και να ολοκληρωθεί σύντομα η όλη διαδικασία. Η υπογραφή του πρακτικού θα γίνει την 24-07-2026 ενώπιον της ορισθείσας διαμεσολαβητριας Ασημίνας Παπαναστασίου του Δημητρίου Δικηγόρου Χαλκίδος.

Κατόπιν αυτών εισηγούμεθα να εγκρίνεται την άσκηση της ανωτέρω αγωγής και να εξουσιοδοτήσετε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή στον σχετικού πρακτικού συμβιβασμού με το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο θα δηλώσει ότι δεν διεκδικεί δικαιώματα κυριότητας στο ανωτέρω ακίνητο.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής επί του θέματος, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της 34ης/20.07.2026 συνεδρίασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 περ. αε' του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11094/19.07.2026 εισήγηση του Προϊστάμενου Νομικής Υπηρεσίας Ιωάννη Τριμίντζιου.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν επτά (7) μέλη και ειδικότερα οι: Ιωάννης Κοντζιάς, Αγγελής Μισιρλής, Ιωάννης Γιαντζής, Γεώργιος Ρούσσοις, Σωτήριος Πανουργιάς, Εμμανουήλ Χριστοφάκης και Δημήτριος Σουρίλας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άσκηση της με αριθ. καταθέσεως ΓΑΚ 3966/2026 και ΕΑΚ 20039/2026 αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδος – Περιφερειακής Έδρας Ιστιαίας, κατά του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και τη σύναψη πρακτικού συμβιβασμού, με το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο θα δηλώσει ότι δεν διεκδικεί δικαιώματα κυριότητας επί του ακινήτου με προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ 121640264001.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιστιαίας–Αιδηψού κ. Ιωάννη Κοντζιά για την υπογραφή του ανωτέρω πρακτικού συμβιβασμού.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 274/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Προέδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ιωάννης Κοντζιάς

Δήμαρχος