



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 20.07.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 275/2026

**Περί αποδοχής συμβολαιογραφικής
παραχώρησης λωρίδας ιδιοκτησίας του Αναστασίου Ευθυμίου σε κοινή χρήση.**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 34^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, τη Δευτέρα 20 Ιουλίου 2026 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **11006/16.07.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), αναρτήθηκε αυθημερόν ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1. Ιωάννης Κοντζιάς	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2. Ιωάννης Γιαντζής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3. Γεώργιος Ρούσσος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4. Σωτήριος Πανουργιάς	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5. Εμμανουήλ Χριστοφάκης	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
6. Δημήτριος Σουρίλας	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Δεν προσήλθαν, μολοντί προσκλήθηκαν νόμιμα:

1. Αγγελής Μισιρλής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
---------------------	---------------	---------------------

Προσελεύσεις:

Το τακτικό μέλος Αγγελής Μισιρλής προσήλθε πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος, Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής η υπ' αριθμ. πρωτ. 11095/19.07.2026 εισήγηση του Προϊστάμενου Νομικής Υπηρεσίας Ιωάννη Τριμίντζιου το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

κ. Δήμαρχε, κ.κ. Σύμβουλοι.

Σχετικά: 1. Η με αρ. πρωτ. 4617/2026 αίτηση Ευθυμίου Αναστασίου του Ιωάννη

2. Η με αριθμό 13626/2025 συμβολαιογραφική πράξη της συμβ/φου Ιστιαίας Ζωής Τασούλα Αρβανίτη.

3. Το με αρ., πρωτ. 3170/03-06-2026 έγγραφο της ΥΔΟΜ

κ. Δήμαρχε, κ.κ. Σύμβουλοι.

1. Με το ανωτέρω αίτηση ο κ. Αναστασίου γνωστοποιεί στον Δήμο ότι με την με αριθμό 13626/2025 συμβολαιογραφική πράξη της συμβ/φου Ιστιαίας Ζωής Τασούλα Αρβανίτη, με την οποία ο αιτών παραχωρεί σε κοινή χρήση τμήμα ιδιοκτησίας του εμβαδού (του παραχωρουμένου) 10,87 τετρ. μέτρων το οποίο περιγράφεται στην ανωτέρω πράξη και το με ημερομηνία 6 Ιανουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Ζουπανιώτη το οποίο επισυνάπτεται σε αυτήν.

Η παραχωρούμενη σε κοινή χρήση έκταση η οποία αποτυπώνεται περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-7-6-1 στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα ευρίσκεται εντός των ορίων του σχεδίου οικισμού της Δημοτικής

Κοινότητας Νέου Πύργου του Δήμου μας και αποτελεί τμήμα οικοπέδου εμβαδού 1278,00 τετρ. μέτρων με τον αριθμό 1238 κατηγορία Δ' το οποίο αποτυπώνεται στο ως άνω διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-4-1 και φέρει αριθμό κτηματογραφούμενου ακινήτου 121190813008/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδος

Γίνεται μνεία ότι ο μηχανικός υπέβαλε ΚΗΔ με αριθμό 2981868 στην αρμόδια υπηρεσία της Κτηματολόγιο ΑΕ. Με την ανωτέρω αίτηση ο κ. Αναστασίου αιτείται αποδοχή της παραχώρησης της ανωτέρω εκτάσεως από το Δήμο προκειμένου να μπορεί να καταστεί το οικόπεδο οικοδομήσιμο έτσι ώστε να μπορέσει να εκδώσει οικοδομική άδεια, δεδομένου ότι το εναπομένον τμήμα του οικοπέδου θα είναι μετά ταύτα, άρτιο και οικοδομήσιμο.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. 1 παρα α, β στις αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου ανήκουν όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή σε άλλο όργανο του δήμου.

Εξάλλου σύμφωνα με το άρθρο 138 αριθμός 3 παράγραφος β εδάφια βα, ββ η δημοτική επιτροπή έχει ως εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητες προς το δημοτικό συμβούλιο για θέματα καθορισμού χρήσεων γης, εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών και επομένως κατά την γνώμη μας η λήψη απόφασης επί της παρούσης αιτήσεως έχει εισηγητικό χαρακτήρα προς το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο θα λάβει την οριστική απόφαση

3. Επειδή η προκειμένη περίπτωση ΔΕΝ υπάγεται στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 με το οποίο απαγορεύεται κατ' αρχήν η καθ' οιονδήποτε τρόπο δημιουργία οδών ή άλλων κοινόχρηστων χώρων από ιδιώτες (βλ. ΣτΕ 1828/2008 7μ., 966/2006, 2521/2000, 1352/1991. 1371/2022), καθόσον

σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 του από 24-04-1985 Π.Δ., ΦΕΚ 181 Δ' /1985 « κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε από το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές ».

Επειδή στην συμβολαιογραφική πράξη ΔΕΝ αναγράφεται ότι η παραχώρηση σε κοινή χρήση της εκτάσεως των 10,87 τετρ. μέτρων γίνεται άνευ ανταλλάγματος, ούτε επισυνάπτεται το τοπογραφικό διάγραμμα με βάση το οποίο έχει συνταχθεί η ανωτέρω πράξη παραχώρησης

ΠΡΟΤΕΙΝΩ

1. Να κάνετε δεκτή την υπο κρίσιν συμβολαιογραφική πράξη και εισηγηθείτε θετικά για την αποδοχή της από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Να κληθεί ο αιτών από την υπηρεσία και να καταθέσει μέχρι την εισαγωγή της αιτήσεως στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α. υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ότι η παραχώρηση σε κοινή χρήση της εκτάσεως των 10,87 τετρ. μέτρων που περιγράφεται στην με αριθμό 13626/2025 συμβολαιογραφική πράξη της συμβ/φου Ιστιαίας Ζωής Τασούλα Αρβανίτη, γίνεται χωρίς αντάλλαγμα.

β. Το με ημερομηνία 6 Ιανουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Ζουπανιώτη το οποίο επισυνάπτεται σε αυτήν .

Στη συνέχεια, τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος, ο οποίος ανέφερε ότι το από 6 Ιανουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Ζουπανιώτη βρίσκεται στον φυσικό φάκελο της υπόθεσης και διατύπωσε την οριστική πρόταση προς ψήφιση.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής επί του θέματος, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της 34ης/20.07.2026 συνεδρίασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. βα' και ββ' του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
3. Την υπ' αριθμ. 13626/2025 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Ζωής Τασούλα Αρβανίτη
4. Το από 6 Ιανουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Ζουπανιώτη.
5. Το υπ' αριθμ. 3170/03.06/2026 έγγραφο της ΥΔΟΜ.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11095/19.07.2026 εισήγηση του Προϊστάμενου Νομικής Υπηρεσίας Ιωάννη Τριμίντζιου.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν επτά (7) μέλη και ειδικότερα οι: Ιωάννης Κοντζιάς, Αγγελής Μισιρλής, Ιωάννης Γιαντζής, Γεώργιος Ρούσσος, Σωτήριος Πανουργιάς, Εμμανουήλ Χριστοφάκης και Δημήτριος Σουρίλας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της υπ' αριθ. 13626/2025 συμβολαιογραφικής πράξης, με την οποία παραχωρείται σε κοινή χρήση έκταση εμβαδού 10,87 τ.μ., και εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της.

Πριν από την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, θα προσκομισθεί υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται ότι η παραχώρηση σε κοινή χρήση της έκτασης των 10,87 τ.μ., όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθ. 13626/2025 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Ιστοίας Ζωής Τασούλα Αρβανίτη, πραγματοποιείται χωρίς αντάλλαγμα.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 275/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ιωάννης Κοντζιάς

Δήμαρχος