



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 11.08.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 326/2026

**Περί αποδοχής συμβολαιογραφικής παραχώρησης τμήματος
οικοπέδου σε κοινή χρήση, ιδιοκτησίας της Παναγιώτας Μαργούδη.**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 40^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Τρίτη 11 Αυγούστου 2026 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **12368/07.08.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), αναρτήθηκε αυθημερόν ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1. Ιωάννης Κοντζιάς	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2. Αγγελής Μισιρλής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3. Ιωάννης Γιαντζής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4. Γεώργιος Ρούσσο	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5. Σωτήριος Πανουργιάς	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
6. Εμμανουήλ Χριστοφάκης	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
7. Δημήτριος Σουρίλας	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος, Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής η υπ'αριθμ. πρωτ. 11096/20.07.2026 εισήγηση του Προϊστάμενου Νομικής Υπηρεσίας Ιωάννη Τριμιντζίου το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

Σχετικά: Η με αρ. πρωτ.κοινοποίησης 10133/2026 συμβολαιογραφικής πράξης κ. Δήμαρχε, κκ. Σύμβουλοι.

1. Με το ανωτέρω πρωτόκολλο κοινοποιήθηκε στο Δήμο η με αριθμό 8034/2026 συμβολαιογραφική πράξη της συμβ/φου Ιστιαίας Ελένης Μπολόση, με την οποία η Παναγιώτα Μαργούδη του Αναστασίου και της Κυριακής, παραχωρεί σε κοινή χρήση τμήμα ιδιοκτησίας της εμβαδού (του παραχωρουμένου) 177,72 τετρ. μέτρων η οποία περιγράφεται στην ανωτέρω πράξη και το από Μάϊος 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Παπουτσή το οποίο επισυνάπτεται σε αυτήν και υπάρχει στον φάκελο.

Η παραχωρούμενη σε κοινή χρήση έκταση η οποία αποτυπώνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Θ-Ζ-Α στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα ευρίσκεται εντός των ορίων του σχεδίου οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Αγιοκάμπου του Δήμου μας και σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο οικισμού ρυμοτομείται κατά το ανωτέρω τμήμα της το οποίο ευρίσκεται εντός της νομίμως καθορισμένης ζώνης παραλίας με την 32289/1701 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 322894'/2009 του οικισμού Αγιοκάμπου.

Με την ανωτέρω αίτηση η κ. Μαργούδη αιτείται αποδοχή της παραχώρησης της ανωτέρω εκτάσεως από το Δήμο προκειμένου να μπορεί να εκδώσει οικοδομική άδεια, δεδομένου ότι σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού κ. Παπουτσή στο σώμα του ανωτέρω διαγράμματος, το εναπομένον τμήμα του οικοπέδου θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. 1 παρα α, β στις αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου ανήκουν όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή σε άλλο όργανο του δήμου.

Εξάλλου σύμφωνα με το άρθρο 138 αριθμός 3 παράγραφος β εδάφια βα, ββ η δημοτική επιτροπή έχει ως εισηγητικού χαρακτήρα αρμοδιότητες προς το δημοτικό συμβούλιο για θέματα καθορισμού χρήσεων γης, εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών και επομένως κατά την γνώμη μας η λήψη απόφασης επί της παρούσης αιτήσεως έχει εισηγητικό χαρακτήρα προς το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο θα λάβει την οριστική απόφαση

3. Επειδή η προκειμένη περίπτωση ΔΕΝ υπάγεται στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 με το οποίο απαγορεύεται κατ' αρχήν η καθ' οιονδήποτε τρόπο δημιουργία οδών ή άλλων κοινόχρηστων χώρων από ιδιώτες (βλ. ΣτΕ 1828/2008 7μ., 966/2006, 2521/2000, 1352/1991, 1371/2022), καθώς και η παραχωρούμενη έκταση ρυμοτομείται από το σχέδιο οικισμού και επομένως η παραχώρηση σε κοινή χρήση, άνευ ανταλλάγματος, γίνεται νομίμως.

ΠΡΟΤΕΙΝΩ

Να κάνετε δεκτή την υπο κρίσιν συμβολαιογραφική πράξη και εισηγηθείτε θετικά για την αποδοχή της από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής επί του θέματος, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της 40ης/11.08.2026 συνεδρίασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. βα' και ββ' του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
2. Την υπ' αριθμ. 8034/2026 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Ελένης Μπολόση.
3. Το από Μάιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Παπουτσή.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11096/20.07.2026 εισήγηση του Προϊστάμενου Νομικής Υπηρεσίας Ιωάννη Τριμίντζιου.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν επτά (7) μέλη και ειδικότερα οι: Ιωάννης Κοντζιάς, Αγγελής Μισιρλής, Ιωάννης Γιαντζής, Γεώργιος Ρούσσοι, Σωτήριος Πανουργιάς, Εμμανουήλ Χριστοφάκης και Δημήτριος Σουρίλας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της υπ' αριθ. 8034/2026 συμβολαιογραφικής πράξης, με την οποία παραχωρείται σε κοινή χρήση έκταση εμβαδού **177,72 τ.μ.**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 326/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ιωάννης Κοντζιάς

Δήμαρχος