



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 21.08.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 339/2026

**Έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης υφιστάμενου
πεζοδρομίου για τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου οχημάτων σε κατάστημα
πλυντηρίου αυτοκινήτων, επί της οδού 25ης Μαρτίου 55, στα Λουτρά Αιδηψού, Ο.Τ. 54.**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 43^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Παρασκευή 21 Αυγούστου 2026 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **12877/17.08.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), αναρτήθηκε αθημερόν ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1. Ιωάννης Κοντζιάς	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2. Αγγελής Μισιρλής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3. Ιωάννης Γιαντζής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4. Σωτήριος Πανουργιάς	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5. Δημήτριος Σουρίλας	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

1. Εμμανουήλ Χριστοφάκης	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
2. Γεώργιος Ρούσος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος, Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.: 11216/11.08.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Αίτημα του κ. Ανδρίτσου Ιωάννη, για έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης υφιστάμενου πεζοδρομίου για τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου οχημάτων σε κατάστημα πλυντηρίου αυτοκινήτων ιδιοκτησίας του ιδίου, επί της οδού 25ης Μαρτίου 55, στα Λουτρά Αιδηψού - Ο.Τ. 54».

ΣΧΕΤ.:

1. Η με αρ. πρωτ. 11216/21-07-2026 αίτηση του κ. Ανδρίτσου Ιωάννη προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με την οποία ζητείται η έγκριση απότμησης πεζοδρομίου για τη δημιουργία εισόδου εξόδου οχημάτων στο κατάστημα πλυντηρίου αυτοκινήτων ιδιοκτησίας του, στα Λουτρά Αιδηψού – Ο.Τ. 54, επί της οδού 25ης Μαρτίου.
2. Η από 13.3.2026 Τεχνική Έκθεση Κατασκευής Ράμπας Αυτοκινήτων του Ευάγγελου Δημ. Δημητρίου, Πολιτικού Μηχανικού (ΤΕΕ – Αρ. Μητρώου 141984).
3. Το σχέδιο με στοιχεία Α1 «Κάτοψη» (κλ. 1:100, Μάρτιος 2026) του ιδίου μελετητή.
4. Το σχέδιο με στοιχεία Α2 «Τομή» (κλ. 1:50, Μάρτιος 2026) του ιδίου μελετητή.

5. Τις κατωτέρω διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

A. Νομοθετικό πλαίσιο

- Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103/29.6.2026), με τον οποίο κωδικοποιήθηκε και αντικαταστάθηκε το προϊσχύον πλαίσιο του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του Ν. 5056/2023, και ειδικότερα το άρθρο 138 αυτού «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής», βάσει του οποίου η Δημοτική Επιτροπή ασκεί, μεταξύ άλλων, τις αρμοδιότητες της πρώην Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, συμπεριλαμβανομένης της χορήγησης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίων για είσοδο – έξοδο οχημάτων, καθώς και τα άρθρα 135-142 του ίδιου νόμου περί συγκρότησης, λειτουργίας και σύγκλησης της Δημοτικής Επιτροπής.
- Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), άρθρο 26.
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/4/1989), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς τις προδιαγραφές κατασκευής και διαμόρφωσης πεζοδρομίων και ραμπών κυκλοφορίας οχημάτων,
- Υπουργική Απόφαση οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ 6213/Β'7.12.2022) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/61667/95/2025 (ΦΕΚ 2859/Β'6.6.2025) – και ειδικότερα το άρθρο 21 «Είσοδοι Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων».

B. Περιγραφή αιτήματος

Ο κ. Ανδρίτσος Ιωάννης, ιδιοκτήτης καταστήματος ισογείου οικοδομής που λειτουργεί ως πλυντήριο αυτοκινήτων στα Λουτρά Αιδηψού – Ο.Τ. 54, επί της οδού 25ης Μαρτίου, αιτείται την έγκριση κατασκευής ράμπας πρόσβασης οχημάτων (απότμηση – υποβιβασμό στάθμης πεζοδρομίου) για την εξυπηρέτηση της εισόδου – εξόδου οχημάτων στο κατάστημα.

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα συνημμένα σχέδια του μελετητή μηχανικού, τα βασικά στοιχεία της μελέτης έχουν ως εξής:

- Πλάτος υφιστάμενου πεζοδρομίου στο σημείο επέμβασης: 3,00 μ.
- Υψομετρική διαφορά κρασπέδου από το οδόστρωμα: 0,12 μ.
- Μέγιστη κλίση ράμπας: 8%.
- Μήκος ράμπας: 1,50 μ., με πλάτος κατασκευής 6,00 μ. (αντιστοιχεί στο πλάτος της εισόδου του καταστήματος).
- Το υπόλοιπο πλάτος πεζοδρομίου (1,50 μ.) διατηρείται οριζόντιο, ως ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, καθ' όλο το μήκος της επέμβασης,
- Η διαμόρφωση θα γίνει από τα ίδια υλικά του υπόλοιπου πεζοδρομίου (μπετόν).
- Τα έξοδα της περιγραφόμενης κατασκευής θα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον κ. Ανδρίτσο Ιωάννη.

Γ. Τεχνικός έλεγχος συμμόρφωσης με την ισχύουσα νομοθεσία

Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων (τεχνική έκθεση, κάτοψη Α1, τομή Α2) σε σχέση με τις προδιαγραφές του άρθρου 21 της Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (όπως ισχύει) και τις γενικές προδιαγραφές του Κτιριοδομικού Κανονισμού για ράμπες κυκλοφορίας οχημάτων, διαπιστώνονται τα ακόλουθα:

1. Η ράμπα δεν κατασκευάζεται επί του ρείθρου ή του οδοστρώματος, αλλά αποκλειστικά εντός του πλάτους του υφιστάμενου πεζοδρομίου, όπως απαιτεί ρητά το άρθρο 21 § 1 εδ. α' της ανωτέρω Υ.Α.
2. Διατηρείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών πλάτους 1,50 μ., οριζόντια, καθ' όλο το μήκος της εισόδου, ίση με το ελάχιστο απαιτούμενο πλάτος που ορίζει η κείμενη νομοθεσία για την ασφαλή και ανεμπόδιστη κίνηση πεζών, συμπεριλαμβανομένων χρηστών αναπηρικού αμαξιδίου.
3. Η προτεινόμενη κλίση της ράμπας (8%) βρίσκεται εντός των αποδεκτών ορίων που ισχύουν στη σύναψη ράμπας οχημάτων με πεζοδρόμιο και είναι συμβατή με την υψομετρική διαφορά κρασπέδου (0,12 μ. σε μήκος 1,50 μ.).
4. Το πλάτος κατασκευής της ράμπας (6,00 μ.) αντιστοιχεί στο πλάτος της εισόδου του καταστήματος και δεν υπερβαίνει το πρόσωπο του ακινήτου επί του πεζοδρομίου.
5. Δεν προκύπτει από τα υποβληθέντα σχέδια ρητή πρόβλεψη τοποθέτησης πλακιδίων τύπου Β (προειδοποίησης κινδύνου για άτομα με προβλήματα όρασης) στη συναρμογή της ράμπας με την ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, όπως προβλέπει το άρθρο 21 της Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022. Κρίνεται σκόπιμο να ζητηθεί από τον μελετητή σχετική

συμπλήρωση/διευκρίνιση των σχεδίων πριν την εκτέλεση των εργασιών, ώστε η κατασκευή να είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις προδιαγραφές προσβασιμότητας.

6. Δεν προκύπτει, από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της Υπηρεσίας, ζήτημα κυκλοφοριακής όχλησης ή παρεμπόδισης της επί της οδού 25ης Μαρτίου κυκλοφορίας οχημάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η προτεινόμενη διαμόρφωση κρίνεται, κατ' αρχήν, σύμφωνη με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές για ράμπες εισόδου – εξόδου οχημάτων σε πεζοδρόμια, με την επιφύλαξη της συμπλήρωσης του σχεδίου κατά τα αναφερόμενα στο σημείο 5 ανωτέρω.

4. Εισήγηση

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας – Αιδηψού:

1. Την αποδοχή και έγκριση της απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου, για τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο κατάστημα πλυντηρίου αυτοκινήτων ιδιοκτησίας Ανδρίτσου Ιωάννη, στα Λουτρά Αιδηψού – Ο.Τ. 54, επί της οδού 25ης Μαρτίου 55, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια Α1 (Κάτοψη) και Α2 (Τομή) του Ευάγγελου Δημ. Δημητρίου, Πολιτικού Μηχανικού.
2. Την υλοποίηση της κατασκευής με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη/αιτούντος, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
3. Τη συμπλήρωση των σχεδίων με την προβλεπόμενη σήμανση ασφαλείας (πλακίδια τύπου Β) στη συναρμογή της ράμπας με την ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, πριν την έναρξη των εργασιών.
4. Τη διατήρηση, καθ' όλη τη διάρκεια χρήσης της εισόδου, ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ., απαλλαγμένης από κάθε είδους εμπόδιο.
5. Την αποκατάσταση του πεζοδρομίου στην πρότερη κατάστασή του, με δαπάνη του ιδιοκτήτη, σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της επιχείρησης ή κατάργησης της ανάγκης εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Η υπόψη έγκριση δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις και άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής επί του θέματος, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της 43ης/21.08.2026 συνεδρίασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11216/21-07-2026 αίτηση του κ. Ανδρίτσου Ιωάννη.
3. Την από 13.3.2026 Τεχνική Έκθεση Κατασκευής Ράμπας Αυτοκινήτων του Ευάγγελου Δημ. Δημητρίου, Πολιτικού Μηχανικού (ΤΕΕ – Αρ. Μητρώου 141984).
4. Το σχέδιο με στοιχεία Α1 «Κάτοψη» του ιδίου μελετητή.
5. Το σχέδιο με στοιχεία Α2 «Τομή» του ιδίου μελετητή.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 11216/11.08.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν πέντε (5) μέλη και ειδικότερα οι: Ιωάννης Κοντζιάς, Αγγελής Μισιρλής, Ιωάννης Γιαντζής, Σωτήριος Πανουργιάς και Δημήτριος Σουρίλας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την απότμηση – υποβιβασμό της στάθμης του πεζοδρομίου για τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο κατάστημα πλυντηρίου αυτοκινήτων ιδιοκτησίας Ανδρίτσου Ιωάννη, στα Λουτρά Αιδηψού – Ο.Τ. 54, επί της οδού 25ης Μαρτίου 55, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια Α1 (Κάτοψη) και Α2 (Τομή) του Ευάγγελου Δημ. Δημητρίου, Πολιτικού Μηχανικού.
2. Η κατασκευή θα πραγματοποιηθεί με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη/αιτούντος και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
3. Πριν από την έναρξη των εργασιών, τα σχέδια θα συμπληρωθούν με την προβλεπόμενη σήμανση ασφαλείας (πλακίδια τύπου Β) στη συναρμογή της ράμπας με την ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών.

4. Καθ' όλη τη διάρκεια χρήσης της εισόδου – εξόδου οχημάτων θα διατηρείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ., απαλλαγμένη από κάθε είδους εμπόδιο.
5. Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της επιχείρησης ή κατάργησης της ανάγκης εισόδου – εξόδου οχημάτων, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να αποκαταστήσει το πεζοδρόμιο στην πρότερη κατάστασή του, με δική του δαπάνη.

Η παρούσα έγκριση δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις ή άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 339/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Προέδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ιωάννης Κοντζιάς

Δήμαρχος