



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 31.08.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: 345/2026

Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου σε κατάστημα ιδιοκτησίας του Genci Shabaj.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 44^{ης} τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Παρασκευή 28 Αυγούστου 2026 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Μέγαρο, συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: **13232/24.08.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), αναρτήθηκε αθημερόν ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1. Ιωάννης Κοντζιάς	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2. Αγγελής Μισιρλής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3. Ιωάννης Γιαντζής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4. Γεώργιος Ρούσσος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5. Σωτήριος Πανουργιάς	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
6. Εμμανουήλ Χριστοφάκης	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

1. Δημήτριος Σουρίλας	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
-----------------------	---------------	---------------------

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος, Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ότι έχει προκύψει θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου σε κατάστημα ιδιοκτησίας του Genci Shabaj**» και εισηγήθηκε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 144 του Ν. 5314/2026, να κριθεί ως κατεπείγον, προκειμένου να χορηγηθεί εγκαίρως η σχετική άδεια και να καταστεί δυνατή η νόμιμη χρήση του κοινοχρήστου χώρου από την επιχείρηση.

Το Σώμα αποφάσισε **Ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος.

Κατόπιν, ο λόγος δόθηκε στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Ιωάννη Γιαντζή, εισηγητή του θέματος, ο οποίος, αναφερόμενος στο **5^ο θέμα εκτός** ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

(α) Την **αίτηση του κ. Genci Shabaj**, με την οποία αιτείται τη χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, συνολικού εμβαδού **1,50 τ.μ.**, έμπροσθεν του καταστήματος **ιδιοκτησίας του**.

(β) Την υπ' αριθμ. 72/2017 κανονιστική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων και τη χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους στον Δήμο Ιστιαίας-Αιδηψού. Ειδικότερα, στο άρθρο 3 περ. 4 προβλέπεται ότι, πριν από την τοποθέτηση εμπορευμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λαμβάνουν τη σχετική άδεια από τον Δήμο, η οποία χορηγείται κατόπιν απόφασης της οικείας Δημοτικής Κοινότητας και της Δημοτικής Επιτροπής.

Στο πλαίσιο αυτό, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λ. Αιδηψού, με την 36/2026 απόφαση του, γνωμοδότησε θετικά για τη χρήση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής επί του θέματος, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της 44ης/28.08.2026 συνεδρίασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Ιωάννη Γιαντζή.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» και της παρ. 2 του άρθρου 576 «Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις της παρ. 2α του άρθρου 164 «Αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας με πληθυσμό από τριακόσιους έναν και άνω κατοίκους» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 72/2017 (ΑΔΑ: ΩΠ4ΕΩΕ7-ΨΗ1) κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.
5. Την αίτηση του κ. Genci Shabaj με το συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
6. Την υπ' αριθμ. 36/2026 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Λ. Αιδηψού.

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν έξι (6) μέλη και ειδικότερα οι: Ιωάννης Κοντζιάς, Αγγελής Μισιρλής, Ιωάννης Γιαντζής, Γεώργιος Ρούσος, Σωτήριος Πανουργιάς και Εμμανουήλ Χριστοφάκης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, συνολικού εμβαδού **1,50 τ.μ.**, έμπροσθεν του καταστήματος ιδιοκτησίας του κ. **Genci Shabaj**, στα Λ. Αιδηψού.

Η παρούσα απόφαση θα κοινοποιηθεί στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 345/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Προέδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ιωάννης Κοντζιάς

Δήμαρχος